



Prot. \_\_\_\_\_

Zanè lì \_\_\_\_\_

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI**  
**MANUFATTI INCONGRUI**  
**(ART. 4, C. 3, L.R. 4 APRILE 2019, n. 14 “VENETO 2050”)**

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020, ha approvato il provvedimento previsto dall’art. 4, c. 2, lett. d), Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione, ai sensi dell’art. 4, c. 1, L.R. 04.04.2019, n. 14;
- con deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il Comune di Zanè ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a), b), e c), del c. 2, dell’art. 4, della L.R.n. 14/2019;
- il Comune di Zanè è dotato di Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.), redatto ai sensi dell’art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni, approvato nella conferenza dei servizi in data 03.05.2012, il cui verbale di approvazione è stato ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 808 del 07.05.2012, pubblicata sul B.U.R. n. 41 del 29.05.2012 e del Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2016, esecutivo dal 09 aprile 2016, e successive varianti:
  1. n. 1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 27 settembre 2017, esecutiva dal 28 ottobre 2017 ;
  2. n. 2 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31 luglio 2019, esecutiva dal 26 settembre 2019 ;
  3. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 7 dell’11 marzo 2020, esecutiva dal 12 maggio 2020 ;
- il Comune di Zanè con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 10 marzo 2021 ha approvato la variante n. 1 al P.A.T. di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, esecutiva dal 27 marzo 2021;

L’Amministrazione del Comune di Zanè intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico prevista dal c. 2 dell’art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:

- a) all’individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall’eliminazione dell’elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell’impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c) all’individuazione delle eventuali aree riservate all’utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- d) ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo;

tutto ciò premesso

## IL SINDACO

### INVITA

tutti gli aventi titolo interessati a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 dell'art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

**Le richieste dovranno pervenire entro il .....** (30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso), fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo approvato con DGC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nelle linee guida di indirizzo approvate con DGC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.**

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, "Veneto 2050".

Le richieste, redatte in carta semplice, dovranno essere presentate mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune;
- mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [comune.zane.demografici@pec.altovicentino.it](mailto:comune.zane.demografici@pec.altovicentino.it)

IL SINDACO  
Roberto Berti