



COMUNE DI ZANÈ  
PROVINCIA DI VICENZA

**PRE-DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

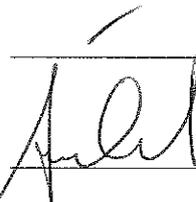
**PARERI SULLA PROPOSTA                      FAVOREVOLE                      CONTRARIO**

Segretario Comunale  
Legittimità



\_\_\_\_\_

Responsabile Ufficio Ragioneria  
Regolarità contabile



\_\_\_\_\_

Responsabile Ufficio Tecnico/Tributi  
Regolarità tecnica

\_\_\_\_\_

**DECISIONE:**

N. \_\_\_\_\_ REGISTRO DELIBERAZIONI – SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

CONSIGLIERI ASSENTI: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

SEGRETARIO DELLA SEDUTA: \_\_\_\_\_

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti Uffici:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria Settore 1 | <input type="checkbox"/> Ufficio Ragioneria                    |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria Settore 2 | <input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Generali al Cittadino |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Tecnico              |  |

L'ADDETTO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del dell'11 maggio 2011 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio ( P.A.T. ) del Comune di Zanè, piano approvato nella seduta della Conferenza dei Servizi del 3 maggio 2012 e ratificato dalla Regione Veneto con delibera di Giunta Regionale n. 808 del 7 maggio 2012 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 41 del 29 maggio 2012, efficace dal 13 giugno 2012;
- il Comune di Zanè ha avviato i lavori per completare la fase di approvazione del nuovo Piano Regolatore generale redigendo il Piano degli Interventi (P.I.) in sintonia con i dettami della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e secondo gli indirizzi del Piano di Assetto del Territorio approvato;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 146 del 27 giugno 2012, previa gara effettuata, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del primo Piano degli Interventi del Comune di Zanè all'ing. Livio Campagnolo con studio a Breganze (VI) ;
- con avviso datato 23 agosto 2012 prot. 10094, pubblicato all'Albo Pretorio ed affisso nelle bacheche comunali e negli esercizi pubblici si invitavano i possibili interessati a formulare richieste e proposte utili alla redazione del primo P.I. , secondo principi di massima trasparenza ed equità, mediante la redazione di un apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- su richiesta di alcuni tecnici operanti nel territorio, l'Amministrazione Comunale organizzava per il giorno 20 settembre 2012 alle ore 18,30, presso la sede Municipale, un incontro aperto ai liberi professionisti per meglio illustrare le possibilità ed i limiti offerti ai soggetti interessati dal primo Piano degli Interventi ;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 6 febbraio 2013, successivamente integrata con delibera di Giunta Comunale n. 126 del 3 luglio 2013, si istituiva un gruppo di lavoro pubblico/privato per la revisione e l'aggiornamento delle Norme Tecniche del P.R.G. vigente con l'obiettivo di fornire un utile supporto per la redazione delle Norme Tecniche Operative del futuro primo P.I. ;

### DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. i Comuni, le Provincie e le Regioni possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico e che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- dal mese di settembre 2012 sono pervenute n. 83 richieste/proposte al Primo Piano degli Interventi, tutte analizzate dall'Amministrazione Comunale in vari incontri assieme all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'ing. Livio Campagnolo di Breganze, tecnico incaricato alla redazione del primo P.I. ;

- nei mesi di gennaio e febbraio 2014 e gennaio 2015 l'Amministrazione Comunale ha convocato in vari incontri i titolari delle richieste di trasformazione di aree ritenute fattibili sotto il profilo tecnico, nel rispetto degli indirizzi pianificatori dettati dal Piano di Assetto del Territorio approvato e meritevoli di accoglimento nel primo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 15 aprile 2015 si è illustrato il “ Documento del Sindaco” ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., che nell'allegato A) contiene anche i criteri e le modalità per l'applicazione della perequazione urbanistica alla base degli accordi previsti dall'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- i proponenti che hanno presentato idonea manifestazione di interesse e che hanno sottoscritto la relativa bozza di accordo pubblico/privato con il comune di Zanè secondo i criteri perequativi stabiliti con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 15 aprile 2015 sono i seguenti:

Prot. richiesta	Richiedente	Fg.	Mappali
n.12636 del 23/10/2012	MARCA TRUCKS SRL, legale rappresentante Ceccato Giuseppe	1°	298
12908 del 26/10/2012	Mondin Fabrizio Mondin Stefania Mondin Micaela	1°	1513-1515
n.13179 del 31/10/2012	COMIN SPA, legale rappresentante Zoppelletto Bruno	8°	323-442-659-805-807-808-810-814-815-816-817-818-820-1517
n.14833 del 04/12/2012	Toldo Fiorenzo	1°	1119-1130
n.2358 del 20/02/2013	Silvestri Ruggero	5°	1294
n.8207 dell'11/07/2014	Pegoraro M. Sonia Roana Giulio	3°	246-1021
n. 3755 del 07/04/2015	NUOVA SUMMANO s.a.s di Busin Roberto	1°	1117
n.8427 del 05/08/2015	Dal Maso Anna Dal Maso Emanuela	3°	14

- i proponenti che hanno presentato idonea manifestazione di interesse per un intervento puntuale nella zona diffusa “Caprara” mediante Piano Urbanistico Attuativo sono:

Prot. richiesta	Richiedente	Fg.	Mappali
n.10654 del 24/09/2014	Anzolin Bortolo Anzolin Angelo Anzolin Teresa Grotto Paolo Grotto Simone Grotto Marta Anzolin Pierantonio Anzolin Luigino Anzolin Ivana	7°	662-665-666-661-457-674-663-424 sub. 2-424 sub. 4-668-424 sub. 3-374-375-664-667-812-813-

- i proponenti che hanno presentato idonea manifestazione di interesse per un intervento di

riperimetrazione dell'area C2.6/04 di Via Ca' Castelle soggetta a Piano Urbanistico Attuativo sono:

Prot. richiesta	Richiedente	Fg.	Mappali
n.11197 del 07/10/2014	Carretta Amelia Marini Simonetta Bonifaci Franco Marangon Giovanni IMMOBILIARE NOVANTA srl. , legale rappresentante Fabris Silvano Carollo Mariantonietta Marangoni Anastasio	1°	1051-786-2212-2215-2213-786-2210- 2211-782-780-131-376-783-1309-778-779- 655

- il proponente che ha presentato idonea manifestazione di interesse per un intervento di riqualificazione di un annesso rustico non più funzionale ed incongruo in Via Raffaello è:

Prot. richiesta	Richiedente	Fg.	Mappali
n.14887 del 04/12/2012	Maculan Matteo	7°	498-499

- i proponenti che hanno presentato istanza per la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, anche a recepimento delle recenti modifiche normative introdotte dall'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4, sono :

Prot. richiesta	Richiedente	Fg.	Mappali
n.17365 del 10/12/2008	Costa Alberto Costa Massimo Costa Albano	1°	991-992
n. 16287 del 21/12/2011	Nardon Felice Nardon Plinio	3°	429
n.8330 del 17/07/2013	Dal Santo Maria Anna Rita	2°	390-622
n.8331 del 17/07/2013	Dal Santo Francesco	2°	191-389
n.9567 del 19/08/2013	Ballico Teresiano Ballico Pierina Ballico Rosanna	2°	764
n.823 del 24/01/2014	Balasso Rosanna Balasso Antonio	4°	542-543-544-545
n.7541 del 26/06/2014	Gnata Flavio Ong Ngoc Phuong	8°	673
n.9920 del 03/09/2014	Carretta Lorenzo Sandona Rosella	3°	122-187-467
n.5509 del 20/05/2015	Carretta Silvana	2°	164-165
n.7200 del 03/07/2015	Dal Ferro Clara	8°	658

VISTI gli elaborati del primo Piano degli Interventi del Comune di Zanè , così come redatti ai sensi della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 dall'ing. Livio Campagnolo di Breganze (VI), depositato agli all'Ufficio Protocollo con nota datata 10/09/2015 protocollata il 14/09/2015 al n. 9783 e composto da :

- Relazione programmatica;
- Norme Tecniche Operative;
- Relazione generale sul sistema rurale ed ecologico-ambientale – Analisi e individuazione degli allevamenti zootecnico intensivi in Comune di Zanè (VI);
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Allegato A- Verifica del dimensionamento;
- Allegato B- Disciplina delle attività produttive fuori zona;
- Registro dei Crediti Edilizi;
- Tavola 13.1 - Zonizzazione Intero Territorio Comunale – Scala 1:5000;
- Tavola 13.1.a - Zone significative- Zanè Centro - Scala 1:2000;
- Tavola 13.1.b - Zone significative- Zanè Campagne - Scala 1:2000;
- Tavola 13.1.c - Zone significative- Zanè Produttiva Nord - Scala 1:2000;

VISTO che il primo Piano degli Interventi è stato presentato ai Capigruppo consiliari nell'incontro tenutosi il giorno 5 ottobre 2015 alle ore 18,00 presso la Sede Municipale;

DATO ATTO che il primo Piano degli Interventi è stato presentato alla Cittadinanza in un incontro aperto al pubblico, svoltosi il giorno 12 ottobre 2015 alle ore 20,00 presso la Sede Municipale, pubblicizzato mediante idoneo avviso datato 1 ottobre 2015 prot. 10448, pubblicato all'Albo Pretorio , nel sito internet istituzionale dell'Ente, nelle bacheche comunali e negli esercizi pubblici del territorio di Zanè;

VISTO il parere favorevole al presente Piano degli Interventi espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 13 ottobre 2015, verbale n. 4;

PRESO ATTO CHE:

- con nota datata 07/10/2015 prot. 10751 il Piano degli Interventi in argomento è stato trasmesso al Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n. 4 di Thiene (VI) per il parere di competenza,
- successivamente all'adozione il il Piano degli Interventi in oggetto verrà trasmesso all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza ed al Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta - Ufficio operativo di Thiene- per l'ottenimento del prescritto parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 6 ottobre 2009;
- il presente Piano degli Interventi non è sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità o a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in quanto il rapporto ambientale del P.A.T. ha considerato tutti gli effetti significativi, secondari , sinergici, cumulativi a breve, medio e lungo termine derivanti dalle azioni previste dal P.A.T. del quale il Piano degli Interventi costituisce lo strumento operativo;
- che ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento, nonché gli elaborati del Piano degli Interventi, sono stati preliminarmente

pubblicati sul sito internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio”;

- con delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, presente seduta, dichiarata immediatamente esecutiva, si sono approvati i preliminari di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;

RICORDATI gli obblighi che competono agli amministratori ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che recita testualmente” *Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dall'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*” ;

DATO ATTO che la votazione e l'adozione del Piano degli Interventi, vista l'unitarietà del suo contenuto e la natura generale delle disposizioni in esso contenute, fatta eccezione per le sue parti puntuali consistenti nella modifica della destinazione urbanistica di alcune aree individuate, dovrà articolarsi con una trattazione degli elementi generali del dispositivo e dovrà concludersi in una votazione finale che, per la sua portata generale, ammetterà la presenza di tutti i Consiglieri (anche coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero strumento di pianificazione;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere;

VISTI :

- la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del territorio” e successive integrazioni ed integrazioni;
- gli Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 approvati con D.G.R.V. n. 3178 dell'8 ottobre 2004 e successive integrazioni ed integrazioni;
- il Piano di Assetto del Territorio ( P.A.T. ) del comune di Zanè adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del dell'11 maggio 2011, approvato nella seduta della Conferenza dei Servizi del 3 maggio 2012 e ratificato dalla Regione Veneto con delibera di Giunta Regionale n. 808 del 7 maggio 2012, efficace dal 13 giugno 2012 ;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “ Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali “

DISCUSSIONE :

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi e il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

ANCHE per effetto delle votazioni di cui alla precedente delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, presente seduta, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si sono approvati i preliminari di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n.

VOTAZIONE per il provvedimento,

VOTAZIONE per l'immediata esecutività,

## DELIBERA

1. di adottare, in adeguamento anche della delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, presente seduta, dichiarata immediatamente esecutiva, e per l'effetto dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Zanè (VI), redatto dall'ing. Livio Campagnolo di Breganze, composto dagli elaborati di seguito indicati e depositati agli presso l'Ufficio Tecnico Comunale :
  - Relazione programmatica;
  - Norme Tecniche Operative;
  - Relazione generale sul sistema rurale ed ecologico-ambientale – Analisi e individuazione degli allevamenti zootecnico intensivi in Comune di Zanè(VI);
  - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
  - Allegato A- Verifica del dimensionamento;
  - Allegato B- Disciplina delle attività produttive fuori zona;
  - Registro dei Crediti Edilizi;
  - Tavola 13.1 - Zonizzazione Intero Territorio Comunale – Scala 1:5000;
  - Tavola 13.1.a - Zone significative- Zanè Centro - Scala 1:2000;
  - Tavola 13.1.b - Zone significative- Zanè Campagne - Scala 1:2000;
  - Tavola 13.1.c - Zone significative- Zanè Produttiva Nord - Scala 1:2000;
2. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del P.I. si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
3. di precisare che il Piano degli Interventi deve essere sottoposto al parere di compatibilità idraulica dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza secondo le disposizioni contenute nella D.G.R.V. n. 2948 del 6 ottobre 2009;
4. di evidenziare che l'adozione del primo Piano degli Interventi comporta la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio per le opere di pubbliche utilità;
5. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi gli adempimenti previsti dall'art. 18 della L.R. 11/2004 che consistono nel deposito presso la Segreteria del Comune e la sua pubblicazione per 30 giorni, nonché la pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito su almeno due quotidiani a diffusione locale e sul sito web del Comune;
6. di dare atto che, relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione, nei successivi trenta giorni dal deposito dello strumento, chiunque può presentare osservazioni;
7. di dare atto che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale sarà chiamato a discutere le stesse ed ad approvare

il Piano degli Interventi,

8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.