



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 41

Oggetto:

**DETERMINAZIONI IN MERITO AD EVENTUALE ESERCIZIO DELLA
PRELAZIONE ALLOGGIO PEEP SITO IN VIA DELLA RESISTENZA.**

Il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE DUEMILASEDICI nella
solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è
riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e
con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	P
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 15 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere
sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Contratto di Compravendita Rep. n. 3 del 08/09/1980 del Segretario del Comune di Zanè veniva concessa, tra gli altri, ai Sigg.:
 - BASSANESE LINO, nato a Schio (VI) il 23/02/1949, c.f. BSSLNI49B23I531Q;
 - CARRETTA FIORENZA, nata a Thiene (VI) il 29/11/1949, c.f. CRRFNZ49S69L157O, attualmente residenti a Zanè in via A. De Gasperi n. 13/4, la piena proprietà dell'area P.E.E.P. sita in Comune di Zanè - Via della Resistenza, catastalmente individuata come di seguito:
Comune di Zanè Foglio 5° Mapp. n. 865 di mq. 67 e Mapp. n. 871 di mq. 54
nonché la quota di 1/6 indiviso della piena proprietà del Mapp. n. 819 destinato a strada d'accesso alle varie autorimesse da realizzare;
- sul mappale sopraccitato, gli stessi Sigg. BASSANESE-CARRETTA realizzavano un alloggio a schiera ad uso residenziale, giusta Concessione Edilizia n. 40 del 12/09/1980 e relativa Autorizzazione di Abitabilità n. 80 del 04/12/1981;
- l'immobile di cui sopra, così come risulta dichiarato all'Agenzia del Territorio di Vicenza, è costituito dalle seguenti unità immobiliari:
Foglio 5° Mapp. n. 865 Sub 1 C/6 Garage
 Mapp. n. 865 – 871 Sub 2 A/2 Abitazione
 Mapp. n. 819 Area rurale (propr. per 1/12 ciascuno)
- con nota acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 10681 in data 24/10/2016, i Sigg. BASSANESE LINO e CARRETTA FIORENZA hanno manifestato la volontà di cedere l'immobile di cui sopra a soggetto in possesso dei requisiti di Legge per poter acquistare;

EVIDENZIATO che il prezzo massimo di cessione, aggiornato su base ISTAT, risulta essere pari a € 224.325,56, secondo le disposizioni della L.R. 9 settembre 1999 n. 42 e coerente determinazione del calcolo a cura dell'U.T.C.;

SOTTOLINEATO che per poter dar seguito all'istanza sopra indicata il Consiglio Comunale deve prima esprimersi in ordine all'esercizio o meno del diritto di prelazione;

RITENUTO di non avvalersi dell'esercizio del diritto di prelazione, vantabile da parte del Comune nel caso di trasferimento alloggi PEEP, per quanto riguarda l'alloggio PEEP sito a Zanè in Via della Resistenza, come catastalmente sopra individuato e in tal senso procedere secondo la più recente giurisprudenza in materia;

DATO ATTO come in effetti l'acquisizione al patrimonio dell'immobile sia da considerare, nel merito, da non effettuare sia per valore che per attuale necessità;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale,

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di non avvalersi, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, del diritto di prelazione vantabile da parte del Comune nel caso di trasferimento di alloggi PEEP, per quanto riguarda l'alloggio PEEP sito a Zanè - Via della Resistenza, di proprietà dei Sigg. Bassanese Lino e Carretta Fiorenza, catastalmente individuato come di seguito:

Foglio 5°	Mapp. n. 865	Sub 1 C/6 Garage
	Mapp. n. 865 – 871	Sub 2 A/2 Abitazione
	Mapp. n. 819	Area rurale (propr. per 1/12 ciascuno)

2. di demandare al Responsabile del Servizio, secondo competenza, ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa
VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 16/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
