



COMUNE DI ZANÈ

AREA TECNICA/ TRIBUTI

Via Mazzini, 21

Tel. 0445-385133 Fax 0445- 385100

C.F. 00241790245

ufficio.tributi@comune.zane.vi.it – www.comune.zane.vi.it

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2016

Ai sensi dell' art.1, commi 669 e seguenti, della Legge 27 dicembre 2013, n.147, è istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014 il tributo per i servizi indivisibili – TASI, quale componente dell'Imposta Unica Comunale – IUC, destinata a finanziare i costi per i servizi indivisibili sostenuti dal Comune. Presupposto impositivo del tributo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, così come introdotto dalla **Legge di Stabilità 2016 che sancisce l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali, non solo del possessore, ma anche dell'utilizzatore**, mentre restano imponibili gli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (cd. "immobili di lusso").

ALIQUOTE E DETRAZIONI

Come da deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 22.12.2015 e successivi interventi normativi dettati dalla Legge di Stabilità 2016, sono fissate per l'anno 2016 le seguenti aliquote:

Fattispecie immobile	Aliquote TASI
Abitazioni principali appartenenti alle categorie A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	1,3 per mille
Altri fabbricati	1,3 per mille
Aree edificabili	1,3 per mille
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita e non locati da parte dell'impresa costruttrice (cd. "beni merce")	1 per mille

Nel caso di unità immobiliari occupate da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile, il versamento della TASI avverrà **nella misura del 70 % a carico del titolare del diritto reale e nella misura del 30% a carico dell'occupante;**

Nel caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali.

SCADENZE E PAGAMENTO

Il versamento della TASI avviene con le modalità di autoliquidazione, mediante l'utilizzo del modello di pagamento F24, entro le seguenti scadenze:

- **16/06/2016: ACCONTO** pari al 50% del tributo dovuto;
- **16/12/2016: SALDO** pari al 50% del tributo dovuto (salvo conguaglio);

Il versamento del tributo deve essere effettuato indicando nel modello F24 il codice catastale del Comune di Zanè (**M145**) ed utilizzando i seguenti **codici tributo: 3958** - "Tasi per Abitazione principale e relative pertinenze, **3960** - "Tasi per Aree fabbricabili", **3961** - "Tasi per Altri fabbricati".

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni i Contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi telefonicamente al n° 0445/385170 o nei seguenti orari di apertura al pubblico:

- lunedì e mercoledì: dalle 16.30 alle 18.15;
- martedì e venerdì: dalle 9.00 alle 12.45.