

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Prot. 6912

## APPALTO CUC01/2020

Comune di Altissimo.

### LAVORI DI AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "UNGARETTI"

CIG 81893609A7 CUP E92H18000280005

### BANDO DI GARA

<b>Denominazione ufficiale amministrazione aggiudicatrice:</b> Centrale Unica di Committenza Schio Val Leogra (di seguito CUC Schio Val Leogra) per conto del Comune di Altissimo	
<b>Indirizzo postale:</b> Via Pasini n. 33	Città: SCHIO (VI) CAP 36015
<b>Punti di contatto:</b> Responsabile della procedura di gara della CUC Schio Val Leogra: Luna Veronese	
Telefono: 0445 691 345/ 304	Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:amministrativo.LLPP@comune.schio.vi.it">amministrativo.LLPP@comune.schio.vi.it</a>
Pec: <a href="mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net">schio.vi@cert.ip-veneto.net</a>	Indirizzo Internet: <a href="http://www.comune.schio.vi.it">www.comune.schio.vi.it</a>

	data	orario
<b>Scadenza presentazione quesiti</b>	19.02.2020	12:00
<b>Scadenza presentazione offerta</b>	26.02.2020	12:00
<b>Apertura busta amministrativa</b>	02.03.2020	09:30
<b>Apertura busta economica</b>	Stesso giorno dell'apertura dell'offerta amm.va, salvo risulti necessario sospendere la seduta pubblica per soccorso istruttorio. In tale ipotesi la data per l'apertura dell'offerta economica sarà successivamente comunicata ai concorrenti a mezzo pec.	
<b>Elaborati di progetto</b>	Gli elaborati progettuali sono scaricabili dal sito del Comune di Schio, cliccando su bandi di gara- appalti, bandi di gara-appalti CUC Schio Val Leogra.  In caso di problemi di accesso alla documentazione è possibile contattare l'ufficio appalti del Comune di Schio, capofila della citata CUC (tel. 0445 691 345 – 691 304).	

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Gallio, Altissimo, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

<b>Sopralluogo congiunto con personale dell'ente</b>	Non è previsto un sopralluogo congiunto con personale dell'ente.
<b>Subappalto</b>	Ammesso come da art. 105 comma 2 D. Lgs. 50/2016.
<b>Avvalimento</b>	Ammesso come da art. 89. Lgs. 50/2016.

## 1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO:

Appalto CUC01/2020. La CUC Schio Val Leogra cura la presente gara per conto del Comune di Altissimo (VI), soggetto aderente interessato all'appalto in questione, cui compete l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto. Si precisa che il Comune di Schio è l'ente capofila della CUC Schio Val Leogra.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50 indetta in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 3 del 30/01/2020 per l'affidamento dei lavori di ampliamento e messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado Ungaretti.

**Codice CPV principale:** 45214210-5, **Codice CPV supplementare:** 45454000-4.

## 2) LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE VANNO INVIATE:

Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa e il plico con l'offerta economica-quantitativa deve pervenire con qualsiasi mezzo, **a pena di esclusione dalla gara**, entro **le ore 12:00 del giorno 26/02/2020** allo sportello **QUI Cittadino del Comune di Schio**, accesso dal portone centrale in Piazza Statuto, con i seguenti orari: lunedì, martedì, mercoledì venerdì e sabato ore 9.00-13.00, giovedì orario continuato 9.00-18.30.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI ALLA SEZIONE 2 DEL DISCIPLINARE DI GARA NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI

## 3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Via Bauci, 27 - 36070 Molino di Altissimo (VI). **Codice NUTS:** ITH32

## 4) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Le opere in appalto, descritte compiutamente negli elaborati di progetto, sinteticamente comprendono:

- Le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'edificio esistente prevedono la realizzazione di contrafforti esterni in calcestruzzo armato, la sostituzione di alcune partizioni interne e di alcuni tamponamenti esterni con setti portanti in calcestruzzo armato e, infine, l'inserimento di alcune strutture in acciaio, interne ed esterne, per il consolidamento dei piani di facciata, delle travi e delle piattabande esistenti.
- L'intervento di ampliamento, da realizzarsi in adiacenza all'edificio esistente, si svilupperà in opposizione al corpo di fabbrica esistente. Il nuovo edificio si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie complessiva di mq. 700,00 circa e un'altezza complessiva di m. 8,50 circa.
- Sono previste inoltre alcune opere di ristrutturazione e adeguamento degli spazi interni dell'edificio scolastico esistente.

Si evidenzia che i lavori dovranno essere organizzati in funzione della **necessità di garantire il normale svolgimento delle attività scolastiche**, dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari a garantire l'accesso pedonale e carrabile all'edificio ed alle aree di pertinenza, pur con le limitazioni dovute all'impianto del cantiere.

Si dovranno adottare tutte le misure per delimitare le aree di lavoro, durante le varie fasi, al fine di evitare

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

pericolose interferenze e disagi, assicurando la funzionalità delle parti di edificio utilizzate dal personale scolastico e dagli alunni, concordando con la stazione appaltante tutte le modalità operative.  
Durante i lavori la recinzione del cantiere e la sistemazione dell'area di pertinenza, eventualmente anche con opere provvisorie, dovranno essere realizzate in modo da assicurare il passaggio e la sosta temporanea degli automezzi per il trasporto scolastico nei momenti di inizio e fine delle lezioni.  
Sulla base del cronoprogramma di progetto, e con eventuali precisazioni proposte dall'Impresa e concordate con la stazione appaltante, durante i mesi estivi di chiusura della scuola dovrà essere eseguita la maggior quantità di lavorazioni in modo da ridurre i disagi nei mesi di svolgimento delle lezioni.

## 5) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni (legge 23.5.2014 n. 80)

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	% Subappalto	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili	<b>OG1</b>	III bis	<b>SI</b>	€ <b>1.488.786,27</b>	Rientra nel 40% dell'importo complessivo del contratto - art. 105 comma 2 del D.lgs. 50/2016	<b>Prevalente</b>	<b>SI</b>
Opere strutturali speciali	<b>OS21</b>	I	<b>SI</b> <b>In caso di assenza della SOA si applica l'art. 90 del D.P.R.207/2010</b>	€ <b>50.403,16</b>	Rientra nel 40% dell'importo complessivo del contratto - art. 105 comma 2 del D.lgs. 50/2016	<b>Scorporabile</b>	<b>SI</b>
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30</b>	I	<b>SI</b> <b>In caso di assenza della SOA si applica l'art. 90 del D.P.R.207/2</b>	€ <b>90.810,57</b>	Rientra nel 40% dell'importo complessivo del contratto - art. 105 comma 2 del D.lgs. 50/2016 *	<b>Scorporabile</b>	<b>SI</b>
<b>importo totale lavori, oneri sicurezza compresi</b>				€ <b>1.630.000,00</b>			

Fermo restando quanto previsto dall'art. 105 del Codice, in materia di subappalto, con particolare riferimento al limite complessivo del 40 per cento dell'importo del contratto, si precisa che:

**a)** la categoria speciale **OS21**, a qualificazione obbligatoria, è scorporabile e subappaltabile, e qualora il concorrente non sia qualificato per tale categoria, dovrà obbligatoriamente partecipare in RTI con impresa mandante qualificata *ovvero* ricorrere al subappalto, previa indicazione negli atti di gara. Tale categoria è di valore inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori e pertanto non rientra nell'ambito delle lavorazioni appartenenti all'elenco di cui all'art. 2 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248; **Tale lavorazione può essere subappaltata al 100%;**

**b)** la categoria speciale **OS30**, a qualificazione obbligatoria, è scorporabile e subappaltabile, e qualora il concorrente non sia qualificato per tale categoria, dovrà obbligatoriamente partecipare in RTI con impresa mandante qualificata *ovvero* ricorrere al subappalto, previa indicazione negli atti di gara. Tale categoria è di valore inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori e pertanto non rientra nell'ambito delle lavorazioni appartenenti all'elenco di cui all'art. 2 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248; **Tale lavorazione può essere subappaltata al 100%;**

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

c) la categoria speciale **OS30** può essere sostituita con la categoria generale **OG11** con classifica I, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248. Le imprese abilitate all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del DM 37/2012 devono essere in possesso dei requisiti richiesti dalla medesima norma.

**6) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI:** no

## 7) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo soggetto a ribasso	€ 1.590.000,00
Di cui importo della manodopera	€ 399.763,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.000,00
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 1.630.000,00</b>

## 8) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

**580 giorni** ( cinquecentottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, comprensivi dell'andamento stagionale sfavorevole. **Non si esclude la consegna in via d'urgenza a maggio 2020.** Il termine complessivo sopra indicato è articolato in diverse fasi, come da Capitolato Speciale d'Appalto.

## 9) ELABORATI DI PROGETTO E DOCUMENTAZIONE DI GARA:

Tutti gli elaborati progettuali e la documentazione di gara sono scaricabili dall'home page del Comune di Schio, cliccando su bandi di gara - appalti, bandi di gara-appalti CUC Schio Val Leogra. In tale sezione saranno altresì pubblicate eventuali domande e risposte.

Il bando è altresì pubblicato sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture all'indirizzo [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

## 10) GARANZIE E POLIZZE RICHIESTE:

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. del 18.4.2016 n. 50.

**Entrambe le cauzioni dovranno essere intestate al Comune di Altissimo.**

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto nelle misure specificate dall'art. 93, comma 7, del Codice in presenza delle certificazioni, dei marchi o altre condizioni disciplinate dal medesimo articolo (esempio: UNI EN ISO 9000, UNI CEI EN 45000, UNI CEI EN ISO/IEC 17000, EMAS, Ecolabel UE ecc.).

L'aggiudicatario dovrà stipulare idonea polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016. La somma da assicurare con polizza che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti od opere anche preesistenti verificatesi nel corso dei lavori è così ripartita:

1. Opere nuove € importo contrattuale
2. Opere preesistenti € 2.000.000,00
3. Demolizioni sgomberi € 500.000,00

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di **€ 2.000.000,00**.

## 11) FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DELL'OPERA:

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge. **L'intervento è finanziato dal Comune di Altissimo con contributo del MIUR in base al decreto n. 1007 del 21/12/2017.**

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alla normativa vigente nazionale e regionale.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

## 12) SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettera a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), e) (consorzi ordinari di concorrenti) dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016;

- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016;

- operatori economici stabiliti in altri Stati membri, secondo l'art. 45 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e all'art. 92 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207.

## 13) SOGGETTI NON AMMESSI:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

- agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a **pena di esclusione**.

- ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane; consorzi stabili) è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara, a **pena di esclusione**.

## 14) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

Vedere la sezione "Requisiti di partecipazione" del disciplinare di gara

## 15) CAPACITÀ TECNICA:

Vedere la sezione "Requisiti di partecipazione" del disciplinare di gara

## 16) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

---

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Gallio, Altissimo, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

L'appalto è a **misura**, da aggiudicare con il criterio del **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza) da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'appalto ed **esclusione automatica delle offerte** con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## 17) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

Data: **26/02/2020 ore: 12.00** presso sportello QUI Cittadino, accesso dal portone centrale in Piazza Statuto, con i seguenti orari: lunedì, martedì, mercoledì venerdì e sabato ore 9.00-13.00, giovedì orario continuato 9.00-18.30.

## 18) APERTURA DEL PLICO N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Data: **02/03/2020 ore 09.30** presso il Comune di Schio, Sala riunioni del settore 4 Lavori pubblici, Sviluppo economico, Ambiente e Protezione Civile in via Pasini n. 76 – secondo piano, in seduta pubblica. Per le fasi successive si rinvia a quanto disposto dal disciplinare di gara.

## 19) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

I concorrenti sono tenuti ad osservare le indicazioni di cui al Disciplinare di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Responsabile del Procedimento del Comune di Altissimo: Ivan Zapparoni.

Responsabile della procedura di gara della CUC Schio Val Leogra: Iuna Veronese.

## 20) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR Veneto. Il ricorso deve essere presentato entro il termine di 30 gg dalla pubblicazione del bando.

## 21) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO SULLA GURI:

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 14 del 5/02/2020.

## 22) ALLEGATI AL BANDO DI GARA:

- Disciplinare di gara;
- MODULO 1 - DGUE
- MODULO "dichiarazioni integrative ditta"
- MODULO "dichiarazione subappalto"
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati tecnici di progetto suddivisi in cartelle zippate.

Schio, 5 febbraio 2020

IL DIRIGENTE CUC SCHIO VAL LEOGRA  
Bertoia Livio  
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
(artt. 20, 21 e 24 del D. Lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)