



**COMUNE DI ZANÈ'**

PROVINCIA DI VICENZA

Via G.Mazzini, 21 - CF 00241790245

[www.comune.zane.vi.it](http://www.comune.zane.vi.it)

**IMPOSTA UNICA COMUNALE  
(I.U.C.)  
NOTA INFORMATIVA ANNO 2014**

La Legge n. 147 del 27.12.2013 ha istituito l'**Imposta Unica Comunale (IUC)** con decorrenza dal 1° gennaio 2014.

La nuova imposta si compone: dell'**imposta municipale propria (IMU)**, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; del **tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, quale componente riferita ai servizi indivisibili comunali, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile; della **tassa sui rifiuti (TARI)**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

In data 27 agosto 2014 con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), consultabile su "Servizi on line" del sito istituzionale: [www.comune.zane.vi.it](http://www.comune.zane.vi.it).

## **IMU**

L'IMU è la componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale – IUC, essa è dovuta da chiunque possieda immobili con **esclusione delle abitazioni principali e relative pertinenze** (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 27 agosto 2014 sono state confermate anche per l'anno 2014 le stesse aliquote dell'anno precedente, come sotto evidenziate:

### **ALIQUOTE**

<b>Fattispecie immobile</b>	<b>Aliquote IMU</b>
Altri fabbricati, Aree edificabili, Terreni agricoli	7,6 per mille
Immobili del gruppo catastale "D" (con esclusione della categoria cat. "D/10")	7,6 per mille
Abitazioni principali appartenenti alle categorie cat. "A/1-A/8-A/9" e relative pertinenze, con detrazione annua di € 200,00	4 per mille
Abitazione concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado in cui vi abbiamo la residenza	4,6 per mille

### **SCADENZE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Per l'anno 2014 rimangono le stesse modalità e scadenze dell'anno precedente, ovvero il versamento dell'IMU avviene in autoliquidazione, mediante l'utilizzo del modello di pagamento F24 presso le banche o gli uffici postali, ed entro le scadenze del:

- **16 giugno: ACCONTO** pari al 50% dell'imposta annua dovuta;
- **16 dicembre: SALDO** pari al 50% dell'imposta annua dovuta (salvo conguaglio);

Il versamento del tributo deve essere effettuato indicando nel modello F24 il codice catastale del Comune di Zanè ( **M145**) ed utilizzando i seguenti **codici tributo**:

- **3912** - "IMU per Abitazione principale e relative pertinenze";
- **3914** - "IMU per Terreni";
- **3916** - "IMU per Aree fabbricabili";
- **3918** - "IMU per Altri fabbricati";
- **3925** - "IMU per Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – **quota Stato**".

**Si fa presente, che sul sito del Comune è attivo l'applicativo per il calcolo IMU on-line.**

## **TASI**

La TASI è la componente servizi dell'Imposta Unica Comunale – IUC, destinata a finanziare i costi sostenuti dal Comune per i servizi indivisibili.

La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e le aree fabbricabili, con esclusione dei terreni agricoli. Nel caso di unità immobiliari occupate da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, il versamento della TASI viene suddiviso nella misura del **30% a carico dell'occupante** e del **70 % a carico del titolare del diritto reale**.

Nel caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 27 agosto 2014 è stato approvato per l'anno 2014 quanto segue:

## ALIQUOTE

Fattispecie immobile	Aliquote TASI
Abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	1,3 per mille
Altri fabbricati	1,3 per mille
Aree edificabili	1,3 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0

La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (rendita catastale rivalutata per il coefficiente relativo alla categoria catastale).

## DETRAZIONI

Per le abitazioni principali e relative pertinenze, la cui somma delle rendite catastali, quali risultano iscritte in Catasto, è inferiore o pari a € 500,00 (cinquecento), si applica sull'imposta dovuta una **detrazione di € 40,00** (quaranta).

## SCADENZE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il versamento della TASI avviene con le modalità di autoliquidazione, mediante l'utilizzo del modello di pagamento F24 presso le banche o gli uffici postali, entro le seguenti scadenze:

- **entro il 16 ottobre 2014: ACCONTO** pari al 50% del tributo dovuto;
- **entro il 16 dicembre 2014: SALDO** pari al 50% del tributo dovuto (salvo conguaglio).

Il versamento del tributo deve essere effettuato indicando nel modello F24 il codice catastale del Comune di Zanè ( **M145**) ed utilizzando i seguenti **codici tributo**:

- **3958** - “Tasi per Abitazione principale e relative pertinenze;
- **3960** - “Tasi per Aree fabbricabili”;
- **3961** - “Tasi per Altri fabbricati”.

**Si fa presente, che sul sito del Comune è attivo l'applicativo per il calcolo TASI on-line.**

## **TARI**

La TARI è la nuova tassa sui rifiuti e sostituisce, con decorrenza 1° gennaio 2014, il tributo TARES vigente nel 2013. Essa rappresenta l'altra componente servizi dell'Imposta Unica Comunale – IUC, destinata a finanziare i costi di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 27/08/2014 sono state approvate le tariffe TARI per l'anno 2014 e le seguenti rate e scadenze:

- **entro il 30/09/2014 : 1^ RATA** pari al 50% TARI annua;
- **entro il 30/11/2014: 2^ RATA** pari al 50% TARI annua;

Gli importi delle rate sono comprensivi del Tributo provinciale del 5% (previsto dall'art.19, del D.Lgs. 504/1992), che il Comune provvederà a riversare alla Provincia di Vicenza per le funzioni di tutela, protezione ed igiene ambientale.

## MODALITA' DI PAGAMENTO

Il Comune di Zanè invierà a casa di ciascun contribuente l'avviso di pagamento munito dei modelli F24 già compilati.

## **SPORTELLO TASI**

Si informa che, **da LUNEDI' 15 SETTEMBRE e fino a MERCOLEDI' 15 OTTOBRE 2014**, sarà attivo presso l'Ufficio Tributi il servizio di assistenza e calcolo relativamente al nuovo tributo TASI, con il seguente orario:

- Lunedì e Mercoledì dalle 16.30 alle 18.15;
- Martedì e Venerdì dalle 9.00 alle 12.45;
- Sabato dalle 9.00 alle 12.00.

I conteggi potranno essere richiesti anche telefonicamente ai seguenti numeri: 0445/385133-104-141 o via e-mail al seguente indirizzo: [ufficio.tributi@comune.zane.vi.it](mailto:ufficio.tributi@comune.zane.vi.it).

Si ricorda, inoltre, che sul sito del Comune è attivo l'applicativo per il calcolo TASI on-line.

**IL SERVIZIO “SPORTELLO TASI” E' RIVOLTO ESCLUSIVAMENTE  
AI CITTADINI RESIDENTI**