

VAR N. 4 PIANO DEGLI INTERVENTI

Allegato D - Schede B
Annessi rustici non più funzionali



Comune di Zanè
Berti Roberto

Il Responsabile UTC
Arch. Luca Cavedon

Il Progettista
Ing. Livio Campagnolo

Realizzazione GIS con *Intergraph GeoMedia*
STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)
e-mail info@studiocampagnolo.com

SCHEDA B n° 10	PROVINCIA DI VICENZA			
	COMUNE DI ZANE'			

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 490 del 29 ottobre 1999		L.R. 61/85	L.R. 24/85	PTP
beni ambientali	beni culturali			
No	No	No	No	No

Numero piani: 1	Area pertinenza (mq):
-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA

isolato	in cortina	a corte	a schiera	altro (specificare)
Si	No	No	No	No

CONTESTO AMBIENTALE

parco	giardino	orto	scoperto a dest. Agr.	brolo
No	No	No	No	No

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO	anno: 1985
INTERVENTI SUCCESSIVI	anno:
di modesta entità:	
di pesante entità:	

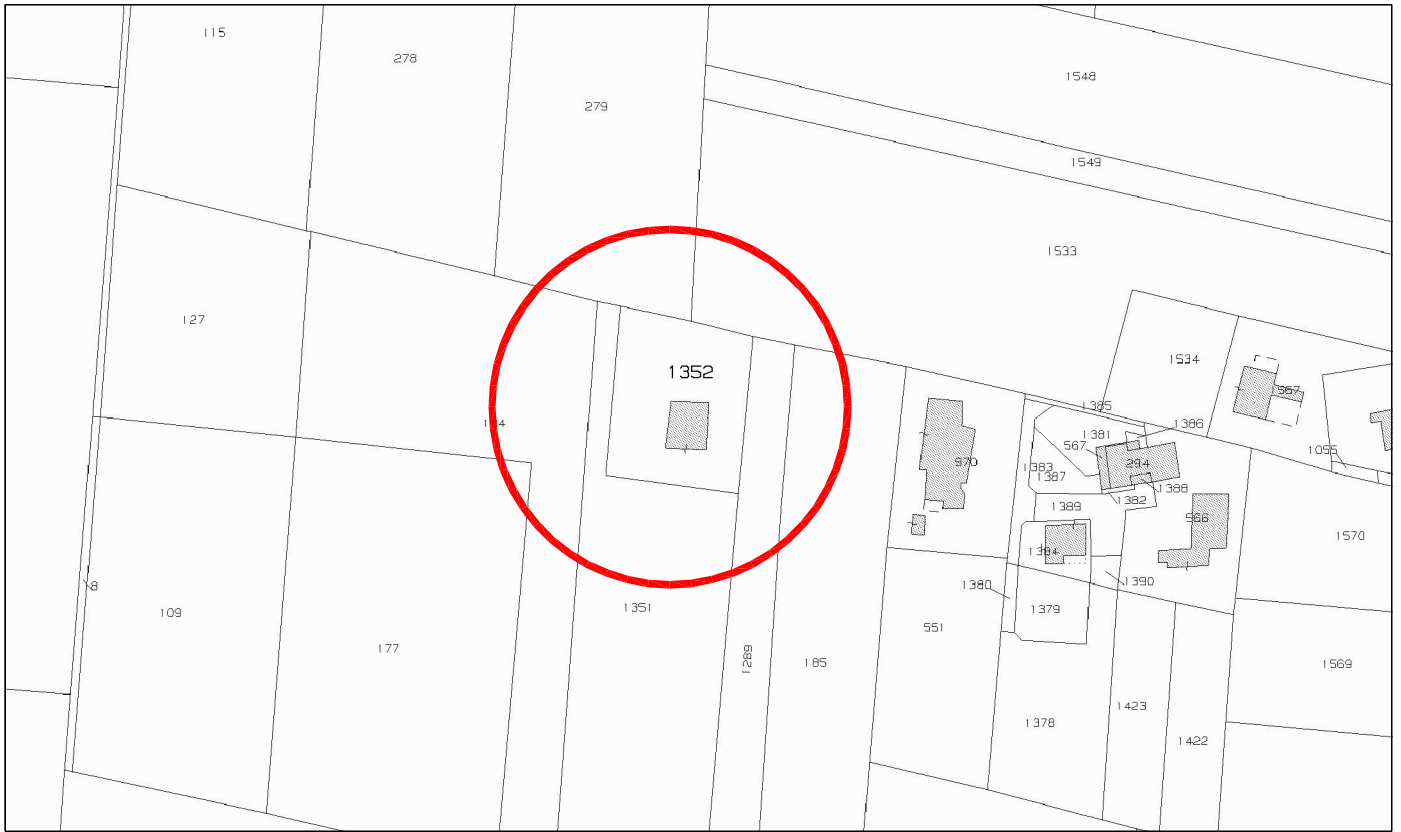
PARTICOLARI DI RILIEVO

Architettonico:
Scultoreo:
Pittorico:

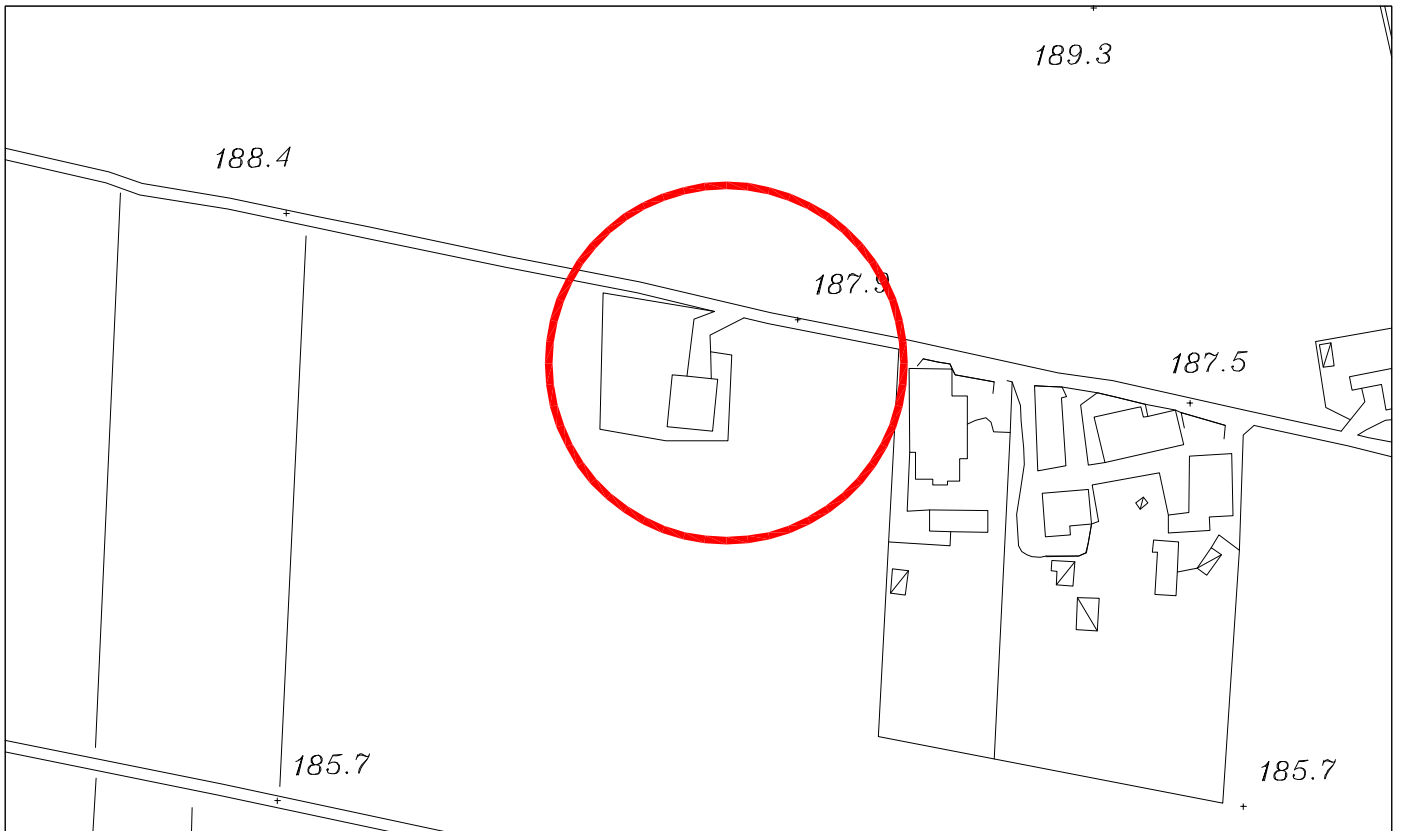
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI							
legno	No	cotto	Si	sasso	No	altro	No
Stato di conservazione		Buono					
STRUTTURE ORIZZONTALI							
ferro	Si	latero cem	Si	C.A.	No	legno	No
Stato di conservazione		Discreto (immobile al grezzo)					
COPERTURE							
laterizio	Si	legno	No	lamiera	No	altro	No
Stato di conservazione		Buono					

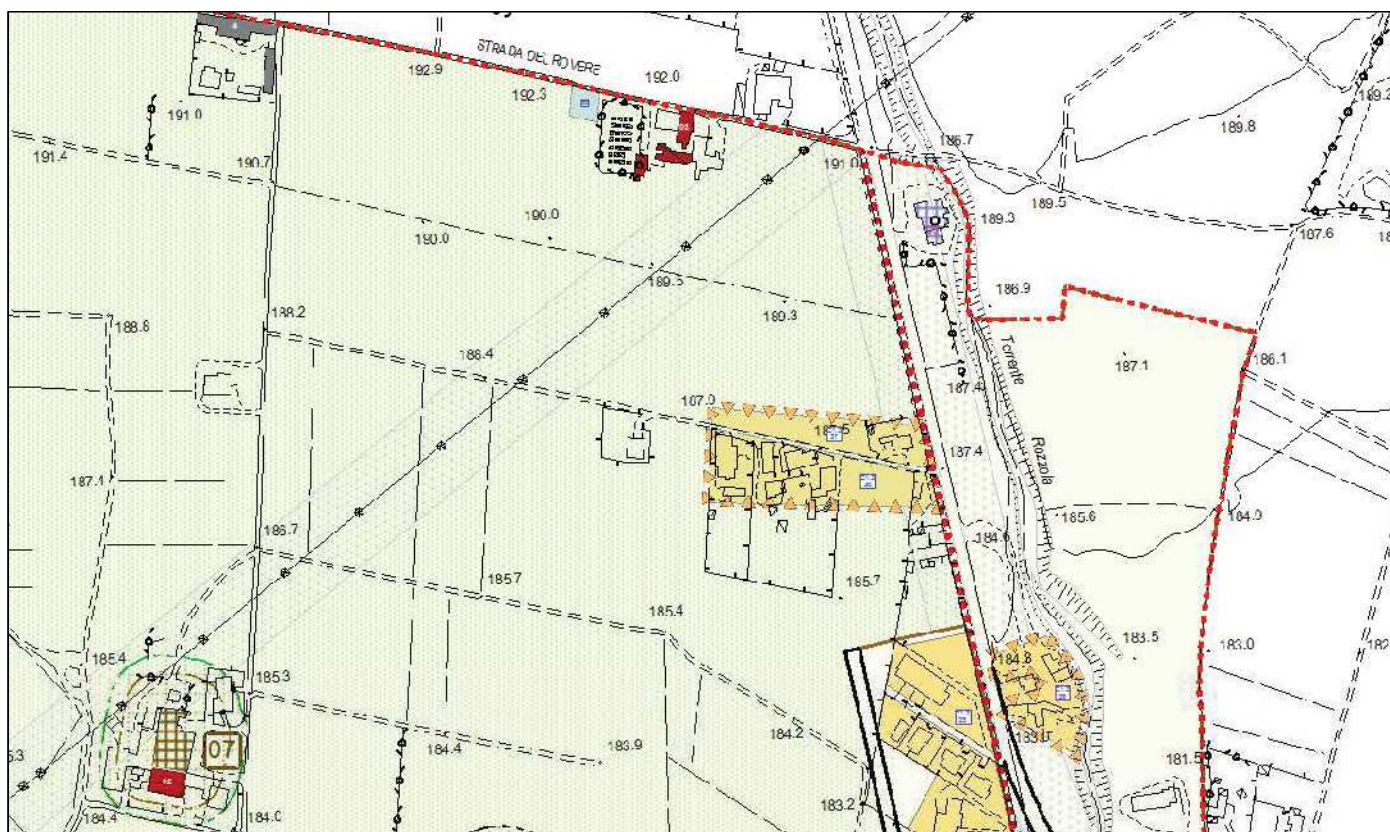
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:	Discreto (immobile al grezzo)
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:	Buono



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



AEROFOTOGAMMETRIA 1:2000




ESTRATTO PRG 1:5000



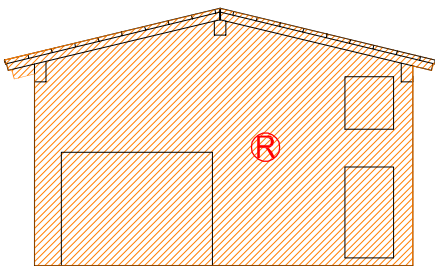
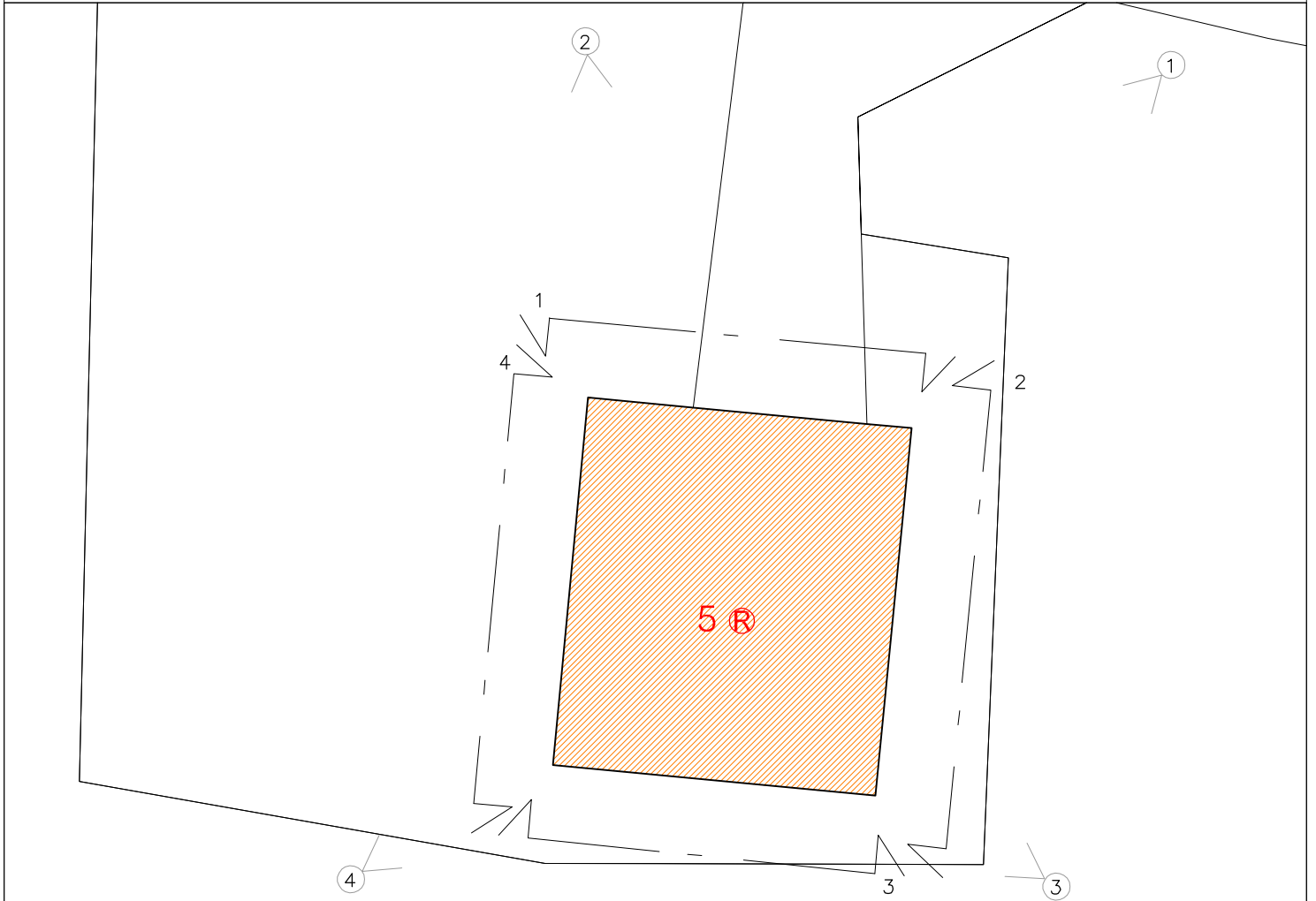
ORTOFOTOCARTA 1:2000

COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA
SEZIONE UNICA, FOGLIO 5
MAPP. 1352

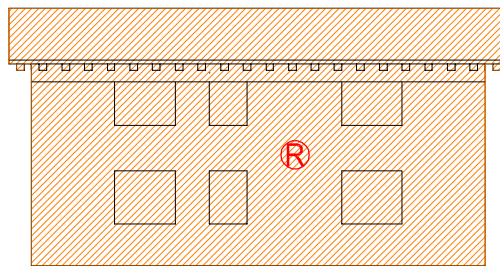
 Porzione di edificio non più funzionale

Nuova destinazione

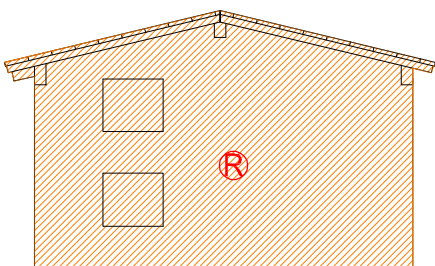
 Residenziale



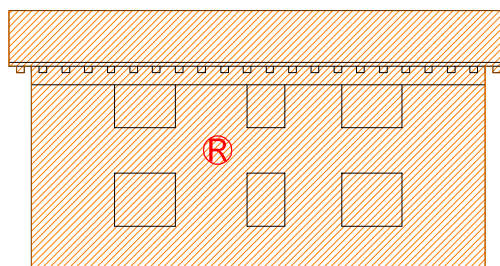
PROSPETTO 1



PROSPETTO 2

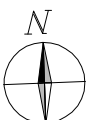


PROSPETTO 3



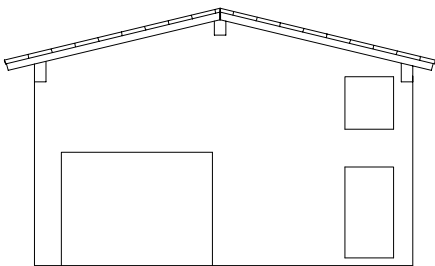
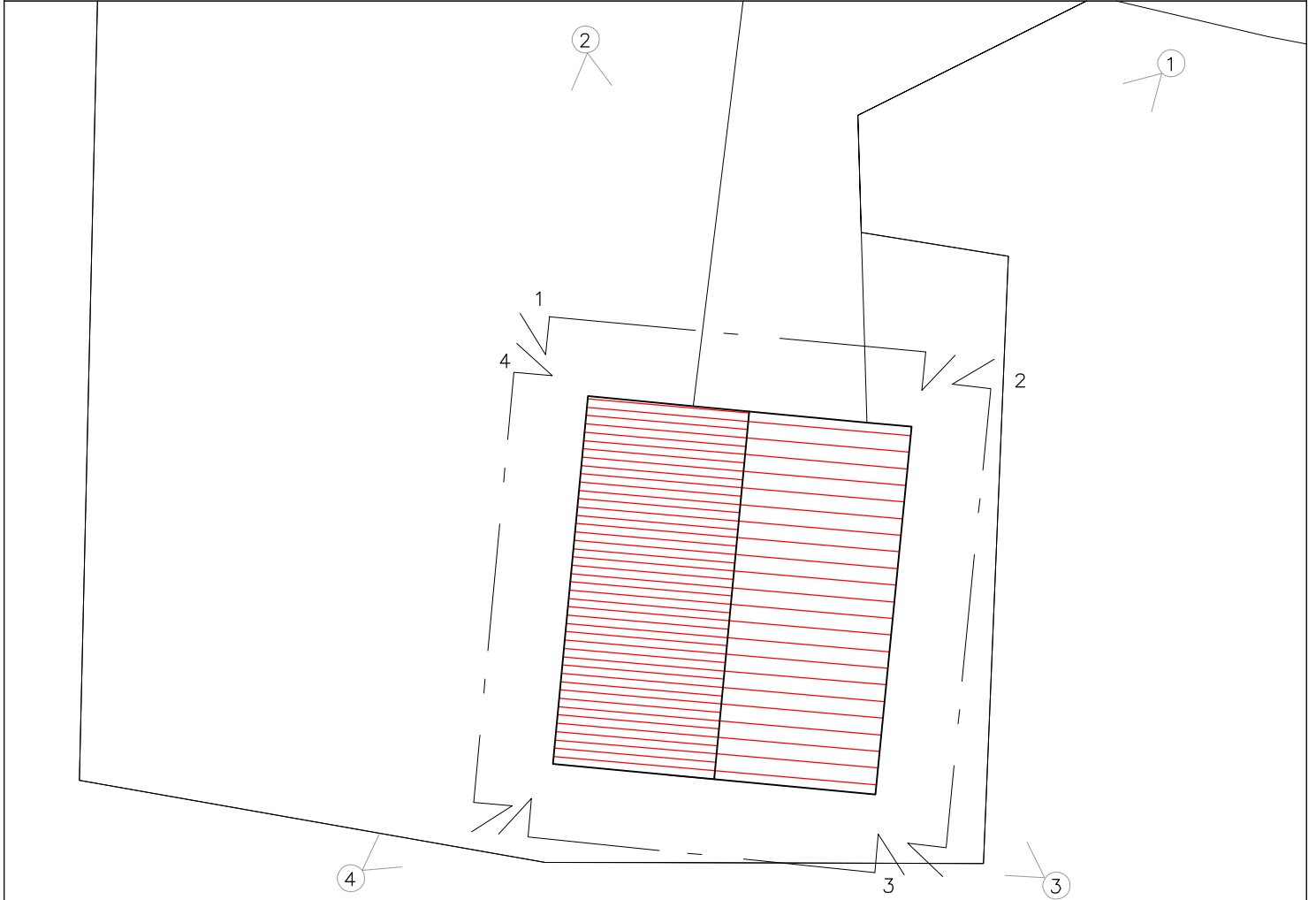
PROSPETTO 4

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500

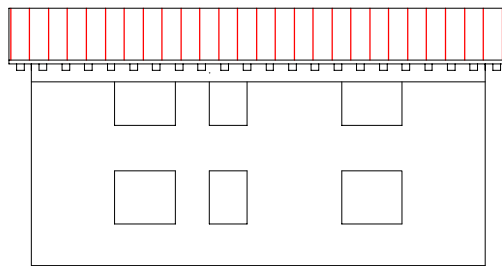


COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA
SEZIONE UNICA, FOGLIO 5
MAPP. 1352

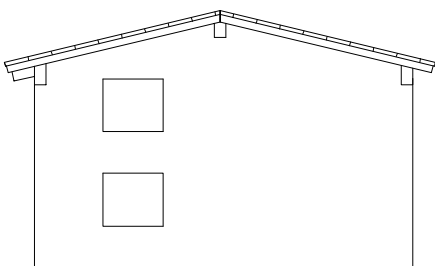
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



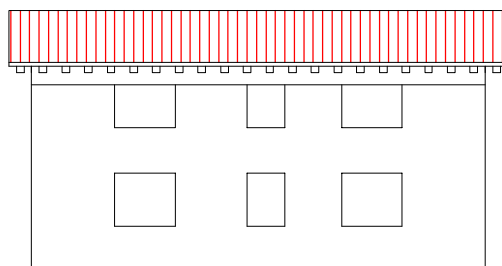
PROSPETTO 1



PROSPETTO 2

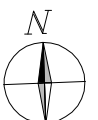


PROSPETTO 3



PROSPETTO 4

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500





VISTA FOTOGRAFICA 1



VISTA FOTOGRAFICA 2
















VISTA FOTOGRAFICA 3



VISTA FOTOGRAFICA 4

LEGENDA

	Viste fotografiche
	Riferimento dei prospetti
	Porzione di edificio non più funzionale <u>NUOVA DESTINAZIONE</u>
	Residenziale
	Acessorio residenziale
<u>GRADI DI INTERVENTO</u>	
	Tutti gli interventi
	Restauro filologico
	Risanamento conservativo
	Restauro propositivo
	Ristrutturazione parziale tipo A
	Ristrutturazione parziale tipo B
	Demolizione
	Unità edilizie

SCHEDA B n° 11	PROVINCIA DI VICENZA			
	COMUNE DI ZANE'			

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 490 del 29 ottobre 1999		L.R. 61/85	L.R. 24/85	PTP
beni ambientali	beni culturali			
No	No	No	No	No

Numero piani: 1	Area pertinenza (mq):
-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA

isolato	in cortina	a corte	a schiera	altro (specificare)
Si	No	No	No	No

CONTESTO AMBIENTALE

parco	giardino	orto	scoperto a dest. Agr.	brolo
No	No	No	No	No

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO	anno: 1950
INTERVENTI SUCCESSIVI	anno:
di modesta entità:	
di pesante entità:	

PARTICOLARI DI RILIEVO

Architettonico:
Scultoreo:
Pittorico:

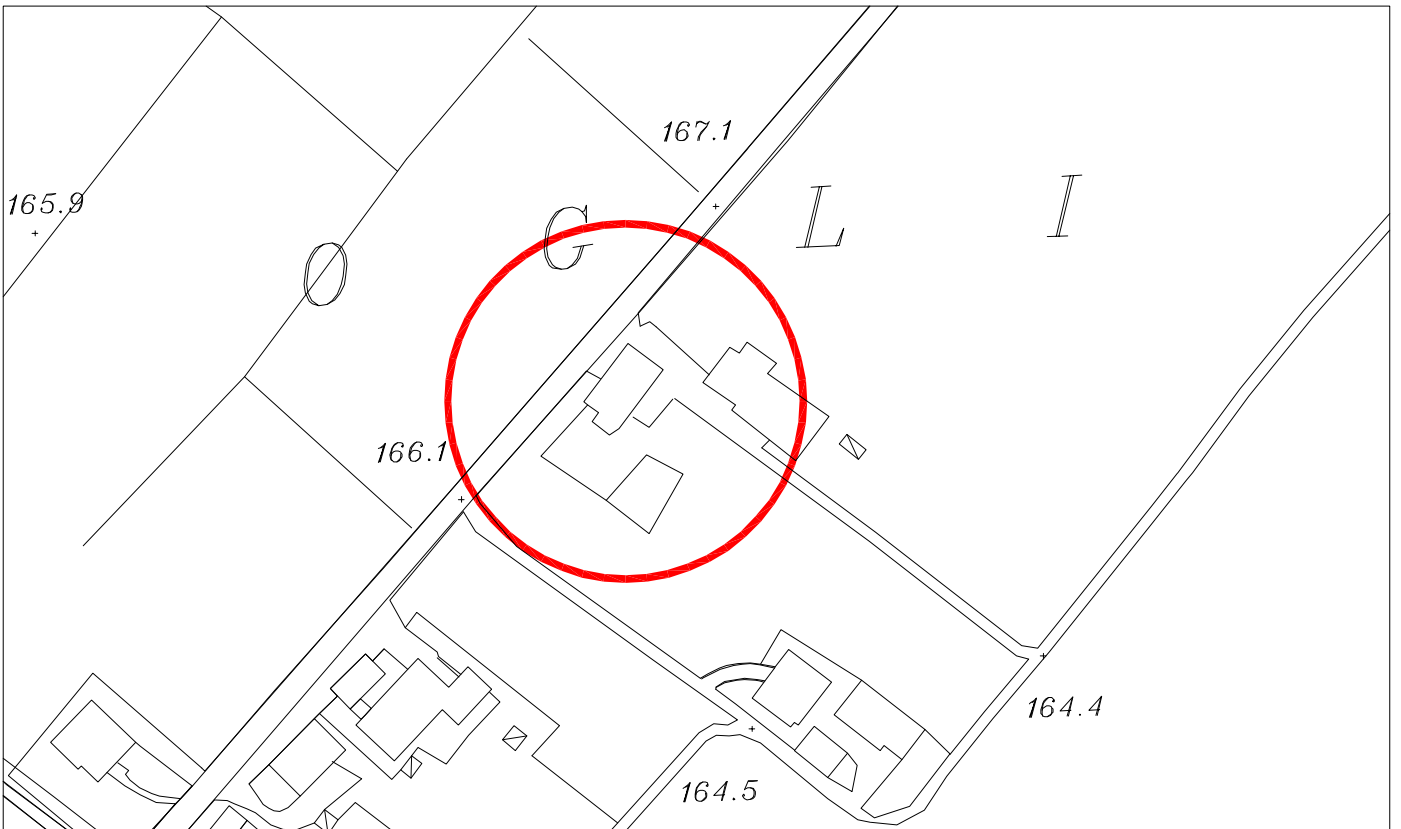
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI				
legno No	cotto Si	sasso Si	altro No	
Stato di conservazione		Buono		
STRUTTURE ORIZZONTALI				
ferro Si	latero cem Si	C.A. No	legno Si	
Stato di conservazione		Buono		
COPERTURE				
laterizio Si	legno Si	lamiera No	altro No	
Stato di conservazione		Buono		

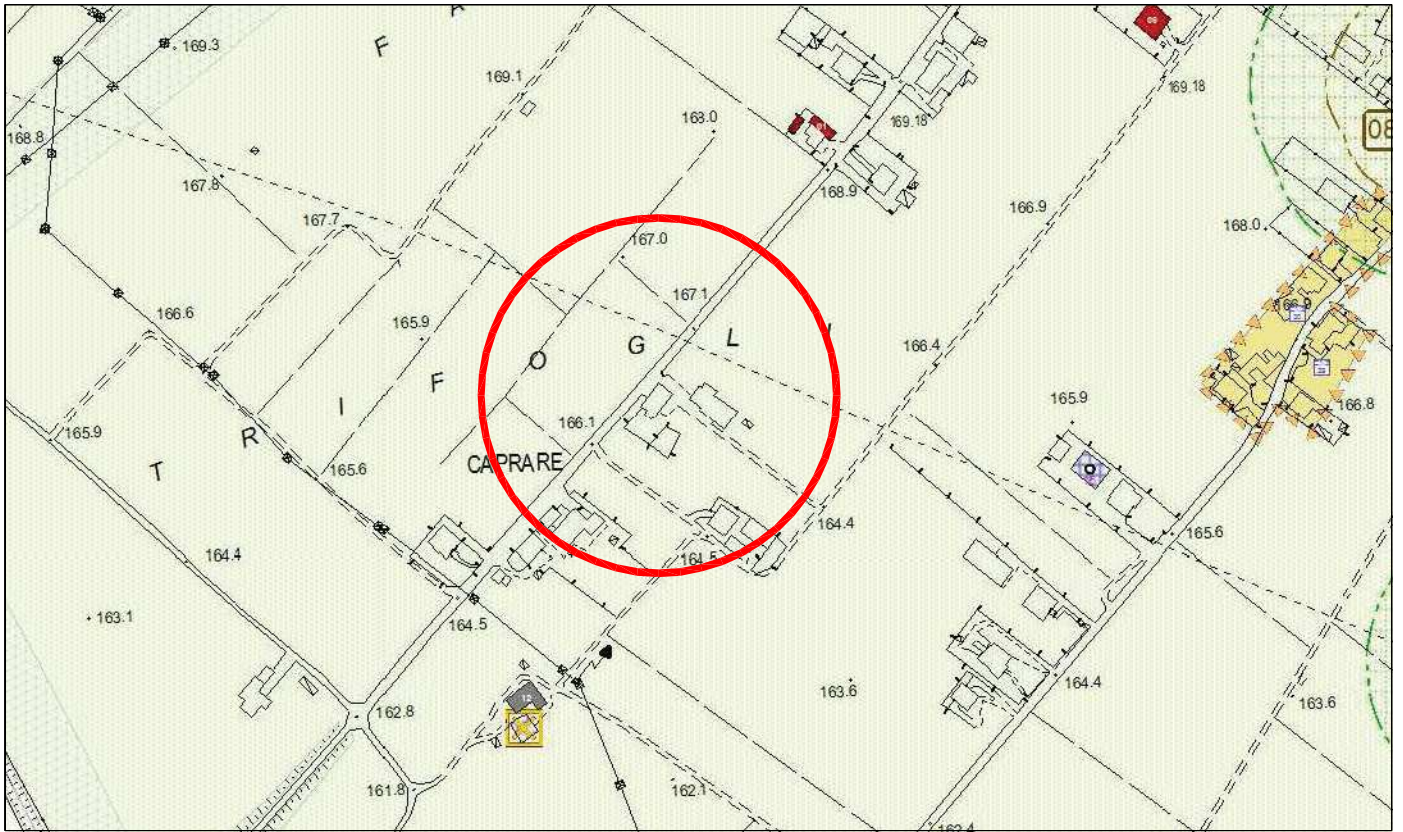
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:	Buono
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:	Buono



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:2000



ESTRATTO PRG 1:5000



ORTOFOTOCARTA 1:2000

**INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO
RESIDENZIALE PER RICAVO NUOVA ABITAZIONE**
OGGETTO: DISTINTA CALCOLI VOLUMI E SUPERFICI DELL'ABITAZIONE COME DA C.E.
n° 1316/99 del 23/04/1999 e VARIANTE n° 32 del 22/02/2002
UBICAZIONE: VIA CANOVA ZANE'
COMMITTENTI: BENETTI MANUELA

EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE (DATI CALCOLATI)

N.B.: Il calcolo del volume viene eseguito facendo riferimento alla quota media del terreno in corrispondenza dell'edificio esistente. Quota media = +0.30 cm

P. TERRA		(h. 1+ h. 2)/2	x base	superficie mq.	altezza ml.	volume mc.
PORZIONE RURALE	RURALE 0	2,95	3,05	5,35	16,05	2,34 mc. 37,56
	RURALE 1	5,80		4,90	28,42	2,34 mc. 66,50
tot. vol. rurale PT calcolato mc.						104,06

PORZIONE RESIDENZIALE	rettangolo	9,75	9,95	11,70	115,25	
	RESID. 0	=rettangolo - RURALE 1				
		115,25	-	28,42	86,83	2,34 mc. 203,18
tot. vol. residenziale PT calcolato mc.						203,18

tot. sup. coperta PT calcolata mq. (115,25+16,05)= 131,30

P. PRIMO		(h. 1+ h. 2)/2	x base	superficie mq.	altezza ml.	volume mc.
PORZIONE RESIDENZIALE	RESID. 1	9,75	9,95	11,70	115,25	2,82 325,00

P.SECONDO		(h. 1+ h. 2)/2	x base	superficie mq.	h utile ml.	volume mc.
PORZIONE RURALE	RURALE 2	9,75	9,95	11,70	115,25	2,39 275,45

tot. vol. residenziale calcolato mc. 528,18


tot. vol. rurale calcolato mc. 379,51


TOTALE VOLUME URBANISTICO mc. 907,69

tot. volume da scomputare per 1^ casa mc. 200,00

tot. vol. ampliamento soggetto a oneri mc. 179,51

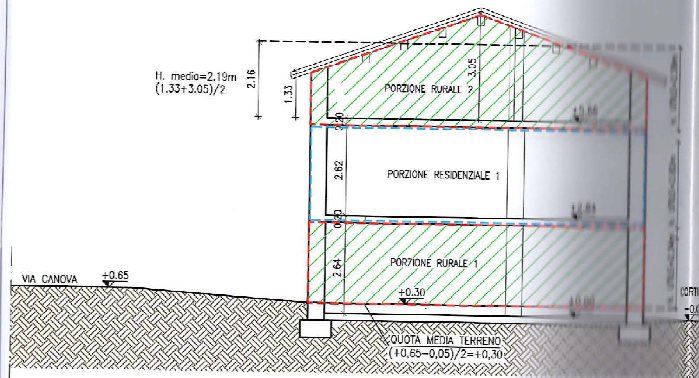
LEGENDA CALCOLO SUPERFICI

 PORZIONE DI FABBRICATO INTERESSATA AL CAMBIO D'USO DA RURALE A RESIDENZIALE

 PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

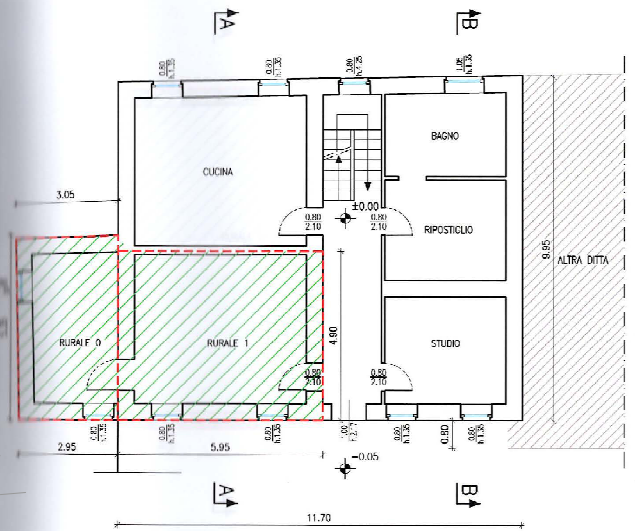
h
b

3



SEZIONE A-A 2


4



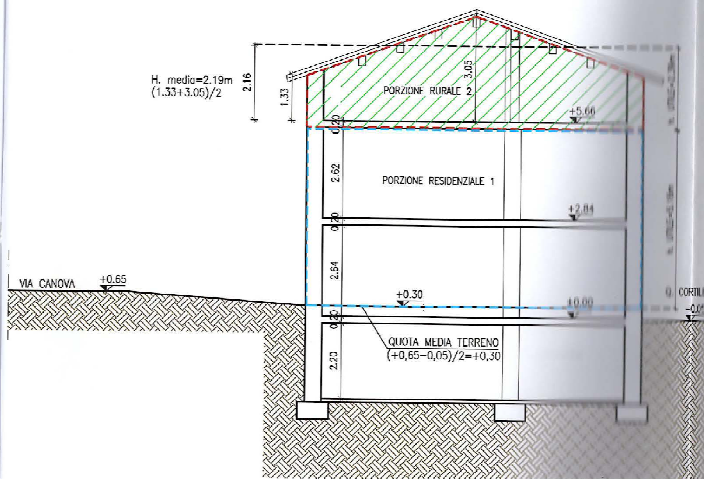
PIANTA PIANO TERRA



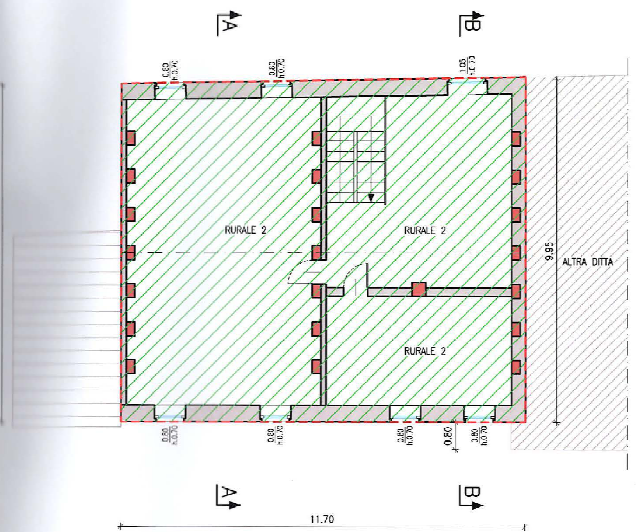
LEGENDA CALCOLO SUPERFICI

 PORZIONE DI FABBRICATO INTERESSATA AL CAMBIO D'USO DA RURALE A RESIDENZIALE

 PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE



SEZIONE B-B



PIANTA PIANO SECONDO



VISTA FOTOGRAFICA 1



VISTA FOTOGRAFICA 2



VISTA FOTOGRAFICA 3



VISTA FOTOGRAFICA 4