

Bur n. 41 del 29/05/2012

Urbanistica

Deliberazioni della Giunta Regionale N. 808 del 07 maggio 2012

Comune di Zanè (VI) Piano di Assetto del Territorio Ratifica ai sensi del 6° comma – Art. 15 – Legge Regionale 23.04.2004, n. 11.

Note per la trasparenza:

Si tratta della ratifica della Conferenza dei Servizi di approvazione di un Piano di Assetto del Territorio, interessante il Comune di Zanè (VI), redatto ai sensi dell'Art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11.

Il Vice Presidente, Marino Zorzato, riferisce quanto segue:

'Con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Zanèn. 15 del 19 gennaio 2009, esecutiva a tutti gli effetti, è stato approvato il documento preliminare e schema di accordo di pianificazione per la stesura del Piano di Assetto del Territoriale, ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Il Comune ha predisposto la Relazione Ambientale al Documento Preliminare e provveduto ad acquisire il parere n. 111 del 07.10.2008, della Commissione Regionale VAS, in merito alla 'Relazione ambientale al Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio'.

In data 24.02.2009, è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), ai sensi dell'art. 15 della L.R. del 23.04.2004, n. 11, tra la Regione Veneto e il Sindaco del Comune di Zanè.

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati con provvedimenti di Giunta del Comune di Zanè n. 139 del 25.05.2009.

In data 02.03.2011, è stato redatto il verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T. del Comune di Zanè. In tale data sono stati sottoscritti i seguenti elaborati:

- . Relazione QC.
- . Relazione Tecnica e di Progetto;
- . Relazione Sintetica
- . Norme Tecniche di Attuazione;
- . Tav. 1: 'Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale';
- . Tav. 2: 'Carta delle invarianti';
- . Tav. 3: 'Carta delle fragilità';
- . Tav. 4: 'Carta della trasformabilità';
- . Rapporto Ambientale;
- . Sintesi non tecnica;
- . Tav. 5: 'Mosaico degli strumenti urbanistici dei comuni confinanti';
- . Tav. 6: 'Stato di utilizzo attuale del territorio';
- . Documento preliminare – Relazione ambientale

. Banca dati alfanumerica. Quadro Conoscitivo e elaborati del PAT su supporto informatico (n. 1 DVD contenente la documentazione di analisi, Valutazione Ambientale Strategica, Indagine Agronomica, Indagine Geologica, ecc).

Con deliberazione di Consiglio Comunale di Zanè n. 22 del 11.05.2011, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.). La comunicazione dell'adozione del PAT è stata inviata dal Comune con nota n. 7139 del 30.05.2011, pervenuta alla Direzione Urbanistica e Paesaggio in data 03.06.2011, prot. n. 266968.

La procedura di pubblicazione e deposito del PAT è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, all'Albo pretorio del Comune di Zanè, nonché: Albo pretorio del Comune di Zanè dal 30/05/2011 al 02/08/2011 – Albo pretorio della Provincia di Vicenza dal 31/05/2011 al 02/08/2011 – sito internet del Comune di Zanè dal 30/05/2011 ad oggi – quotidiano Il giornale di Vicenza del 08/06/2011 – quotidiano Il Gazzettino del 08/06/2011 – bollettino Ufficiale della Regione n. 39 del 03/06/2011. A seguito della pubblicazione, sono pervenute complessivamente al Comune, n. 10 osservazioni al PAT delle quali 1 osservazione al Rapporto Ambientale.

Con nota del 04.08.2011, prot. n. 55552, l'Amministrazione Provinciale ha comunicato che non sono pervenute osservazioni presso la sede della Provincia di Vicenza.

Si ricorda che nel territorio di Zanè non sono presenti aree SIC o ZPS, in base al DPR 08.09.1997, n. 357, 'Regolamento recante attuazione della direttiva 92/45/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche', e alla DGR n. 2673 del 6.8.2004; è stata redatta quindi la 'Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della D.G.R. n. 3173 del 10 ottobre 2006'.

Direttamente in Regione non risultano pervenute osservazioni.

La commissione regionale VAS con provvedimento n. 21 del 22.03.2012, pervenuto alla Direzione, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni, ai sensi della DGR n. 3262 del 24.10.2006.

La Provincia di Vicenza, ha espresso il proprio parere con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 54 del 28.02.2012.

Il PAT del Comune di Zanè, è stato sottoposto all'esame del Comitato previsto ai sensi del II comma dell'art. 27 della L.R. 11/2004 in data 19.04.2012, arg. 39, con esito favorevole ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, con alcune precisazioni e prescrizioni.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 39 del 19.04.2012, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio con decreto n. 38 del 03.05.2012, ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 11/2004 e della DGR n. 3958 del 12.12.2006.

In data 03.05.2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, si è riunita, presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto in Venezia, la conferenza di servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Zanè (VI), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 22 del 11.05.2011, con le seguenti precisazioni:

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale n. 39 del 19.04.2012 e agli atti in essa richiamati;
2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si conforma integralmente al parere della VTR, che viene allegato al presente verbale;
3. il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati, adottati con deliberazione di Consiglio sopraccitata ed aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni accolte e delle integrazioni apportate a seguito del parere della VTR, con le precisazioni sopraesposte e della Commissione regionale VAS, costituenti il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Zanè (VI):
 - Rel. 01 – Relazione QC;
 - Rel. 02 – Relazione Tecnica e di Progetto;
 - Rel. 03 – Relazione Sintetica;

- NT 04 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 1: 'Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale';
- Tav. 2: 'Carta delle invarianti';
- Tav. 3: 'Carta delle fragilità';
- Tav. 4: 'Carta della trasformabilità';
- V1 – Rapporto Ambientale;
- V2 – Sintesi non Tecnica;
- Tav. 05 – Mosaico degli Strumenti Urbanistici dei Comuni confinanti, in scala 1:10.000;
- Tav. 06 – Stato di utilizzo attuale del territorio, in scala 1:10.000;
- Banca dati alfanumerica. Quadro Conoscitivo e elaborati del PAT su supporto informatico (n. 1 DVD contenente la documentazione di analisi, Valutazione Ambientale Strategica, Indagine Agronomica, Indagine Geologica, ecc).

4. Per quanto riguarda il procedimento in itinere relativo ad una variante adottata ai sensi della L.R. 10.08.2006 n. 18, si conviene che la pratica può essere conclusa con il parere del Dirigente Regionale e successiva delibera di Consiglio Comunale.

Quanto appena esposto, vale anche per i procedimenti in itinere relativi alle conferenze dei servizi di cui al DPR n. 447/1998 e art. 48bis 2 Legge Regionale 11/2004.'

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione, ai sensi dell'art. 53, 4° comma dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e le sue modifiche ed integrazioni;

delibera

- 1) di ratificare, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Zanè (VI), a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 03.05.2012, il cui verbale costituisce l'**Allegato A** alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
- 3) di incaricare la Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio dell'esecuzione del presente atto;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione;
- 5) ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione, oggetto di istruttoria, presso l'Ufficio Tecnico del Comune interessato, presso la Regione Veneto – Direzione Valutazione Progetti e Investimenti, Via Baseggio, 5 – 30174 Mestre (VE) e Direzione Urbanistica e Paesaggio, Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia.