



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 202 / 2018

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno Ventisei del mese di Settembre dell'anno Duemiladiciotto nella solita sala delle adunanze, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
BERTI ROBERTO	X			CAROLLO SILVIA	X		
BUSIN ALBERTO			X	CAMPO MARIA GIULIA	X		
POZZER GIUSEPPE	X						

Presenti n. 4 assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa **CECCHETTO MARIA TERESA**.

Il Sindaco **BERTI ROBERTO**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

### OGGETTO

**OPERA PUBBLICA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA TENSOSTRUTTURA CAMPO DA TENNIS N. 5". APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PAVIMENTAZIONE SPORTIVA- SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE .**

## LA GIUNTA COMUNALE

L'Ufficio Tecnico Comunale relaziona:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 13/12/2017:

1) si approvava il progetto di fattibilità tecnico ed economica (ex preliminare)/definitiva/esecutiva relativo all'opera pubblica "manutenzione straordinaria tensostruttura campo da tennis n. 5" in Viale dello Sport a Zanè, per un importo complessivo di €. 180.000,00, di cui €. 135.294,69 per lavori, €. 2.276,18 per oneri della sicurezza ed €. 42.429,13 per somme in amministrazione;

2) si esprimeva indirizzo al Responsabile di Servizio competente per l'affidamento dei lavori per gli importi inferiori a €. 40.000,00 tramite l'affidamento diretto, previa adeguata indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/'16 mentre per gli importi superiori a €. 40.000,00 ma inferiori a €. 150.000,00 tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/'16, demandando allo stesso la procedura negoziata con dieci ditte evitando ditte con cui la P.A. ha avuto nel tempo problematiche nell'esecuzione di LL.PP. ed utilizzando per la scelta delle ditte da invitare le richieste pervenute al Comune nel 2016-2017 integrate da ditte già conosciute per qualità di esecuzione in modo da garantire una adeguata concorrenza; ditte comunque in possesso dei requisiti richiesti come risulta dal Casellario delle Imprese tenuto dall'ANAC, valido supporto quale elenco di operatori economici qualificati; gara che sarà espletata tramite il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto essendo un contratto da stipulare a corpo;

3) si dava atto che l'opera era già inserita nel programma annuale 2018 e risultava finanziata per l'intera spesa pari a €. 180.000,00 al cap. 23320 "adeguamento strutture impianti sportivi" per €. 60.000,00 del bilancio 2017 e al cap. 23420 "manutenzione straordinaria campi da tennis" per €. 120.000,00 del bilancio 2018;

4) si dava atto che, dato l'importo a base di gara, è prevista contribuzione a favore dell'ANAC esclusivamente a carico dell'Ente e pari a €. 30,00, spesa ricompresa nel finanziamento dell'opera pubblica;

- con la determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 563 del 27/12/2017 si indicavano le gare relative all'impianto di riscaldamento ed elettrico dell'immobile sportivo in argomento stabilendone requisiti e contenuti ai fini della relativa contrattazione ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

- con la determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 23 del 16/01/2018 si indicavano le gare relative ai lavori di sostituzione del telo di copertura e di rifacimento del campo da gioco dell'immobile sportivo in argomento stabilendone requisiti e contenuti ai fini della relativa contrattazione ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

- con la determinazione U.T.C. n. 54 del 29/01/2018 a seguito della conclusione delle operazioni di verifica si è aggiudicata definitivamente alla ditta I.B. DI IMERIO BASSO di Cresole loc. Polegge (VI) i lavori di realizzazione nuovo impianto di riscaldamento dell'opera pubblica "manutenzione

straordinaria tensostruttura campo da tennis n. 5" in Viale dello Sport, per una spesa complessiva presunta pari a €. 36.026,29 + IVA 10% + €. 597,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10% (€. 40.286,01 IVA 10% cps.), giusta offerta agli atti con miglior ribasso pari al 6,00% sull'importo a base di indagine di mercato;

- con la determinazione U.T.C. n. 55 del 29/01/2018 a seguito della conclusione delle operazioni di verifica si è aggiudicata definitivamente alla ditta LORENZATO IVANO di Marano Vicentino (VI) i lavori di realizzazione nuovo impianto elettrico dell'opera pubblica "manutenzione straordinaria tensostruttura campo da tennis n. 5" in Viale dello Sport, per una spesa complessiva presunta pari a €. 9.355,33 + IVA 10% + €. 768,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10% (€. 11.136,54 IVA 10% cps.), giusta offerta agli atti con miglior ribasso pari al 25,00% sull'importo a base di indagine di mercato;

- con la determinazione U.T.C. n. 59 del 31/01/2018 a seguito della conclusione delle operazioni di verifica si è aggiudicata definitivamente alla ditta PRIMA Srl di Gallarate (VA) i lavori di sostituzione telo di copertura dell'opera pubblica "manutenzione straordinaria tensostruttura campo da tennis n. 5" in Viale dello Sport, per una spesa complessiva presunta pari a €. 28.584,46 + IVA 10% + €. 689,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10% ( €. 29.273,57 + iva 10% = €. 32.200,93), giusta offerta agli atti con miglior ribasso pari all'11,57% sull'importo a base di indagine di mercato;

- con la determinazione U.T.C. n. 124 del 16/03/2018 a seguito della conclusione delle operazioni di verifica si è aggiudicata definitivamente alla ditta NUOVA SARMO SRL di Due Carrare (PD) i lavori di nuova pavimentazione sportiva dell'opera pubblica "manutenzione straordinaria tensostruttura campo da tennis n. 5" in Viale dello Sport, per una spesa complessiva presunta pari a €. € 47.370,99 + I.V.A., oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 220,91 + I.V.A. (complessivamente €. 47.591,90 + IVA 10% = €. 52.351,09), giusta offerta agli atti con miglior ribasso pari al 9,200% sull'importo a base di procedura negoziata;

- con determinazione U.T.C. si è approvata la prima perizia di assestamento dell'opera pubblica in argomento a seguito dell'aggiudicazione dei lavori con il seguente quadro economico di spesa che rimane inalterato e pari a complessivi €. 180.000,00:

A - Lavori contrattuali:

- impianto di riscaldamento	€. 36.026,29
- nuova pavimentazione sportiva	€. 47.370,99
- impianto elettrico	€. 9.355,33
- opere sostituzione telo di copertura	<u>€. 28.584,46</u>
	€. 121.337,07

Oneri della sicurezza non soggetti

a ribasso d'asta:

- impianto di riscaldamento	€. 597,36
-----------------------------	-----------

- nuova pavimentazione sportiva	€.	220,91
- impianto elettrico	€.	768,80
- opere sostituzione telo di copertura	€.	<u>689,11</u>
	€.	2.276,18
		=====
	€.	123.613,25

B - Somme In Amministrazione:

1 - Oneri di progettazione, D.L.vo 81/'08		
DD.LL. (cps. CNPAIA 4%)	€.	18.870,78
2 – Imprevisti (IVA cps.)	€.	17.353,47
3 - I.V.A. Al 10%	€.	12.361,32
4 - I.V.A. Al 22%	€.	4.151,57
5 – Incentivo	€.	2.649,61
6- fondo per accordi bonari	€.	1.000,00
		-----
Totale somme in Amministrazione	€.	<u>56.386,75</u>
		=====
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€.	<b>180.000,00</b>

- i lavori sono in fase di conclusione da parte delle quattro ditte aggiudicatrici, dandosi atto che per i seguenti interventi:

- realizzazione nuovo impianto di riscaldamento;
- realizzazione nuovo impianto elettrico;
- sostituzione telo di copertura;

tutti con importi contrattuali inferiori a €. 40.000,00, i provvedimenti di aggiudicazione definitiva hanno assunto il valore di contratto, mentre per la ditta NUOVA SARMO SRL di Due Carrare (PD) aggiudicataria dei lavori di nuova pavimentazione sportiva in data 21/05/2018 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto in scrittura privata;

- alle ditte appaltatrici non sono stati liquidati stati di avanzamento lavori né anticipazioni;

- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 04/04/2018 si è approvata una 1° perizia di variante dei lavori di sostituzione del telo di copertura appaltati alla ditta PRIMA S.R.L., che ha recepito una miglioria consistente nella sostituzione della copertura in doppia membrana classica prevista in fase progettuale, con una copertura in doppia membrana speciale gonfiabile con un coefficiente di scambio termico di circa 1,5 w/(mq°K) rispetto ai 2,35 w/(mq°K) della Doppia Membrana Tradizionale ad un costo aggiuntivo pari a €. 2.600,00 oltre oneri fiscali;

- l'ultimo quadro economico approvato e qui di seguito riportato:

A - Lavori contrattuali:

- impianto di riscaldamento	€.	36.026,29
- nuova pavimentazione sportiva	€.	47.370,99
- impianto elettrico	€.	9.355,33
- opere sostituzione telo di copertura	€.	<u>31.184,46</u>
	€.	123.937,07

Oneri della sicurezza non soggetti

a ribasso d'asta:

- impianto di riscaldamento	€.	597,36
- nuova pavimentazione sportiva	€.	220,91
- impianto elettrico	€.	768,80
- opere sostituzione telo di copertura	€.	<u>689,11</u>
	€.	2.276,18
		=====
	€.	126.213,25

B - Somme In Amministrazione:

1 - Oneri di progettazione, D.L.vo 81/'08		
DD.LL. (cps. CNPAIA 4%)	€.	18.870,78
2 - Imprevisti (IVA cps.)	€.	14.493,47
3 - I.V.A. Al 10%	€.	12.621,32
4 - I.V.A. Al 22%	€.	4.151,57
5 - Incentivo	€.	2.649,61
6- fondo per accordi bonari	€.	1.000,00
		-----
Totale somme in Amministrazione	€.	<u>53.786,75</u>
		=====

TOTALE COMPLESSIVO € 180.000,00

- con delibera di Giunta Comunale n. 140 del 04/07/2018 si è approvata una 1° perizia di variante tecnica in quanto risultava necessario spostare la rampa d'accesso dal lato sud al lato nord della struttura sportiva per permettere una migliore fruizione ai portatori di handicap della struttura sportiva stessa in quanto sul lato nord è prevista l'installazione di una nuova porta a battente unico in luogo del lato sud dove è presente una porta a doppio battente che permetterebbe l'accesso con maggiori difficoltà; tale modifica era stata accettata senza riserva da parte della ditta appaltatrice NUOVA SARMO SRL di Due Carrare (PD) che aveva sottoscritto per accettazione gli elaborati della perizia non comportando modifiche economiche ma solo una variazione degli elaborati grafici progettuali;

- con delibera di Giunta Comunale n. 164 del 01/08/2018 si è approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori inerenti la sostituzione del telo di copertura appaltati alla ditta PRIMA Srl di Gallarate (VA);
  
- i lavori inerenti i lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento appaltati alla ditta I.B. DI IMERIO BASSO di Cresole loc. Polegge (VI) sono stati conclusi il 01/09/2018 e quindi entro i termini contrattuali;
  
- il DD.LL. ha presentato in data 24/09/2018 al n. 10394 di prot. la contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice;
  
- VISTO il D.U.R.C. ricevuto tramite il sistema DURC ONLINE in data 26/09/2018 che attesta la regolarità contributiva della ditta appaltatrice nei confronti dell'INPS, INAIL;
  
- Verificato che in luogo dell'avviso ad opponendum previsto dall'art. 218 del DPR 207/10 il DD.LL. ha dichiarato che durante l'esecuzione dei lavori non si sono cagionati danni a terzi per indebite occupazioni, di aree o stabili, ovvero danni in generale verificatisi in dipendenza dei predetti lavori e che agli atti risulta la certificazione della non cessione da parte della ditta appaltatrice dei crediti o procure o deleghe per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che non esistono atti impeditivi di altro genere per il pagamento;
  
- CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha verificato la documentazione inerente la contabilità finale dell'opera inerenti i lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento, così come presentata dalla DD.LL. e ritiene, quindi, di esprimere parere favorevole all'approvazione della stessa e del certificato di regolare esecuzione dei lavori per l'importo di €. 34.016,37 + IVA 10% (compresi oneri della sicurezza – complessivamente €. 37.418,01 IVA 10% cps.) che corrisponde al credito a favore della ditta appaltatrice I.B. DI IMERIO BASSO di Cresole loc. Polegge (VI);
  
- i lavori inerenti i lavori di realizzazione della nuova pavimentazione sportiva appaltati alla ditta NUOVA SARMO SRL di Due Carrare (PD) sono stati conclusi il 14/09/2018 e quindi entro i termini contrattuali;
  
- il DD.LL. ha presentato in data 24/09/2018 al n. 10393 di prot. la contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice;
  
- VISTO il D.U.R.C. ricevuto tramite il sistema DURC ONLINE in data 26/09/2018 che attesta la regolarità contributiva della ditta appaltatrice nei confronti dell'INPS, INAIL;
  
- Verificato che in luogo dell'avviso ad opponendum previsto dall'art. 218 del DPR 207/10 il DD.LL. ha dichiarato che durante l'esecuzione dei lavori non si sono cagionati danni a terzi per indebite occupazioni, di aree o stabili, ovvero danni in generale verificatisi in dipendenza dei predetti lavori e che agli atti risulta la certificazione della non cessione da parte della ditta appaltatrice dei crediti o procure o deleghe per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che non esistono atti impeditivi di altro genere per il pagamento;

- CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha verificato la documentazione inerente la contabilità finale dell'opera inerenti i lavori di realizzazione della nuova pavimentazione sportiva, così come presentata dalla DD.LL. e ritiene, quindi, di esprimere parere favorevole all'approvazione della stessa e del certificato di regolare esecuzione dei lavori per l'importo di €. 46.992,14 + IVA 10% (compresi oneri della sicurezza – complessivamente €. 51.691,35 IVA 10% cps.) che corrisponde al credito a favore della ditta appaltatrice NUOVA SARMO SRL di Due Carrare (PD);

- all'oggi rimane solamente da approvare la contabilità lavori inerente l'intervento relativo all'impianto elettrico della struttura sportiva comunale;

- in conseguenza alla presentazione della contabilità finale dei lavori, il quadro economico di spesa approvato viene assestato come segue:

#### Quadro approvato

##### A - Lavori contrattuali:

- impianto di riscaldamento	€. 36.026,29
- nuova pavimentazione sportiva	€. 47.370,99
- impianto elettrico	€. 9.355,33
- opere sostituzione telo di copertura	<u>€. 31.184,46</u>
	€. 123.937,07

##### Oneri della sicurezza non soggetti

##### a ribasso d'asta:

- impianto di riscaldamento	€. 597,36
- nuova pavimentazione sportiva	€. 220,91
- impianto elettrico	€. 768,80
- opere sostituzione telo di copertura	<u>€. 689,11</u>
	€. 2.276,18

=====

€. 126.213,25

##### B - Somme In Amministrazione:

##### 1 - Oneri di progettazione, D.L.vo 81/'08

DD.LL. (cps. CNPAIA 4%) €. 18.870,78

2 – Imprevisti (IVA cps.) €. 14.493,47

3 - I.V.A. Al 10% €. 12.621,32

4 - I.V.A. Al 22% €. 4.151,57

5 – Incentivo €. 2.649,61

6- fondo per accordi bonari	€. 1.000,00
	-----
Totale somme in Amministrazione	€. 53.786,75
	=====
TOTALE COMPLESSIVO	€. 180.000,00

#### Quadro assestato

##### A - Lavori contrattuali:

- impianto di riscaldamento – stato finale	€. 33.427,98
- nuova pavimentazione sportiva – stato finale	€. 46.771,20
- impianto elettrico	€. 9.355,33
- opere sostituzione telo di copertura – stato finale	€. <u>31.052,21</u>
	€. 120.606,72

##### Oneri della sicurezza non soggetti

###### a ribasso d'asta:

- impianto di riscaldamento	€. 588,39
- nuova pavimentazione sportiva	€. 220,94
- impianto elettrico	€. 768,80
- opere sostituzione telo di copertura	€. <u>688,59</u>
	€. 2.266,72
	=====
	€. 122.873,34

##### B - Somme In Amministrazione:

1 - Oneri di progettazione, D.L.vo 81/'08	
DD.LL. (cps. CNPAIA 4%)	€. 18.870,78
2 – Imprevisti (IVA cps.)	€. 18.167,37
3 - I.V.A. Al 10%	€. 12.287,33
4 - I.V.A. Al 22%	€. 4.151,57
5 – Incentivo	€. 2.649,61
6- fondo per accordi bonari	€. 1.000,00
	-----



Totale somme in Amministrazione €. 57.126,66  
=====

TOTALE COMPLESSIVO €. 180.000,00

- con la presente si richiede alla Giunta Comunale atto deliberativo, se possibile immediatamente esecutivo, di approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di:

a) nuovo impianto di riscaldamento, appaltati alla ditta I.B. DI IMERIO BASSO di Cresole loc. Polegge (VI), dell'opera pubblica "manutenzione straordinaria tensostruttura campo da tennis n. 5" così come presentata dalla DD.LL. per un importo dei lavori eseguiti pari a €. 34.016,37 + IVA 10% (compresi oneri della sicurezza – complessivamente €. 37.418,01 IVA 10% cps.) che corrisponde al credito a favore della ditta I.B. DI IMERIO BASSO di Cresole loc. Polegge (VI);

b) nuova pavimentazione sportiva, appaltati alla ditta NUOVA SARMO SRL di Due Carrare (PD), dell'opera pubblica "manutenzione straordinaria tensostruttura campo da tennis n. 5" così come presentata dalla DD.LL. per un importo dei lavori eseguiti pari a €46.992,14 + IVA 10% (compresi oneri della sicurezza – complessivamente €. 51.691,35 IVA 10% cps.) che corrisponde al credito a favore della ditta NUOVA SARMO SRL di Due Carrare (PD);

si richiede, inoltre, lo svincolo delle polizze fidejussorie prestate dalle ditte a garanzia dei lavori.

RITENUTO così provvedere;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge;

#### DELIBERA

1. di approvare, come esposto nelle premesse, la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori dell'opera pubblica "manutenzione straordinaria tensostruttura campo da tennis n. 5" di:

a) nuovo impianto di riscaldamento, appaltati alla ditta I.B. DI IMERIO BASSO di Cresole loc. Polegge (VI), dell'opera pubblica "manutenzione straordinaria tensostruttura campo da tennis n. 5" così come presentata dalla DD.LL. per un importo dei lavori eseguiti pari a €. 34.016,37 + IVA 10% (compresi oneri della sicurezza – complessivamente €. 37.418,01 IVA 10% cps.) che corrisponde al credito a favore della ditta I.B. DI IMERIO BASSO di Cresole loc. Polegge (VI);

- b) nuova pavimentazione sportiva, appaltati alla ditta NUOVA SARMO SRL di Due Carrare (PD), dell'opera pubblica "manutenzione straordinaria tensostruttura campo da tennis n. 5" così come presentata dalla DD.LL. per un importo dei lavori eseguiti pari a €46.992,14 + IVA 10% (compresi oneri della sicurezza – complessivamente € 51.691,35 IVA 10% cps.) che corrisponde al credito a favore della ditta NUOVA SARMO SRL di Due Carrare (PD);
2. di autorizzare lo svincolo delle polizze fidejussorie costituite;
  3. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 e all'Albo Pretorio comunale quale pubblicità della variazione del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
  4. di dare atto che l'intera opera pubblica è finanziata per €. 180.000,00 di cui al cap. 23320 "adeguamento strutture impianti sportivi" per €. 60.000,00 e al cap. 23420 "manutenzione straordinaria campi da tennis" per €. 120.000,00 del bilancio 2018;
  5. di dare atto che alla presente opera pubblica sono stati assegnati:
    - Codice Identificativo Gara CIG = Z01216DFA2 (impianto di riscaldamento)
    - Codice Identificativo Gara CIG = Z47216DFDF (impianto elettrico)
    - Codice Identificativo Gara CIG = Z8B21AE510 (sostituzione telo copertura)
    - Codice Identificativo Gara CIG = 7352531C83 (rifacimento campo da gioco)
    - Codice Unico Progetto CUP = E64H17000660004
  6. di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente esecutivo ai sensi art.134, comma 4, D.Leg.vo 267/2000 per poter procedere con i relativi pagamenti.

**PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. DG - 161 - 2018 DEL 26-09-2018**

OGGETTO: OPERA PUBBLICA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA TENSOSTRUTTURA CAMPO DA TENNIS N. 5". APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PAVIMENTAZIONE SPORTIVA- SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 26-09-2018	Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 26-09-2018	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 26-09-2018
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio DALL'ALBA MARIA	Il Segretario Comunale CECCHETTO MARIA TERESA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**BERTI ROBERTO**

Il Segretario Comunale  
**CECCHETTO MARIA TERESA**

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

**DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE**

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)