



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

Via Mazzini, 21 - c.f. 00241790245
E-mail ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it

tel. 0445-385144
fax. 0445-385100

AREA TECNICA/TRIBUTI

Rep. n° 669

OGGETTO: Preliminare di compravendita.

L'anno duemilasedici addì QUINDICI del mese di MARZO in Zanè, con la presente scrittura privata, avente valore a tutti gli effetti di Legge, eseguita tra:

- i Sigg.ri:

- BORTOLI ROSA, n. a Zugliano (VI) il 01/08/1935, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/A - C.F. BRT RSO 35M41 M199U;
- SENTINELLI ELENA, n. a Thiene (VI) il 03/03/01977, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/A - C.F. SNT LNE 77C43 L157R;
- SENTINELLI GIANPIETRO, n. a Thiene (VI) l'11/11/1961, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/B - C.F. SNT GPT 61S11 L157Z, da una parte;

- Fabris dott. Elena, la quale dichiara d'intervenire esclusivamente nella sua veste di Responsabile Ufficio Contratti del Comune di Zanè, p.i. 00241790245, dall'altra parte;

premesso:

- che i Sigg.ri:

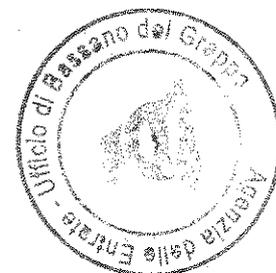
- BORTOLI ROSA, n. a Zugliano (VI) il 01/08/1935, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/A - C.F. BRT RSO 35M41 M199U;
- SENTINELLI ELENA, n. a Thiene (VI) il 03/03/01977, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/A - C.F. SNT LNE 77C43 L157R;
- SENTINELLI GIANPIETRO, n. a Thiene (VI) l'11/11/1961, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/B - C.F. SNT GPT 61S11 L157Z,

sono comproprietari, ciascuno per i propri diritti, dell'immobile posto in Comune di Zanè catastalmente identificato:

N.C.T. - Foglio 7° - Mappale n. 299

- che parte di tale area è interessata dalla realizzazione dell'opera "Collegamento ciclo-pedonale di via Michelangelo con le piste ciclabili esistenti" come da progetto redatto dall'Ing. Schillaci Antonio di Vicenza per conto del Comune di Zanè;

ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:



Sentinelli Gianpietro

Sentinelli Elena

Bortoli Rosa

Elena Fabris

- i Sigg.ri:

- BORTOLI ROSA, n. a Zugliano (VI) il 01/08/1935, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/A - C.F. BRT RSO 35M41 M199U;
- SENTINELLI ELENA, n. a Thiene (VI) il 03/03/01977, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/A - C.F. SNT LNE 77C43 L157R;
- SENTINELLI GIANPIETRO, n. a Thiene (VI) l'11/11/1961, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/B - C.F. SNT GPT 61S11 L157Z,

per se stessi, eredi ed aventi causa, da una parte, si impegnano a cedere al Comune di Zanè, ciascuno per i propri diritti, il seguente bene:

Comune di Zanè - N.C.T. - Foglio 7° - Mappale n. 299 per la porzione di superficie catastale pari a mq. 94 circa, come colorato in giallo nell'allegata planimetria;

- l'immobile predetto viene ceduto a misura, con diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, se ed in quanto esistenti;

- i venditori garantiscono la piena e legittima proprietà del terreno sopraindicato e l'assoluta libertà dell'immobile da censi, canoni, livelli, ipoteche e vincoli di qualsiasi specie, e prestano già da ora le più ampie garanzie ai sensi di Legge;

- il terreno acquistato dal Comune di Zanè verrà utilizzato esclusivamente per la realizzazione dell'opera "Collegamento ciclo-pedonale di via Michelangelo con le piste ciclabili esistenti" come da progetto redatto dall'Ing. Schillaci Antonio di Vicenza per conto del Comune di Zanè;

- il valore del terreno è valutato in €/mq. 8,50 e quindi per complessivi €/mq. 8,50 x mq. 94 circa = €. 799,00 (diconsi Euro Settecentonovantanove/00) e viene trasferito al Comune di Zanè gratuitamente;

- fino al momento della stipula dell'atto notarile, la parte venditrice si impegna, sotto la propria personale responsabilità, a non cedere né vendere ad altre persone l'immobile oggetto della presente scrittura né impegnarsi ad alcuna altra forma di vendita comunque determinata.

Patti e condizioni particolari:

- ogni onere conseguente ai presenti atti sarà a carico dell'Amministrazione Comunale;

- le opere di realizzazione del collegamento ciclo-pedonale, ivi compresi la realizzazione di adeguata recinzione di contenimento ed il ripristino dei luoghi, saranno eseguiti a regola d'arte e secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- la misura definitiva del terreno ceduto sarà eseguita a lavori ultimati ed in base al tipo di frazionamento, che verrà redatto a cura e a spese dell'Amministrazione Comunale;

- in attesa del perfezionamento della pratica di acquisto da parte del Comune di Zanè, i Sigg.ri:

- BORTOLI ROSA, n. a Zugliano (VI) il 01/08/1935, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/A - C.F. BRT RSO 35M41 M199U;
- SENTINELLI ELENA, n. a Thiene (VI) il 03/03/01977, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/A - C.F. SNT LNE 77C43 L157R;
- SENTINELLI GIANPIETRO, n. a Thiene (VI) l'11/11/1961, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/B - C.F. SNT GPT 61S11 L157Z,

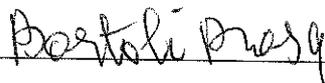
acconsentono, senza riserve, all'immediata occupazione dell'area e all'immediata esecuzione dei lavori;

- la presente scrittura privata viene letta, confermata e sottoscritta dalle parti (assieme alla allegata planimetria) in segno di totale accettazione, con l'avvertenza che mentre fin d'ora è impegnativa per i Sigg.ri:

- BORTOLI ROSA, n. a Zugliano (VI) il 01/08/1935, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/A - C.F. BRT RSO 35M41 M199U;
- SENTINELLI ELENA, n. a Thiene (VI) il 03/03/01977, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/A - C.F. SNT LNE 77C43 L157R;
- SENTINELLI GIANPIETRO, n. a Thiene (VI) l'11/11/1961, residente a Zanè (VI) in via Monte Pasubio, 33/B - C.F. SNT GPT 61S11 L157Z,

lo sarà per l'Amministrazione Comunale solo dopo che avrà ottenuto le previste approvazioni di Legge.-

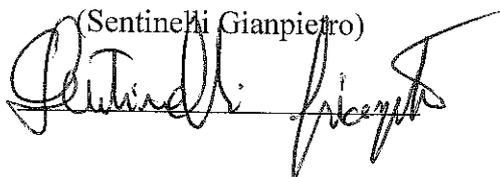
I PROPRIETARI
(Bortoli Rosa)



(Sentinelli Elena)



(Sentinelli Gianpietro)



IL RESPONSABILE UFFICIO CONTRATTI
(Fabris dott. Elena)







ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Data 15.3.2016 Serie 3 N. 1072

Imposta di trascrizione € _____

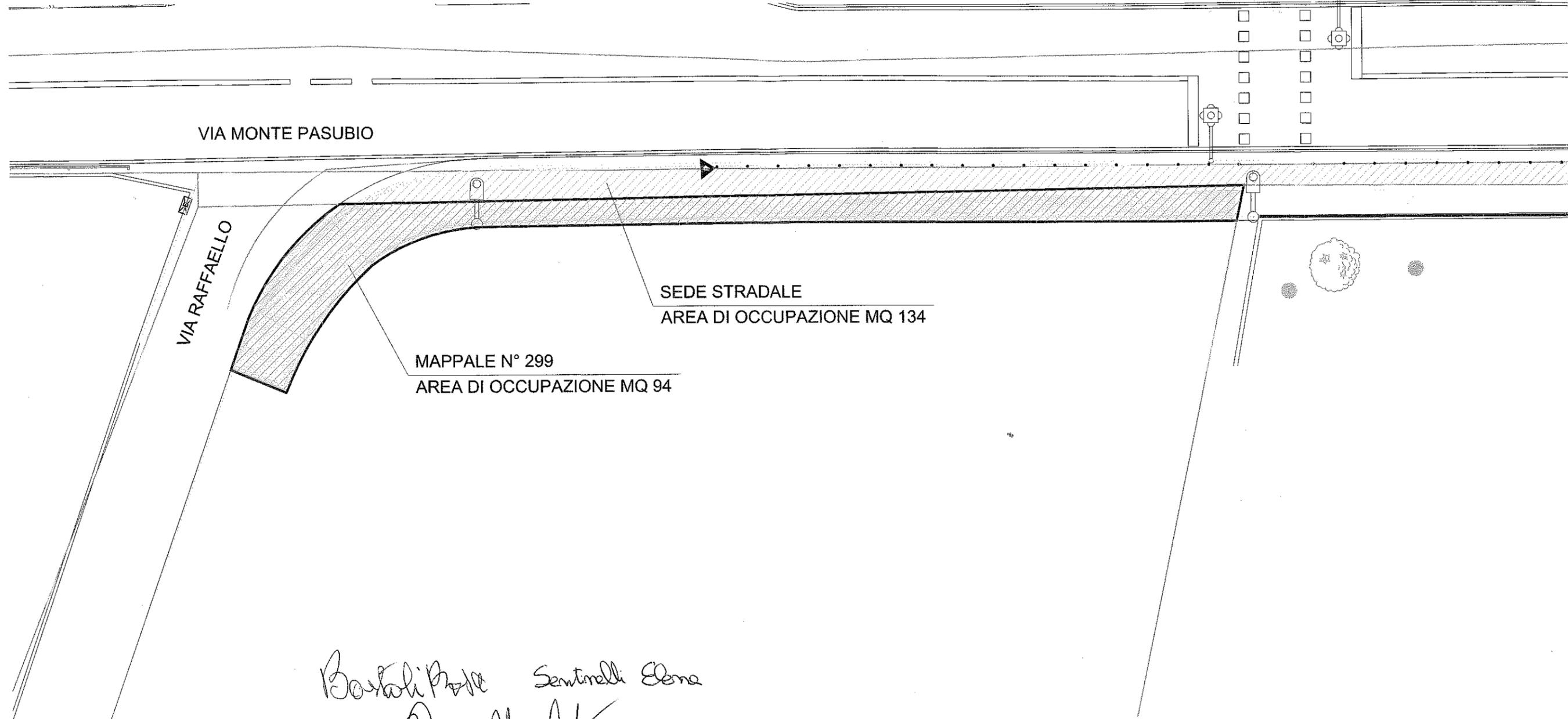
Totale Imposta € 200,00

IL FUNZIONARIO

IL CAPO TEAM(*)

Gestione e Controllo Dichiarazioni
Roberto Chiavero

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Egon Sanin)



Borsari Borsari Sentinelli Elena

Handwritten signature



Handwritten signature