N. **41** reg.

COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **ADOZIONE VARIANTE ALL'ART. 10 "TIPOLOGIE EDILIZIE" DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.D.L. DI INIZIATIVA PUBBLICA " S. ROSA 2".**

Il giorno **quindici MARZO 2017**

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BERTI Roberto	(**X**)	( )
ASSESSORI	BUSIN Alberto	(**X**)	( )
	CAMPO Maria Giulia	(**X**)	( )
	CAROLLO Silvia	(**X**)	( )
	POZZER Giuseppe	(**X**)	( )
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	(**X**)	( )

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 13/06/2012 si approvava il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2", esecutivo dal 30 giugno 2012, riguardante l'area di proprietà comunale e individuata dal P.I. vigente con il comparto C2.8, catastalmente censita in Zanè al Fg. 8° mapp. 223(parte) – 729-1281-1282-1283-1284;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale, nella seduta del 01/03/2017, ha espresso l'indirizzo di modificare l'art. 10 "Tipologie Edilizie" delle Norme Tecniche di Attuazione del P.d.L. di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2" con l'obiettivo di prescrivere la costruzione esclusivamente di unità abitative unifamiliari nel P.U.A. in argomento;

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale in data 06/03/2017 prot. 2861 ha redatto una Relazione Tecnica che prevede una variante all'art. 10 "Tipologie Edilizie" delle Norme Tecniche di Attuazione del P.d.L. di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2" come meglio di seguito evidenziato:

N.T.A. vigenti:

Articolo 10) Tipologie edilizie
A recepimento delle disposizioni contenute nella D.G.R.V. n. 3777 del 02.12.2008 di approvazione della Variante Parziale n. 19 al P.R.G. si prescrivono tipologie edilizie costituite da case singole o bifamiliari, con architettura semplice, copertura a due falde, escludendo coperture complesse.

N.T.A. di variante :

Articolo 10) Tipologie edilizie
A recepimento delle disposizioni contenute nella D.G.R.V. n. 3777 del 02.12.2008 di approvazione della Variante Parziale n. 19 al P.R.G. si prescrivono tipologie edilizie costituite da case singole, con architettura semplice, copertura a due falde, escludendo coperture complesse.

N.T.A. comparativa

Articolo 10) Tipologie edilizie
A recepimento delle disposizioni contenute nella D.G.R.V. n. 3777 del 02.12.2008 di approvazione della Variante Parziale n. 19 al P.R.G. si prescrivono tipologie edilizie costituite da case singole ~~o bifamiliari~~, con architettura semplice, copertura a due falde, escludendo coperture complesse.

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 13/03/2017 verbale n. 1;

RITENUTO di dover adottare la variante all'art. 10 "Tipologie Edilizie" delle Norme Tecniche di Attuazione del P.d.L. di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2", così come predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituita dal seguente elaborato:

- RELAZIONE TECNICA ;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, la variante all'art. 10 "Tipologie Edilizie" delle Norme Tecniche di Attuazione del P.d.L. di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2" composto dal seguente elaborato depositato in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

   - RELAZIONE TECNICA

2) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi a depositare, entro cinque giorni, la variante in argomento presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti ai sensi dell'art. 20, comma 3°, della L.R. 23.04.2004 n. 11 . Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

3) di riservarsi di formulare, con successivo provvedimento, le eventuali controdeduzioni sulle osservazioni che saranno presentate;

4) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente esecutivo ai sensi art. 134, comma 4, del D. Leg. 267/2000, al fine di procedere alla pubblicazione dell'avviso di cui sopra entro i termini di legge.

Ufficio Ragioneria	Ufficio **Tecnico**	Ufficio del Segretario Generale
VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa	VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa	VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità
VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile		
Il Ragioniere capo	Il Responsabile del Servizio	Il Segretario Generale
_____/_____	**F.to Cavedon arch. Luca**	**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

IL SINDACO **IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Berti Roberto **F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, lì 17 marzo 2017 Il Segretario Generale

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 gg. dal _____
e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
ESECUTIVITA'
Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE