



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: OPERA PUBBLICA "RISTRUTTURAZIONE CASA PEGORARO/ROMANATTI PER RICAVO DI RESIDENZE PER ANZIANI": ACCETTAZIONE CONTRIBUTO FONDAZIONE CARIVERONA.

Il giorno trenta GENNAIO 2013

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BUSIN Alberto	(X)	()
ASSESSORI	BERTI Roberto	(X)	()
	FIORIN Enrico	(X)	()
	BRAZZALE Flavio Palmino	(X)	()
	BUSATO Giovanni	(X)	()
	POZZER Giuseppe	(X)	()
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	(X)	()

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 09/03/2011 si accettava formalmente il contributo, fino a €. 400.000,00 su una spesa ammessa a contributo di €. 1.479.200,00, stanziato dalla Fondazione Cariverona per l'intervento di recupero della cascina denominata "Torresan" a Zanè (VI) quale progetto di housing sociale con il ricavo di residenze per anziani autosufficienti;
- per tale opera pubblica, dell'importo complessivo pari a €. 2.350.000,00, l'Amministrazione Comunale ha tentato varie strade per poterla realizzare nel rispetto del Patto di Stabilità che da molti anni riserva gravi limitazioni agli enti pubblici sulle spese di investimento; tentando anche la strada del progetto di "finanza in costruendo" concludendo tale percorso con esito negativo stante i numerosi richiami di rispetto della normativa in materia da parte di varie sezioni della Corte dei Conti che ravvisavano e ravvisano, in più casi, elementi di elusione del patto di stabilità;
- all'oggi, le risorse di bilancio ed il patto di stabilità non permettono di realizzare l'opera pubblica anche in presenza del contributo in oggetto;
- la Pubblica Amministrazione non si è arresa e, a fronte di un necessario ridimensionamento di spesa, si è prodigata al fine di reperire un nuovo progetto per dare effettivo riscontro alle necessità della comunità oltre che usufruire del contributo in oggetto;
- a tale scopo si sono individuati alcuni immobili ubicati nel centro del paese appartenenti in parte a privati ed in parte ad una fondazione privata, immobili che ben si prestano ad un intervento di recupero per la realizzazione di un centro costituito da residenze per anziani autosufficienti (da concedere in comodato d'uso a canoni agevolati tramite appositi bandi comunali) con contestuale sistemazione delle aree esterne per il ricavo di un parcheggio pubblico di pertinenza dell'immobile;
- tali immobili, non occupati, anche se divisi per intestazione di due proprietà private, in realtà compongono un unico edificio a destinazione residenziale suddiviso attualmente in tre unità residenziali con annessa area scoperta comune alle tre unità avente uscita carrabile sulla pubblica via denominata Roma; tutte tali caratteristiche rendono immediata la possibilità per l'Ente di procedere con la progettazione e i lavori di recupero dell'immobile nel suo complesso per le necessità rilevanti già segnalate;
- il Comune con nota del 16/08/2012 ha richiesto la ridefinizione progettuale del contributo a suo tempo concesso dalla Fondazione Cariverona per il recupero della Cascina Torresan, contributo di €. 400.000,00 su una spesa ammessa pari a €. 1.479.200,00, da poter utilizzare per l'intervento in oggetto;
- con atti di compravendita Rep. n. 598 in data 19 settembre 2012 (registrato a Thiene il 27 settembre 2012, serie 1V, al n. 45 e trascritto a Schio il 19 ottobre 2012 al n. 9160 R.G. E 7073 R.P.) e Rep. n. 599 del 20 settembre 2012 (registrato a Thiene il 27 settembre 2012, serie 1V, al n. 44 e trascritto a Schio il 19 ottobre 2012 al n. 9161 R.G. E 7074 R.P.), entrambi a rogito Segretario Comunale di Zanè, si è proceduto all'acquisto degli immobili sopracitati, per una spesa complessiva pari a €. 420.900,00;

- tali provvedimenti indicavano di acquistare i surriferiti beni immobili per adibirli a scopi sociali, e precisamente a Casa per Anziani, impegnandosi all'intitolazione dell'immobile che sarà "Casa Pegoraro/Romanatti";

- con delibera di Giunta Comunale n. 215 del 07/11/2012 si è approvato il progetto preliminare relativo all'opera pubblica "Ristrutturazione Casa Pegoraro/Romanatti per il ricavo di residenze per anziani" per un importo complessivo di €. 1.435.000,00; con tale opera si realizzeranno otto alloggi per anziani autosufficienti;

- con nota datata 06/12/2012, pervenuta il 12/12/2012 al n. 15272 di prot., la Fondazione Cariverona ha ufficialmente comunicato la decisione di cambiare la destinazione dell'iniziale contributo pari a €. 400.000,00 assegnato all'intervento di recupero della Cascina "Torresan" in favore del nuovo intervento legato all'opera pubblica "Ristrutturazione Casa Pegoraro/Romanatti per il ricavo di residenze per anziani" fissando altresì la validità del contributo stesso in 24 mesi dalla data di accettazione dello stesso;

- con successiva delibera di Giunta Comunale n. 260 del 19/12/2012 si è approvato il programma triennale dei Lavori Pubblici 2013/2015 inserendo detta opera pubblica nell'elenco annuale 2013; il provvedimento prevede la trasmissione dei nuovi schemi al Servizio Finanziario per l'approvazione unitamente al bilancio di previsione per l'anno 2013;

tutto ciò premesso,

DATO ATTO che la Fondazione Cariverona con la nota sopracitata datata 06/12/2012, qui pervenuta il 12/12/2012 al n. 15272 di prot., analizzata nella seduta di Giunta Comunale del 12/12/2012, ha comunicato il cambio di destinazione dell'assegnato contributo fino a €. 400.000,00 per la nuova opera sopradescritta con la necessità di inviare un provvedimento di accettazione formale di tale contributo;

RITENUTO in tal modo provvedere;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Generale - Direttore;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di accettare formalmente il contributo fino a €. 400.000,00, a suo tempo stanziato per la ristrutturazione ed il recupero funzionale della Cascina Torresan, per la nuova opera pubblica denominata "Ristrutturazione Casa Pegoraro/Romanatti per il ricavo di residenze per anziani", stanziato dalla Fondazione Cariverona;
- 2) di demandare ai Responsabili dei Servizi la previsione del relativo introito nel bilancio comunale e di comunicare la presente alla Fondazione Cariverona;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 267/2000.

Ufficio Ragioneria

VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa

VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

Il Ragioniere capo

Ufficio **Tecnico**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

Il Responsabile del Servizio

Ufficio del Segretario Generale

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

Il Segretario Generale

F.to Dall'Alba dott. Maria

F.to Arch. Luca Cavedon

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Alberto Busin

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, li 1 febbraio 2013

Il Segretario Generale

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal _____

e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE