



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

Via Mazzini, 21 - c.f. 00241790245  
E-mail ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it

tel. 0445-385144  
fax. 0445-385100

AREA TECNICA/TRIBUTI

Prot. n° 1723

li, 9 FEB. 2018

**BANDO PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI N° 5 LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICABILE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SANTA ROSA 2" LUNGO VIA SANTA ROSA A ZANÈ, AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO.**

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA/TRIBUTI**

in esecuzione della Delibera Consiliare n. 42 del 12/12/2017, esecutiva a norma di Legge, e della Determinazione U.T.C. n. 78 del 07/02/2018;

**RENDE NOTO**

che nel giorno mercoledì 14 del mese di marzo dell'anno 2018 alle ore 14.30 presso la Sede Municipale di Zanè, dinanzi ad apposita Commissione regolarmente costituita, avrà luogo un'asta, ad unico e definitivo incanto, per mezzo di offerte segrete, per la vendita dei seguenti lotti di terreno, di proprietà comunale, di area edificabile, posti nella Lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2", lungo via Santa Rosa a Zanè (VI), individuati come segue, al prezzo base di €. 216,00.- al mq. (Dicosi Euro duecentosedici/00):

Comune di Zanè - Fg. 8°

| N° Lotto | Sup. complessiva | Volumetria  | Identificativo catastale |
|----------|------------------|-------------|--------------------------|
| 16       | mq. 604          | mc. 905     | Mapp. 1809               |
| 17-18    | mq. 416 + 419    | mc. 621+626 | Mapp. 1810<br>Mapp. 1811 |
| 19       | mq. 577          | mc. 863     | Mapp. 1812               |
| 20       | mq. 470          | mc. 702     | Mapp. 1813               |
| 21       | mq. 574          | mc. 857     | Mapp. 1814               |

Le aree di cui sopra risultano dal tipo di frazionamento prot n. 2017/VI0084614 del 17/08/2017 redatto dall'Ing. Campagnolo Livio di Breganze (VI), tecnico incaricato dal Comune di Zanè, ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Vicenza (all. A).

### **ARTICOLO 1**

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 216,00- al mq. (Diconsi Euro duecentosedici/00) di superficie reale, giusto prezzo fissato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base a valutazioni di mercato, con riferimento ai risultati del tipo di frazionamento prot n. 2017/VI0084614 del 17/08/2017.

### **ARTICOLO 2**

L'asta sarà tenuta col metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo indicato a base d'asta riportato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

### **ARTICOLO 3**

Le principali norme urbanistiche che regolano la edificazione dei lotti in vendita sono le seguenti:

- rapporto copertura 30%;
- altezza massima: 7,50 m.;
- distanza dalle strade: 7,50 m.;
- distanza dai confini: 5,00 m.;
- tipologia edilizia: case singole con architettura semplice, copertura a due falde, escludendo coperture complesse;
- destinazioni d'uso: esclusivamente residenziale;

### **ARTICOLO 4**

Ogni concorrente può acquistare un solo lotto.

Nella presente asta si intende un lotto il terreno costituito dai lotti n. 17 e 18 che andranno venduti congiuntamente per la realizzazione di una bifamiliare come da planivolumetrico indicato dalla tavola 3 del progetto esecutivo della lottizzazione agli atti dell'Ente.

### **ARTICOLO 5**

L'offerta può riferirsi anche a più oppure a tutti i lotti. Per ciascun lotto sarà redatta una graduatoria decrescente dei prezzi offerti, con aggiudicazione del lotto al concorrente che ha presentato l'offerta più alta. In caso di offerte uguali si procederà, seduta stante, a sorteggio.

### **ARTICOLO 6**

Per evitare turbative d'asta, viene stabilito che, se un concorrente presenta l'offerta per più di un lotto e risulta aggiudicatario di più lotti, egli rimane aggiudicatario in via definitiva del lotto assegnatogli al prezzo più alto, senza diritto ad esercitare l'opzione per gli altri lotti.

### **ARTICOLO 7**

Il contratto di compravendita prevederà i seguenti vincoli:

- 1) obbligo di inizio lavori sul lotto edificabile entro due anni dalla data di stipula del contratto;
- 2) pagamento di una sanzione al Comune di Zanè pari a €. 1.000,00 per ogni mese di ritardo rispetto al termine indicato al punto precedente.

**ARTICOLO 8** L'offerta dovrà essere redatta sul modello che viene allegato al presente bando (all. B), da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale e/o scaricabile sul sito [www.comune.zane.vi.it](http://www.comune.zane.vi.it).

### **ARTICOLO 9**

Alla domanda dovrà essere allegato un assegno circolare di €. 20.000,00 (diconsi euro ventimila/00) intestato al Comune di Zanè. Tale somma sarà incamerata dal Comune, a titolo di acconto sul prezzo, solo in caso di aggiudicazione, mentre sarà restituita a vista in caso di mancata aggiudicazione.

**L'offerta, in busta chiusa, contenente, oltre all'offerta, l'assegno circolare di €. 20.000,00, deve pervenire al Comune entro le ore 12.00 del giorno lunedì 12 marzo 2018 alle ore 12.00 esclusivamente a mezzo raccomandata A.R.**

**All'esterno della busta dovrà essere posta la dicitura: "Offerta per l'asta del giorno mercoledì 14 marzo 2018 alle ore 14.30 relativa alla vendita ad offerte segrete di n° 5 lotti di terreno di proprietà comunale edificabile nella lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zane'.**

#### **ARTICOLO 10**

Il bene viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le azioni e le ragioni pertinenti, servitù attive e passive esistenti, di qualsiasi natura esse siano, apparenti e non, continue e discontinue ancorchè non dichiarate, libero da vincoli, oneri e da ipoteche, eccettuate le imposte e le tasse.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto e previo incameramento dello stesso, dovrà essere versato a saldo prima della stipulazione del contratto, che avverrà dopo l'esecutività della determinazione di vendita, e comunque entro il termine fissato dalla P.A. per il contratto.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi, sotto pena dell'incameramento dell'importo versato, per la firma del contratto, su richiesta dell'Amministrazione. Le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

**Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa richiamo alle norme del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e alle norme del Codice Civile in materia di contratti.**

#### **ARTICOLO 11**

In caso di rinuncia all'assegnazione, l'importo versato a titolo di acconto sarà incamerato dal Comune di Zanè fatto salvo l'ulteriore pagamento di spese e/o danni.

#### **ARTICOLO 12**

L'importo della compravendita non è soggetto ad I.V.A. in quanto trattasi di bene patrimoniale utilizzato ai fini istituzionali.

**Ulteriori informazioni di carattere tecnico/contrattuale potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 0445/385144) e all'Ufficio Contratti (tel. 0445/385111).**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA/TRIBUTI

f.to: Cavedon Arch. Luca

All: A – copia frazionamento;

B – modulo offerta.