

**RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019 N. 14 “VENETO 2050”**

Al Sindaco del  
**Comune di Zanè**

**OGGETTO:** richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”.

Il sottoscritto (Cognome, Nome) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ in qualità di (proprietario, \_\_\_\_\_), delle alle aree e dell’immobile/i censito/i al NCT / NCEU del Comune di Zanè , Foglio n. \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_

**PREMESSO che**

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell’articolo 4 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l’Amministrazione del Comune di Zanè intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- con DGC n. .... del ..... il Comune ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della L.R. 14/2019;
- in data ..... è stato pubblicato l’avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell’art. 4, c. 3, della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”.

**CONSIDERATO**

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi “incongruo/i” secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica) \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

all’Amministrazione Comunale di Zanè il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale “incongruo/i”, e l’inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione;

## PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Dichiara di aver preso visione dell'informativa resa dal Titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), allegata.

..... , li

IL/I RICHIEDENTE/I

.....  
.....

### **In allegato (documentazione obbligatoria):**

- Dettagliata relazione descrittiva;
- Estratto PAT, PI specificando la presenza di vincoli e servitù;
- Localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;
- Documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- Rilievo fotografico;
- Consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;
- Conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- Computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- Programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;

In allegato, documentazione facoltativa:

- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio di rinaturalizzazione.

( allegare copia di un documento di identità ) .

**NB: la documentazione va prodotta nel formato previsto dallo strumento urbanistico tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del quadro conoscitivo**