

VAR N. 4 PIANO DEGLI INTERVENTI

Allegato D - Schede B  
Annessi rustici non più funzionali



Comune di Zanè  
*Berti Roberto*

Il Responsabile UTC  
*Arch. Luca Cavedon*

Il Progettista  
*Ing. Livio Campagnolo*

Realizzazione GIS con *Intergraph GeoMedia*  
STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO  
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)  
e-mail info@studiocampagnolo.com

<b>SCHEDA B n° 10</b>	<b>PROVINCIA DI VICENZA</b>			
	<b>COMUNE DI ZANE'</b>			

**EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA**

L. 490 del 29 ottobre 1999		L.R. 61/85	L.R. 24/85	PTP
beni ambientali	beni culturali			
<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>

Numero piani: 1	Area pertinenza (mq):
-----------------	-----------------------

**TIPOLOGIA**

isolato	in cortina	a corte	a schiera	altro (specificare)
<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>

**CONTESTO AMBIENTALE**

parco	giardino	orto	scoperto a dest. Agr.	brolo
<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO	anno: <b>1985</b>
INTERVENTI SUCCESSIVI	anno:
di modesta entità:	
di pesante entità:	

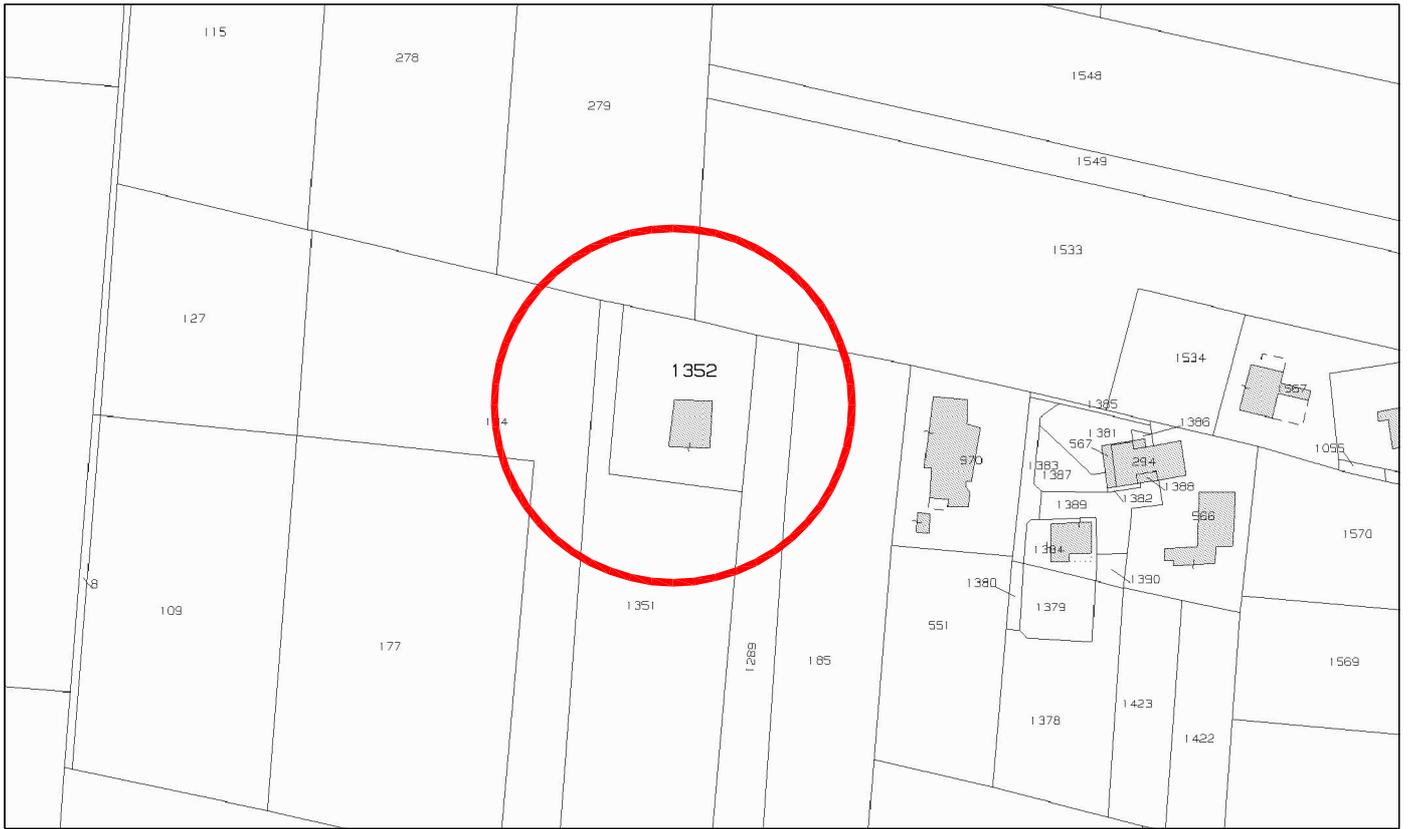
**PARTICOLARI DI RILIEVO**

Architettonico:
Scultoreo:
Pittorico:

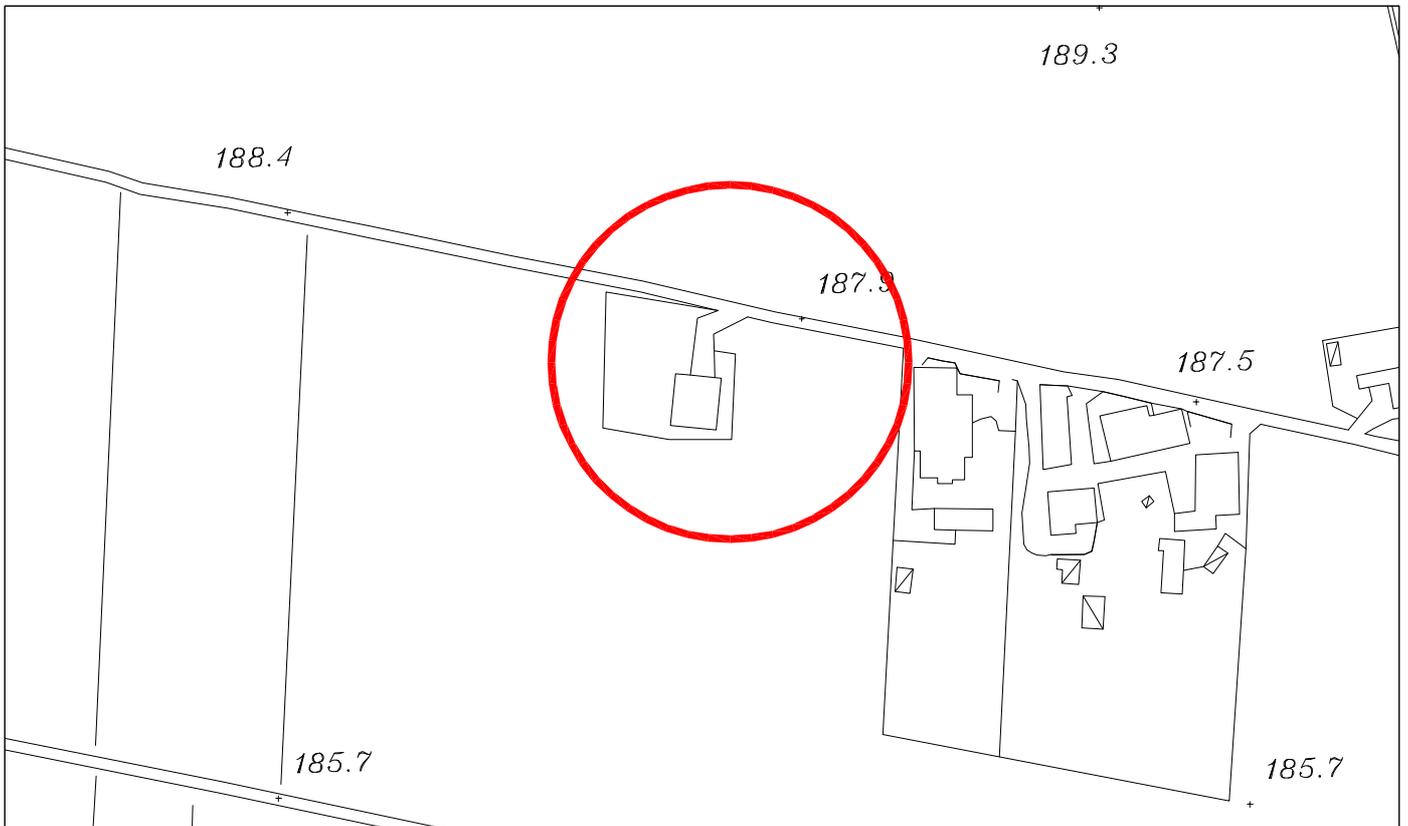
**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>				
legno <b>No</b>	cotto <b>Si</b>	sasso <b>No</b>	altro <b>No</b>	
Stato di conservazione		<b>Buono</b>		
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>				
ferro <b>Si</b>	latero cem <b>Si</b>	C.A. <b>No</b>	legno <b>No</b>	
Stato di conservazione		<b>Discreto (immobile al grezzo)</b>		
<b>COPERTURE</b>				
laterizio <b>Si</b>	legno <b>No</b>	lamiera <b>No</b>	altro <b>No</b>	
Stato di conservazione		<b>Buono</b>		

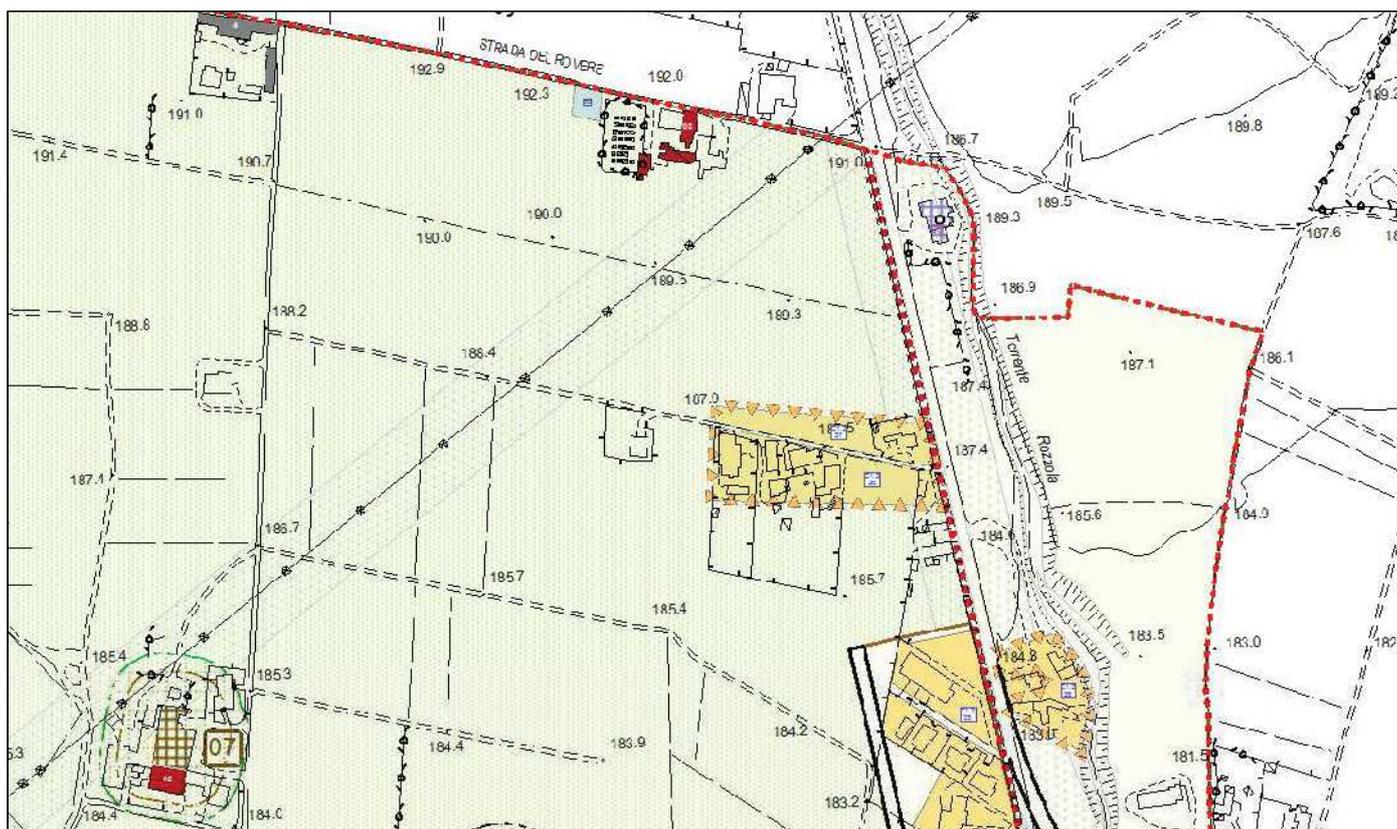
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:	<b>Discreto (immobile al grezzo)</b>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:	<b>Buono</b>



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:2000



ESTRATTO PRG 1:5000



ORTOFOTOCARTA 1:2000

COMUNE DI ZANE'  
PROVINCIA DI VICENZA  
SEZIONE UNICA, FOGLIO 5  
MAPP. 1352

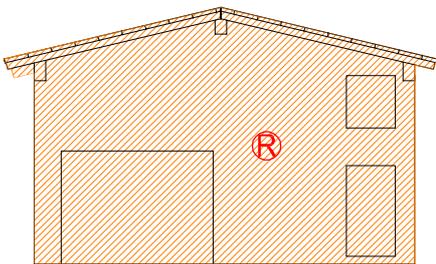
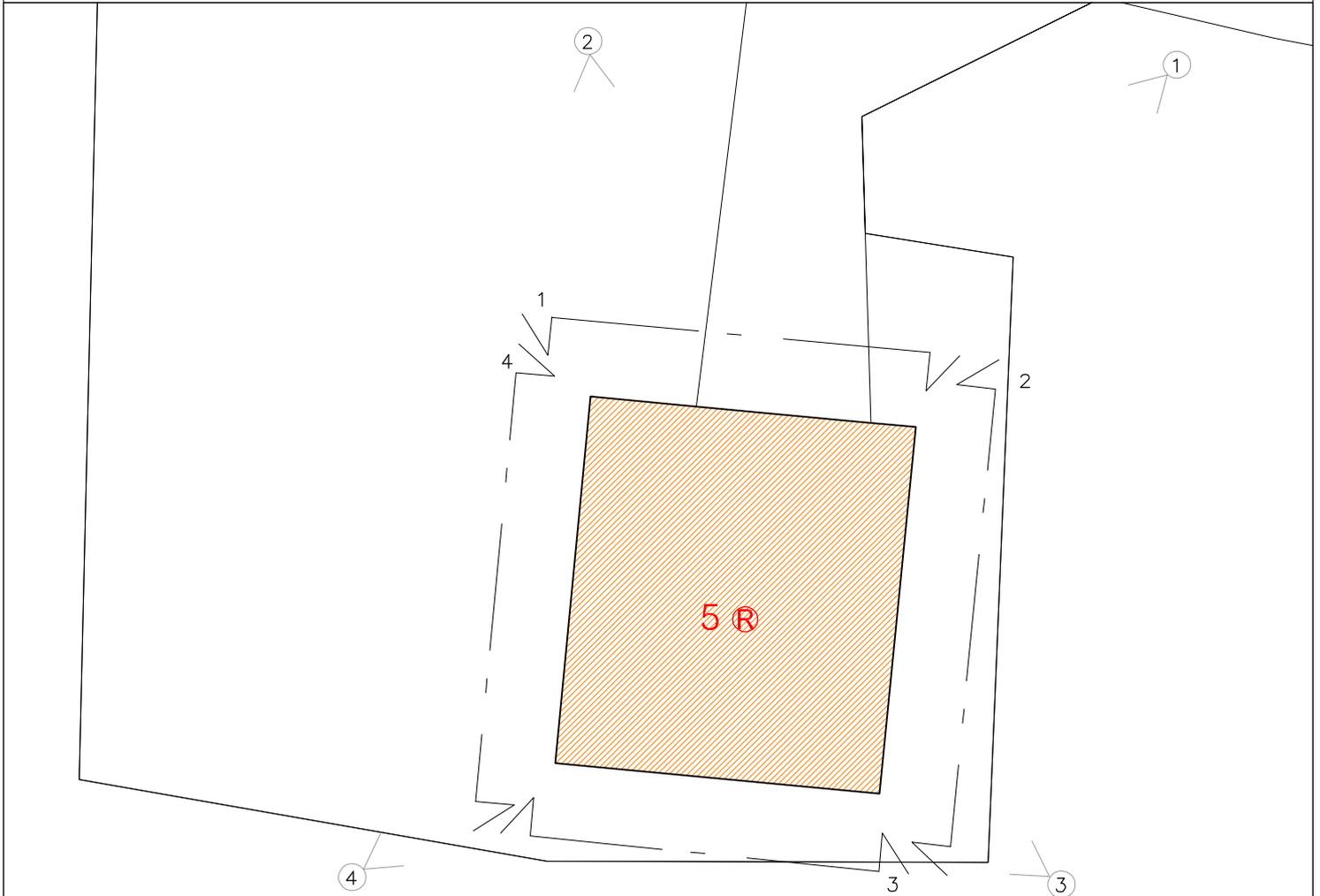


Porzione di edificio non più funzionale

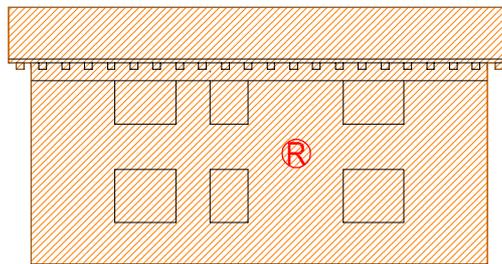
Nuova destinazione



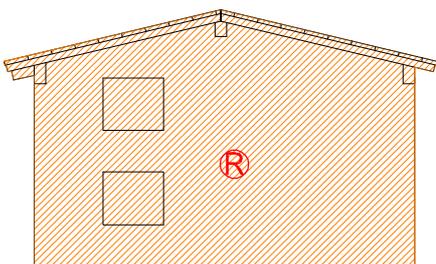
Residenziale



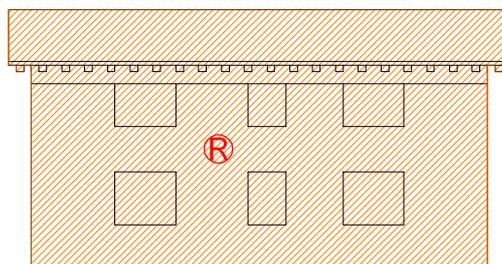
PROSPETTO 1



PROSPETTO 2

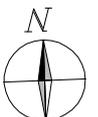


PROSPETTO 3



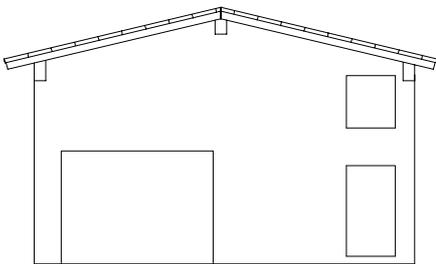
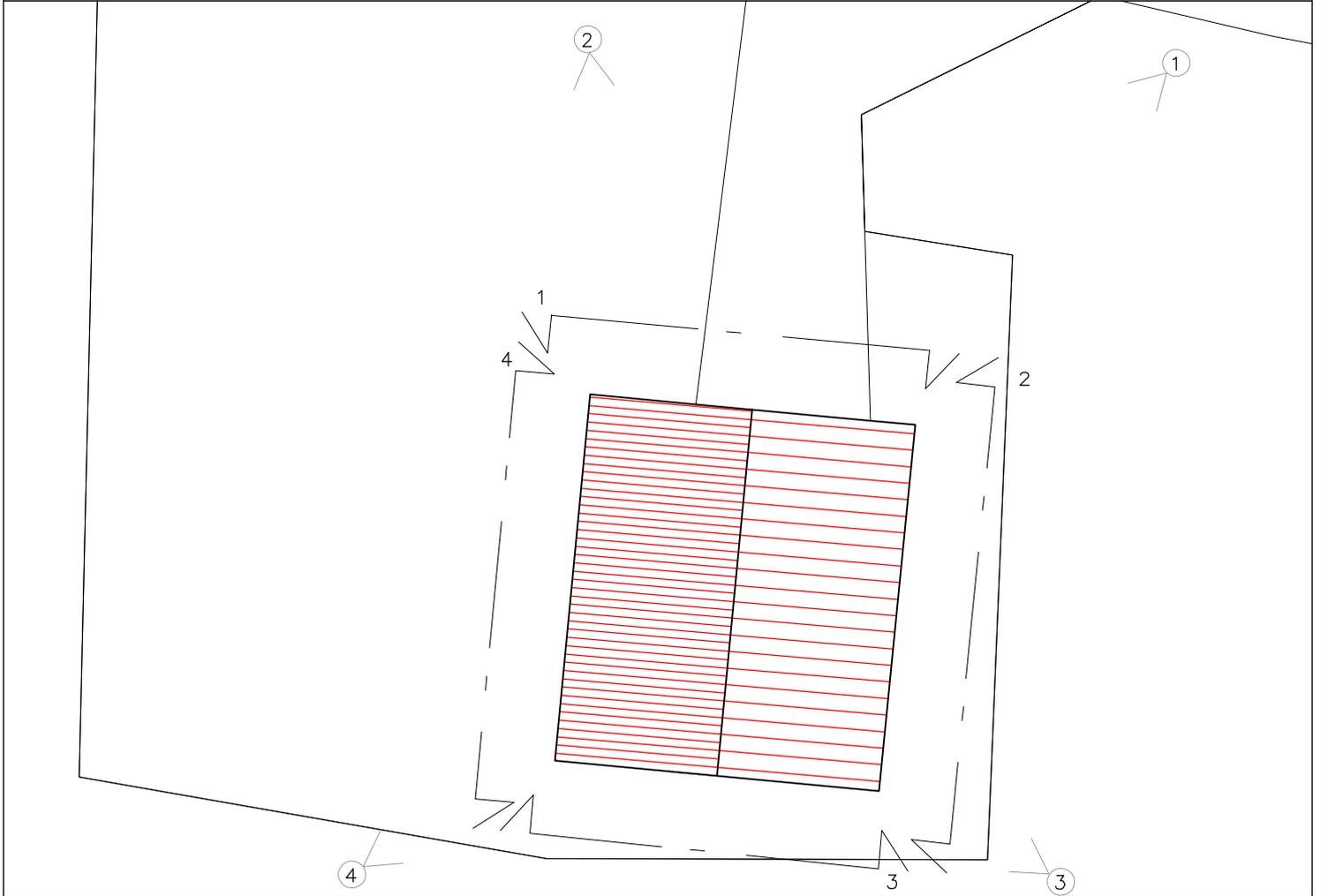
PROSPETTO 4

PLANIMETRIA GENERALE  
scala 1:500

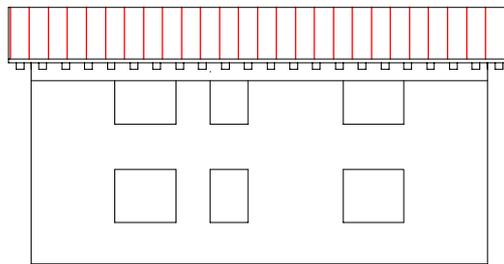


COMUNE DI ZANE'  
PROVINCIA DI VICENZA  
SEZIONE UNICA, FOGLIO 5  
MAPP. 1352

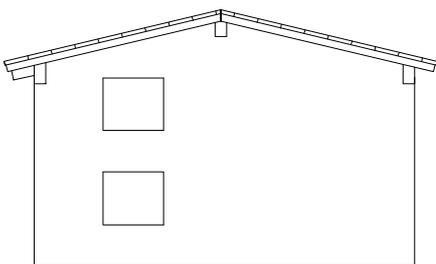
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



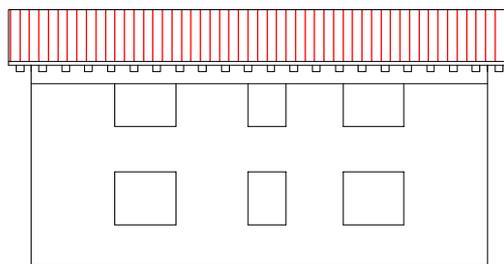
PROSPETTO 1



PROSPETTO 2

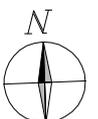


PROSPETTO 3



PROSPETTO 4

PLANIMETRIA GENERALE  
scala 1:500





VISTA FOTOGRAFICA 1



VISTA FOTOGRAFICA 2



VISTA FOTOGRAFICA 3



VISTA FOTOGRAFICA 4

## LEGENDA

---

	Viste fotografiche
	Riferimento dei prospetti
	Porzione di edificio non più funzionale <u>NUOVA DESTINAZIONE</u>
	Residenziale
	Acessorio residenziale
<u>GRADI DI INTERVENTO</u>	
	Tutti gli interventi
	Restauro filologico
	Risanamento conservativo
	Restauro propositivo
	Ristrutturazione parziale tipo A
	Ristrutturazione parziale tipo B
	Demolizione
	Unità edilizie

<b>SCHEDA B n° 11</b>	<b>PROVINCIA DI VICENZA</b>			
	<b>COMUNE DI ZANE'</b>			

**EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA**

L. 490 del 29 ottobre 1999		L.R. 61/85	L.R. 24/85	PTP
beni ambientali	beni culturali			
<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>

Numero piani: 1	Area pertinenza (mq):
-----------------	-----------------------

**TIPOLOGIA**

isolato	in cortina	a corte	a schiera	altro (specificare)
<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>

**CONTESTO AMBIENTALE**

parco	giardino	orto	scoperto a dest. Agr.	brolo
<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO	anno: <b>1950</b>
INTERVENTI SUCCESSIVI	anno:
di modesta entità:	
di pesante entità:	

**PARTICOLARI DI RILIEVO**

Architettonico:
Scultoreo:
Pittorico:

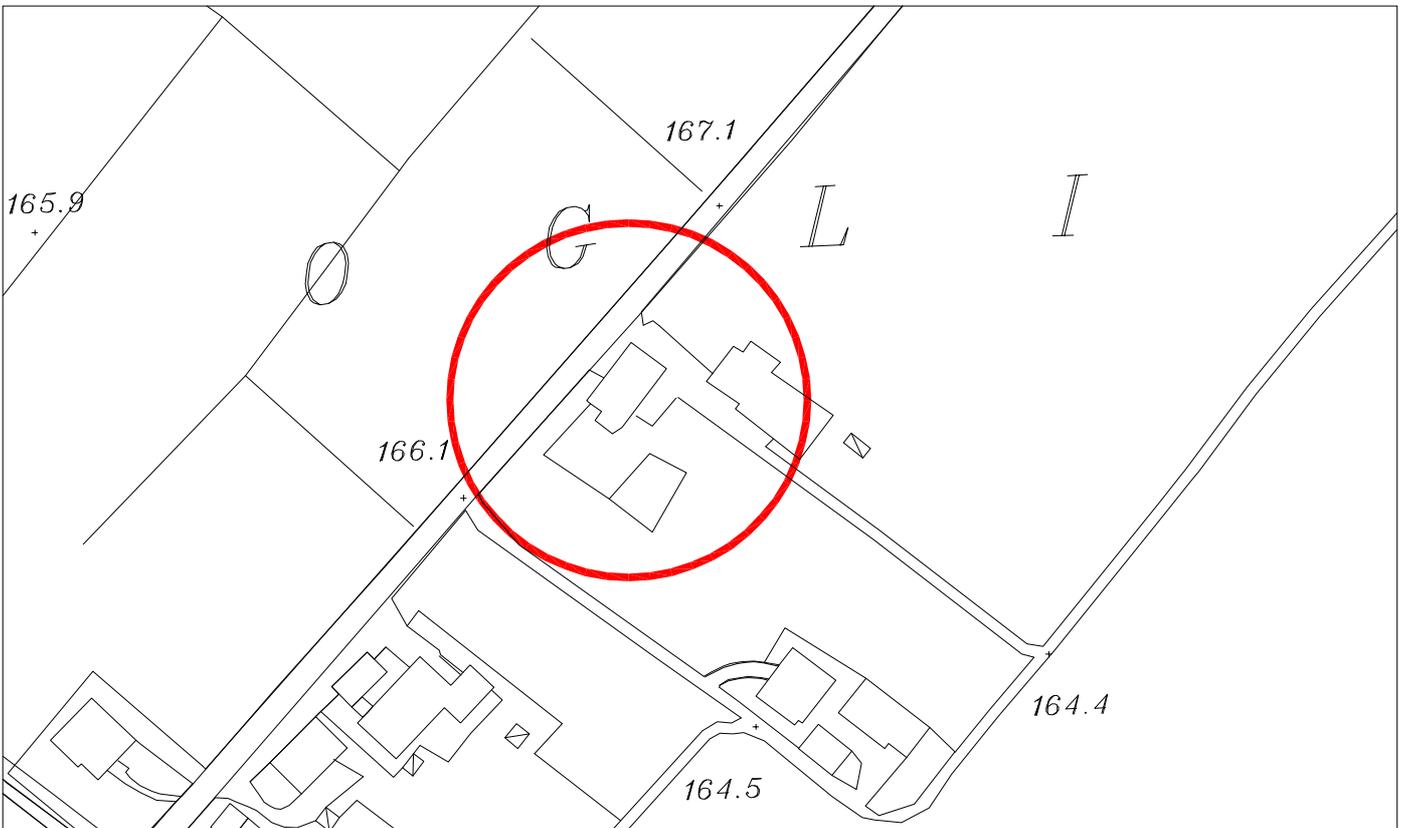
**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>				
legno <b>No</b>	cotto <b>Si</b>	sasso <b>Si</b>	altro <b>No</b>	
Stato di conservazione		<b>Buono</b>		
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>				
ferro <b>Si</b>	latero cem <b>Si</b>	C.A. <b>No</b>	legno <b>Si</b>	
Stato di conservazione		<b>Buono</b>		
<b>COPERTURE</b>				
laterizio <b>Si</b>	legno <b>Si</b>	lamiera <b>No</b>	altro <b>No</b>	
Stato di conservazione		<b>Buono</b>		

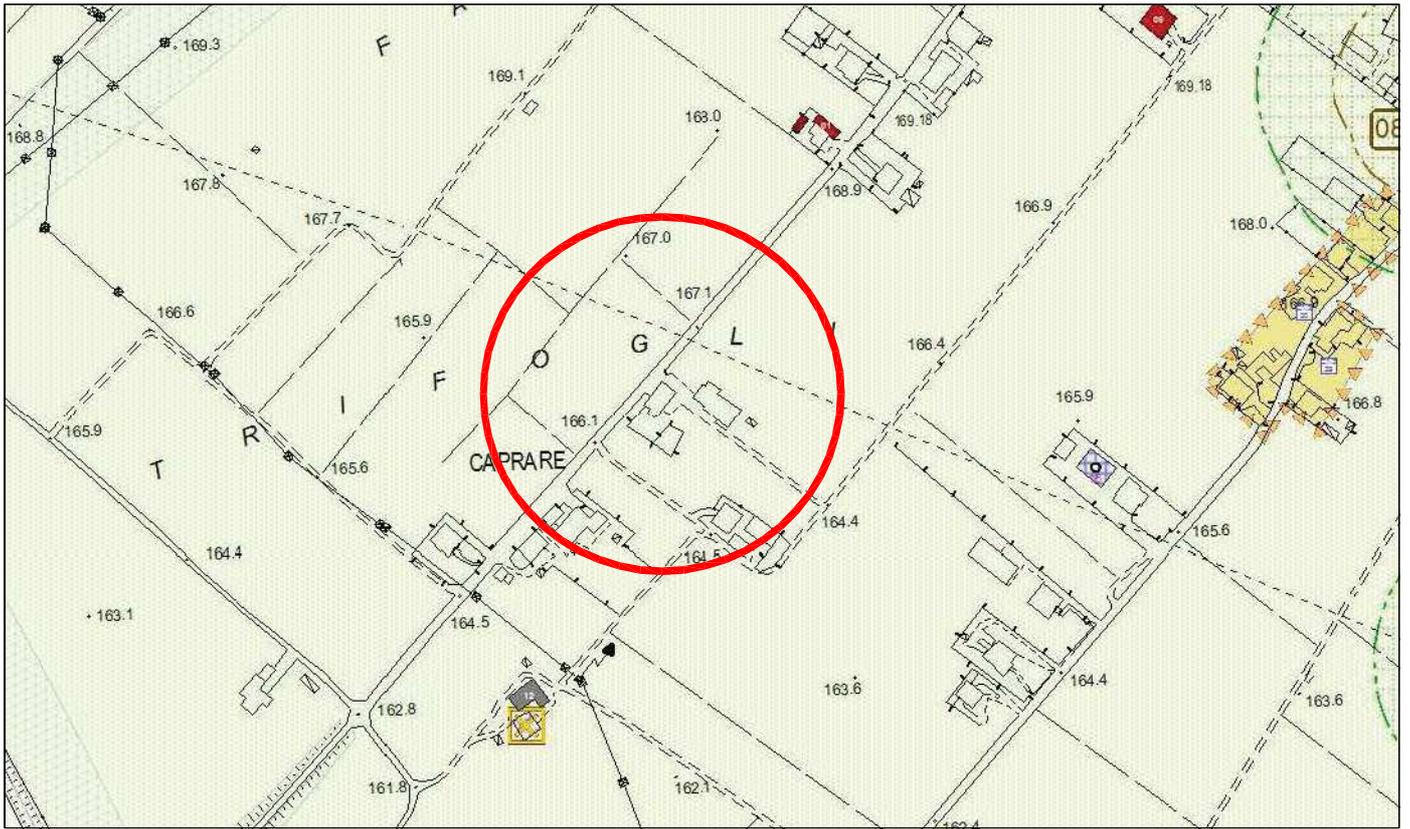
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:	<b>Buono</b>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:	<b>Buono</b>



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:2000



ESTRATTO PRG 1:5000



ORTOFOTOCARTA 1:2000

**INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO  
RESIDENZIALE PER RICAVO NUOVA ABITAZIONE**  
**OGGETTO: DISTINTA CALCOLI VOLUMI E SUPERFICI DELL'ABITAZIONE COME DA C.E.**  
**n° 1316/99 del 23/04/1999 e VARIANTE n° 32 del 22/02/2002**  
**UBICAZIONE: VIA CANOVA ZANE'**  
**COMMITTENTI: BENETTI MANUELA**

**EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE (DATI CALCOLATI)**

N.B.: Il calcolo del volume viene eseguito facendo riferimento alla quota media del terreno in corrispondenza dell'edificio esistente. Quota media = +0.30 cm

<b>P. TERRA</b>		(h. 1+ h. 2)/2	x base	superficie mq.	altezza ml.	volume mc.
<b>PORZIONE RURALE</b>	<b>RURALE 0</b>	2,95	3,05	5,35	16,05	2,34 mc. <b>37,56</b>
	<b>RURALE 1</b>	5,80		4,90	28,42	2,34 mc. <b>66,50</b>
	<b>tot. vol. rurale PT calcolato mc.</b>					

<b>PORZIONE RESIDENZIALE</b>	rettangolo	9,75	9,95	11,70	115,25		
	<b>RESID. 0</b>	=rettangolo - RURALE 1					
		115,25	-	28,42	86,83	2,34 mc. <b>203,18</b>	
<b>tot. vol. residenziale PT calcolato mc.</b>						<b>203,18</b>	

**tot. sup. coperta PT calcolata mq. (115,25+16,05)= 131,30**

<b>P. PRIMO</b>		(h. 1+ h. 2)/2	x base	superficie mq.	altezza ml.	volume mc.
<b>PORZIONE RESIDENZIALE</b>	<b>RESID. 1</b>	9,75	9,95	11,70	115,25	2,82 <b>325,00</b>

<b>P.SECONDO</b>		(h. 1+ h. 2)/2	x base	superficie mq.	h utile ml.	volume mc.
<b>PORZIONE RURALE</b>	<b>RURALE 2</b>	9,75	9,95	11,70	115,25	2,39 <b>275,45</b>

**tot. vol. residenziale calcolato mc. 528,18**

**tot. vol. rurale calcolato mc. 379,51**

**TOTALE VOLUME URBANISTICO mc. 907,69**

**tot. volume da scomputare per 1^ casa mc. 200,00**

**tot. vol. ampliamento soggetto a oneri mc. 179,51**

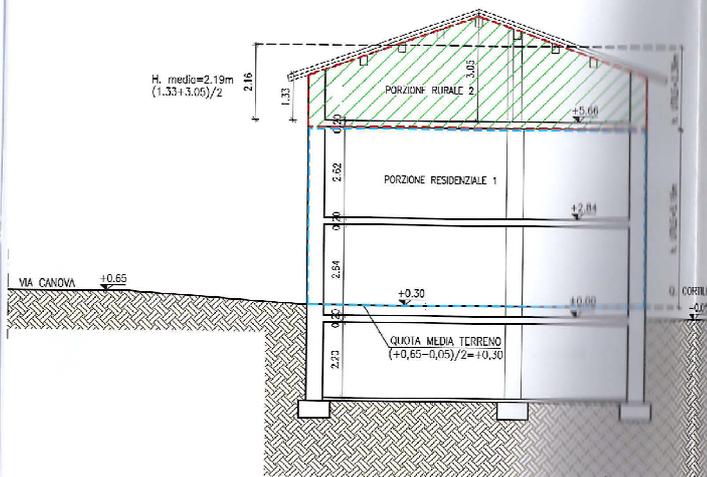


**LEGENDA CALCOLO SUPERFICI**

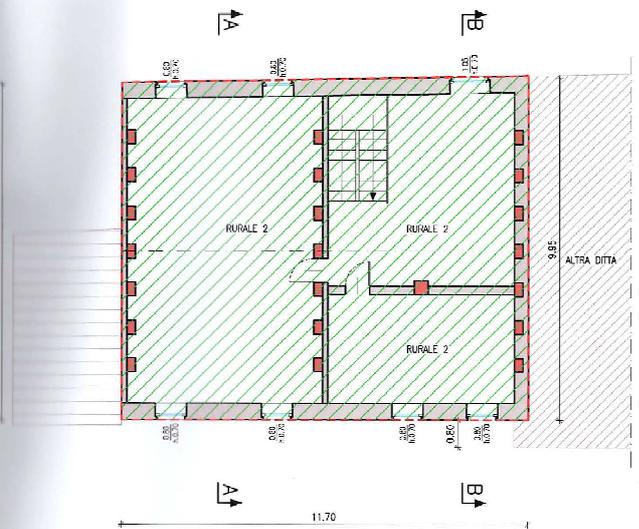
 PORZIONE DI FABBRICATO INTERESSATA AL CAMBIO D'USO DA RURALE A RESIDENZIALE

 PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

h  
b



SEZIONE B-B



PIANTA PIANO SECONDO



VISTA FOTOGRAFICA 1



VISTA FOTOGRAFICA 2



VISTA FOTOGRAFICA 3



VISTA FOTOGRAFICA 4