



COMUNE DI ZANE'  
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**  
I convocazione pubblica seduta

**REG. N. 52**

Oggetto:

**REVOCA PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “VIA J.F. KENNEDY”.**

Il giorno VENTISEI del mese di NOVEMBRE DUEMILAQUATTORDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	P
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 15 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- con deliberazione n. 27 in data 4 giugno 2007 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Via J.F. Kennedy" presentato dai sigg. Balasso Rosanna e Balasso Antonio di Zanè;
- nel tempo, per problematiche pertinenti ai privati ed accolte dall'Amministrazione Comunale, la Convenzione non veniva stipulata;
- con deliberazione n. 57 in data 17 novembre 2008 il Consiglio Comunale ha modificato la deliberazione 27/2007 per effetto delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 11 settembre 2008, n. 152, terzo correttivo al Decreto Legislativo 163/2006, e precisamente delle disposizioni relative alle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri per importi inferiori a € 5.150.000,00 il tutto inserendo il nuovo art. 2 bis "Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri – adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 163/2006 modificato dal decreto Legislativo 152/2008" al testo della Convenzione Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n. 27/2007;
- la Giunta Comunale, con deliberazione m- 281 in data 15 dicembre 2008, ha preso e dato atto dell'adeguamento tecnico pertinente all'aggiornamento del computo metrico-preventivo di spesa delle opere di urbanizzazione primaria del Piano in argomento;
- con atto Rep. n. 537 in data 2 febbraio 2009 è stata stipulata la relativa Convenzione Urbanistica con i signori sopra menzionati, dove gli stessi si impegnavano a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione risultanti dagli elaborati del Piano suddetto;

EVIDENZIATO che:

- con nota datata 22 gennaio 2014, acclarata al protocollo comunale il 24 gennaio 2014 sub n. 823, i sigg. Balasso Rosanna e Balasso Antonio hanno presentato domanda di variazione di destinazione urbanistica, da residenziale di espansione ad agricola/verde privato, dei terreni interessati dal Piano di Lottizzazione denominato "Via J.F. Kennedy";
- con nota prot. n. 1396 del 6 febbraio 2014 l'Amministrazione Comunale comunicava ai sigg. Balasso Rosanna e Balasso Antonio che la richiesta sarebbe stata valutata in sede di redazione del futuro Piano degli Interventi;

VISTA ora la nota datata 6 novembre 2014, acclarata al protocollo comunale il 10 novembre 2014 sub n. 12793, con cui sigg. Balasso Rosanna e Balasso Antonio, vista la situazione tragica del mercato immobiliare nonché il peso della tassa I.M.U., hanno chiesto:

- \* *"l'annullamento del Piano di lottizzazione di "Via J.F.Kennedy" che interessa l'area meglio individuata in Comune di Zanè – foglio 4° dai mappali nn. 542,543,544,545, salvo i più precisi;*
- \* *la revoca della Convenzione Urbanistica Rep. n. 537/2009 relativa al medesimo Piano di lottizzazione;*
- \* *la restituzione dell'importo pari a € 18.291,56 versato in data 10 novembre 2008 relativi al 50% degli oneri di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 3 della surrichiamata Convenzione Urbanistica";*

PRECISATO che il Comune non intende esercitare la facoltà di cui all'art. 4 della citata Convenzione e, quindi, di non effettuare la realizzazione d'ufficio del Piano di lottizzazione in argomento;

RITENUTO, quindi:

- revocare il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Via J.F. Kennedy" presentato dai sigg. Balasso Rosanna e Balasso Antonio di Zanè ed approvato, ai sensi dell'art. 20 della L.R.

23 aprile 2004 n. 11, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 4 giugno 2007 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 17 novembre 2008;

- revocare la Convenzione Urbanistica Rep. n. 537 in data 2 febbraio 2009 stipulata con i signori sopra menzionati dove gli stessi si impegnavano a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione risultanti dagli elaborati del Piano in argomento;

#### DISCUSSIONE :

- Busin : Spiega il provvedimento. Continua specificando che si tratta di un'area in parte interessata da elettrodotto e poi soggetta alla crisi del mercato immobiliare per cui i proprietari hanno chiesto e proposto quanto stasera in votazione.

- Lazzaretto : Il Comune rimborsa gli oneri; non si è pensato di incamerare qualcosa a favore del Comune per ciò che è stato fatto?

- Busin : Anche in altri casi abbiamo sempre rimborsato tutto. Va tenuto presente anche la grave e grande spesa finora pagata dai proprietari per ICI prima e IMU poi a favore del Comune.

- Sindaco : Effettivamente i proprietari finora hanno pagato molto al Comune e non ritenevamo opportuno gravare ulteriormente su di loro.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

1. di revocare, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto nonché vista la domanda presentata dai sigg. Balasso Rosanna e Balasso Antonio con nota datata 6 novembre 2014 ed acclarata a protocollo comunale il 10 novembre 2014 sub n. 12793, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Via J.F. Kennedy” presentato dai sigg. Balasso Rosanna e Balasso Antonio di Zanè ed approvato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 4 giugno 2007 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 17 novembre 2008;

2. di revocare, conseguentemente, la Convenzione Urbanistica Rep. n. 537 in data 2 febbraio 2009 stipulata con i signori sopra menzionati dove gli stessi si impegnavano a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione risultanti dagli elaborati del Piano in argomento;

3. di demandare agli stessi sigg. Balasso Rosanna e Balasso Antonio la stipula di apposito atto da stipularsi presso un Notaio per l'eliminazione della trascrizione dell'atto Rep. n. 537/2009;

4. di demandare al Responsabile del Servizio, secondo competenza, la restituzione della somma di € 18.291,56 relativi all'importo versato dai sigg. Balasso Rosanna e Balasso Antonio e pari al 50% degli oneri di urbanizzazione secondari di cui all'art. 3 della Convenzione Urbanistica Rep. n. 537/2009.

---

---

UFFICIO RAGIONERIA  
VISTO: si attesta la relativa copertura  
finanziaria dell'impegno di  
spesa

VISTO: si esprime parere favorevole  
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico  
VISTO: parere favorevole per la rego-  
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE  
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della  
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO  
PRETORIO

ZANE', LI' 28 novembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



---

---

PUBBLICAZIONE  
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'  
Diventa esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

---