

Affitti concordati: siglato il nuovo accordo

L'affitto concordato conviene: ai proprietari e agli inquilini. È stato firmato dai rappresentanti delle organizzazioni degli inquilini (Sunia, Uniat, Coniav e Sicut) e dei proprietari edilizi (Confedilizia, Anpe, Uppi) il nuovo accordo che aggiorna e fissa i nuovi parametri per i contratti concordati, ossia quelli che prevedono un canone di locazione calmierato e calcolato sulla base della localizzazione e della tipologia dell'immobile affittato.

Il documento prevede importanti agevolazioni fiscali per entrambi i contraenti: dalla riduzione dell'Ici dal 7 al 4 per mille ad importanti detrazioni Irpef.

(continua a pagina 2) ■



Nuova Porta di Schio: nuovo spazio per la città

Sarà presentata alla cittadinanza in occasione del prossimo lungo fine settimana di San Pietro la Nuova Porta di Schio. Da venerdì 29 giugno a domenica 1° luglio una serie di eventi si succederanno nell'area dell'ex scalo merci che, per la prima volta, apre i propri cancelli ai cittadini. In questa prima fase sarà vietato il passaggio a macchine, moto e mezzi pesanti, e all'interno della nuova viabilità cittadina, trasformata in luogo di festa, sarà possibile muoversi solo a piedi o in bicicletta. Un modo nuovo e originale per prendere confidenza con le prossime modifiche alla viabilità e vedere da vicino la Nuova Porta di Schio.

(continua a pagina 3) ■



Schio Comedians: per ridere, ridere, ridere

Tre giorni di spettacoli, cartoons, video-muppets e incontri pubblici per dare voce all'attore comico e alla comicità non televisiva. È questo il cuore del progetto Schio Comedians.

Il programma di Schio Comedians, costruito da Natalino Balasso nelle vesti di direttore artistico, si articola in tre giorni.

Il festival porterà alla Fabbrica Alta di Schio alcuni protagonisti del Veneto che fa comicità dal 15 al 17 giugno 2007.

Tra gli ospiti Giuliana Musso, i Pendolari dell'Essere, Vanni De Lucia, Microband, Perlamammadiado.

(continua a pagina 3) ■

Buon compleanno newsletter!

Cari concittadini,

con la copia di Comune.schio che avete tra le mani si chiude il secondo anno di vita della newsletter: una pubblicazione attraverso la quale vogliamo mensilmente informarvi su quanto accade in città. Abbiamo cercato di farlo in modo puntuale, trasparente e, per quanto possibile, agile e coinvolgente. In questi mesi vi abbiamo raccontato tutti i principali avvenimenti che hanno scandito la vita schiedese, dagli interventi che stanno trasformando la città alle tante iniziative di carattere culturale che la animano, dal funzionamento dei servizi comunali alle nuove opportunità che il territorio offre. Schio è una città in continua evoluzione: questa newsletter nasce proprio per raccontare i cambiamenti che la caratterizzano. Uno strumento – che va ad aggiungersi a quelli tradizionali – per favorire e promuovere quel dialogo tra l'amministrazione e i cittadini che riteniamo il fondamento primo per costruire la Schio di domani. Da due anni Comune.schio è una finestra aperta sul territorio, sulla nostra vita quotidiana, sul mondo che ci circonda. Uno spazio d'informazione che i cittadini hanno imparato a conoscere e – secondo il sondaggio realizzato l'anno scorso – ad apprezzare. Un ringraziamento va quindi ai tanti che lavorano alla sua realizzazione e a quanti ogni mese la leggono con passione. Con l'augurio che possano essere ancora tanti i compleanni da festeggiare!

L'Assessore alle Relazioni con il Pubblico
Emilia Laugelli

Affitti concordati: siglato il nuovo accordo

Previste importanti agevolazioni fiscali per proprietari e inquilini

(continua da pagina 1)

■ Gli affitti concordati rappresentano uno strumento fondamentale per offrire un sostegno alle categorie più deboli in quella che è una delle spese che più incide sui bilanci familiari. Garantendo una serie di **benefici fiscali** l'amministrazione scledense vuole diffondere il più possibile una **formula di locazione che si muove nell'ottica dell'equità** e permette di compiere un ulteriore passo avanti per garantire a tutti quello che è un diritto fondamentale di ogni cittadino: l'accesso alla casa.

A differenza di quelli a canone libero, i contratti d'affitto concordati prevedono un **canone di locazione calmierato** e calcolato sulla base di alcuni parametri oggettivi, come la localizzazione – il territorio comunale è stato suddiviso in cinque fasce - e la tipologia dell'immobile affittato. Con la conseguenza concreta che normalmente il **canone concordato è inferiore di quello libero**. Un vantaggio che va a sommarsi ad una serie di benefici che sono fissati per chi decide di adottare questa formula.

Come incentivo alla stipulazione di questi contratti sono infatti previste differenti agevolazioni. Per i proprietari è stabilita la **riduzione dell'aliquota Ici dal 7 al 4 per mille**, del 30 per cento dell'imponibile per l'imposta di registro e del 40,5 per cento del canone annuo di locazione ai fini IRPEF, oltre a una minore durata dei contratti, con la formula 3+2

anni anziché 4+4. Condizioni che si traducono, per fare un esempio, in un risparmio tra i 40 e i 60 euro mensili per il proprietario di un immobile del valore di 110 mila euro. Per gli inquilini, i contratti d'affitto di tipo concordato significano, oltre alla possibilità di avere un canone calmierato, anche una riduzione del 30 per cento dell'imponibile per l'imposta di registro, una detrazione Irpef di 495,80 euro se il reddito non supera i 15 mila 493 euro, o di 247,90

euro se non supera i 30 mila 987 euro.

Per poter ottenere le agevolazioni e la tutela della Commissione di Conciliazione e di Congruità deve essere **depositata all'Ufficio Casa una copia del contratto registrato con allegata la scheda di calcolo del canone**. Il calcolo può essere effettuato in modo semplice e rapido collegandosi al sito del Comune (www.comune.schio.vi.it) ed entrando nella sezione "Ufficio Casa".



Nuovo parcheggio al Mucchione

L'area di sosta, per più di venti auto, finanziata dai Comuni di Schio e Valdagno

Dopo aver ufficializzato l'acquisto del Tunnel, i Comuni di **Schio e Valdagno** si sono ritrovati di nuovo fianco a fianco, lo scorso aprile, per inaugurare il **nuovo parcheggio a servizio del Mucchione**. L'area di sosta, costata 100 mila euro equamente divisi tra i due Comuni, può ospitare una ventina di posti auto, offrendo così una risposta concreta alle richieste espresse dai rappresentanti della comunità locale, che segnalavano una carenza di parcheggi.

Anche in questo caso la sinergia con il Comune di Valdagno ha funzionato al meglio: a dimostrazione che l'integrazione non passa solo attraverso i grandi progetti, ma anche attraverso interventi, meno appariscenti ma di fondamentale importanza per valorizzare il territorio collinare.

Il nuovo parcheggio è situato vicino alla chiesetta e può ospitare **25 auto**. L'area è stata resa pianeggiante attraverso uno scavo, necessario alla creazione di gradoni orizzontali successivamente riempiti con materiale di riporto. A proteggere e delimitare lo spazio, illuminato da due lampioni, è una palizzata in legno. Nella realizzazione progettuale particolare attenzione è stata dedicata all'inserimento paesaggistico dell'area di sosta.

Situato sul confine tra i Comuni di Schio e Valdagno, il Mucchione è un sito di particolare interesse

ambientale: si tratta infatti di un cono vulcanico che si erge solitario rispetto al paesaggio circostante, in prossimità del quale si trova una pieve detta appunto "Chiesetta del Mucchione" con adiacente un campo sportivo e un punto di ristoro. Il sito costituisce il punto di partenza per escursioni lungo la strada dei roccoli.



Parcheggio interrato

Cardinal Dalla Costa

Comodo, centralissimo e conveniente

Organizzato su 5 livelli e dotato di sistema di pagamento automatico, il parcheggio interrato Cardinal Elia Dalla Costa mette a disposizione **280 posti auto in pieno centro**. Facilmente raggiungibile da via Pietro Maraschin o da Largo Fusinelle adotta **tariffe e abbonamenti diversificati**, per rispondere alle diverse esigenze di residenti e pendolari.

Orario diurno dalle ore 8.00 alle 20.00

25 minuti 0,50
1 ora 0,80

oltre la prima ora
(ogni 30 minuti successivi) 0,40

Orario notturno dalle 20.00 alle 8.00 e festivo

1 ora 0,40

oltre la prima ora
(ogni 30 minuti successivi) 0,20

Abbonamenti

	annuale	trimestrale
Mensile diurno	33,00	36,00
Mensile notturno/festivo	27,00	30,00
Mensile lunedì/venerdì	27,00	30,00
Mensile diurno/notturno	47,00	50,00

Info: Comune di Schio, Ufficio Economato tel. 0445.691272

Nuova Porta di Schio: nuovo spazio per la città

Tre giorni di eventi e divertimento per conoscere la Nuova Porta di Schio

(continua da pagina 1)

■ Procedono a pieno ritmo i lavori per la realizzazione e l'apertura al transito della Nuova Porta di Schio che sarà presentata alla Città durante il lungo fine settimana di San Pietro.

Si inizia venerdì 29 giugno. Dalle ore 18.00 sarà possibile conoscere più da vicino la nuova viabilità e percorrere il nuovo grande svincolo, che ha trasformato l'area dismessa dell'ex scalo merci, accompagnati da giocolieri e trampolieri.

Alle ore 21.00 il Sindaco Luigi Dalla Via darà il benvenuto ai cittadini e presenterà la Nuova Porta. A seguire il Complesso Strumentale Città di Schio terrà il tradizionale Concerto di San Pietro nella terrazza che si affaccia sulla grande rotatoria illuminata dalla struttura del Cono di Luce. Un luogo insolito ma sicuramente suggestivo.

E, visto che l'estate è già qui: anguria per tutti!

Poi, tutti in Piazza per assistere al grande spettacolo pirotecnico.

Nella serata di sabato 30 giugno, sarà la musica la protagonista della Nuova Porta con una serie di concerti gratuiti. E per finire domenica 1° luglio cinema all'aperto gratuito, con i film più gettonati al botteghino.

Per tutte e tre le serate sarà attivo un chiosco dal sapore estivo!

Durante i tre giorni di festa la Nuova Porta di Schio

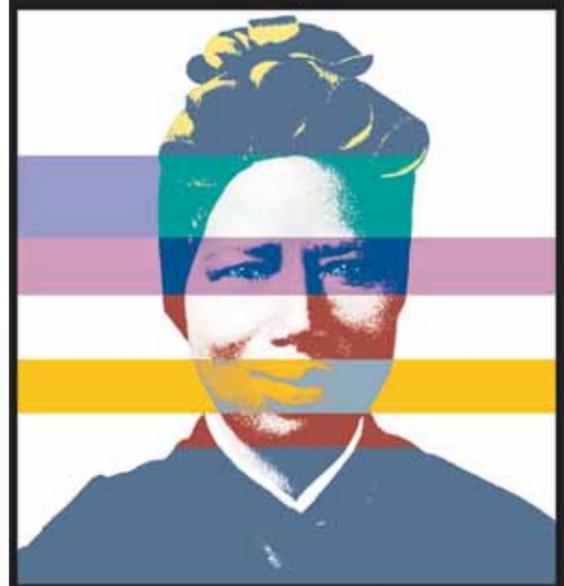
sarà accessibile a pedoni e ciclisti, ma non mancheranno occasioni per avere di Schio una visione diversa, ...dall'alto.

Sono, infatti, in preparazione altre sorprese per rendere questo lungo fine settimana di San Pietro, veramente indimenticabile.

L'accesso a tutti gli spettacoli è gratuito e nell'area sarà presente uno stand con bibite e panini.

Dopo i tre giorni di festa, le ditte impegnate nella costruzione della Nuova Porta di Schio faranno gli ultimi ritocchi e la nuova viabilità aprirà anche al traffico veicolare.

Le modifiche alla viabilità saranno significative e per questo l'amministrazione comunale ha deciso di affiancare questo importante momento con l'invio a tutte le famiglie di uno speciale Informaschio, con l'installazione di un maxi-cartello all'interno del nuovo parcheggio e con la distribuzione di depliant illustrativi.



**2007 AZIONE
BAKHITASCHIOSUDAN**

INFO: Comune di Schio tel. 0445-691289
www.comune.schio.vi.it
e-mail: progettobakhita@comune.schio.vi.it

Unicredit Banca c.c. n° 000040887653
Comune di Schio - Progetto Bakhita: Schio-Sudan
c. bancarie: CIN C ABI 02008 CAB 60755

L'Amministrazione comunale ringrazia i volontari che hanno organizzato la cena di solidarietà, i partecipanti per il contributo dato a favore del progetto, nonché il Mobilificio Apolloni di Pievebelvicino per la disponibilità dei locali. Nel numero di maggio era stato erroneamente indicato come "ex" mentre è in attività.

grazie

Schio Comedians: la comicità d'attore rilanciata da Natalino Balasso

Dal 15 al 17 giugno, tre giorni di incontri e spettacoli nella ex fabbrica Lanerossi

(continua da pagina 1)

■ L'idea del festival nasce da una provocazione di Natalino Balasso: "la comicità non è quella cosa che si vede in tv, o meglio, non è solo quella cosa - chiarisce l'attore - **La comicità è un mondo vastissimo, che ama invadere altri campi come la poesia, il movimento, la musica**". E proprio perché il Veneto è stato in passato un laboratorio ricchissimo di stili e invenzioni comiche, il Comune di Schio ha raccolto la sfida e ha deciso di promuovere un evento capace di restituire alla comicità quel valore, quello spessore che in tv risulta sempre più sfumato e annacquato. Il festival è realizzato con il contributo della Regione Veneto, in collaborazione con Fondazione Teatro Civico e Arteven, con il sostegno di Unicredit Banca. Il programma di Schio Comedians, costruito da Natalino Balasso nelle vesti di direttore artistico, si articola in

tre giorni. Venerdì 15 giugno il pubblico potrà dialogare faccia-a-faccia con i comici ospiti del festival. Il mondo dei cartoons viene esplorato nei pomeriggi di sabato 16 e domenica 17 giugno: il primo giorno con **Gli Alcuni di Treviso**, che sono comedians e ad un tempo tra i più importanti produttori di film d'animazione in Europa; il secondo giorno saranno protagonisti **I Munchies di Padova**, che collaborano con Mediaset e altre reti televisive realizzando produzioni con attori e muppets. Sono previste proiezioni di video, cartoons, spezzoni di film di animazione, tutto al Teatro Civico. Nelle due serate di sabato 16 e domenica 17 giugno entrano in scena "dal vivo" alcuni tra i comici che rappresentano un approccio originale e variegato al mondo della comicità nel Nordest. Si passa dai monologhi di **Giuliana Musso**, attrice di valore apprezzata a livello nazionale, al mondo surreale dei **Pendolari dell'Essere**, dalla narrazione crudele ed esilarante di **Vanni De Lucia** alla creatività musicale della **Microband**, per invadere anche il campo della danza con il trio **Perlamammadiado**. Dopo lo spettacolo gli artisti si fermeranno in Piazzetta Garibaldi per quattro chiacchiere, in collaborazione con i bar Scledum, Nazionale e Garibaldi.

Informazioni: Fondazione Teatro Civico - numero verde 800-601171 - www.teatrocivicoschio.it



**SCHIO
COMEDIANS**

SPETTACOLI VIDEO CARTOON INCONTRI

Natalino Balasso presenta
Giuliana Musso
I pendolari dell'Essere
Vanni de Lucia
Microband
Perlamammadiado

video e cartoon
Gli Alcuni
I Munchies

fabbrica alta 15-16-17 giugno 2007

Contributi per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici privati

Le domande vanno presentate entro il 5 luglio

Un contributo regionale da destinare agli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche realizzati dai privati. Per ottenerlo gli interessati possono presentare domanda all'Ufficio Casa del comune di Schio, entro il 5 luglio 2007.

Il finanziamento viene concesso per interventi di eliminazione di barriere in immobili privati dove risiedono persone disabili o in immobili privati aperti al pubblico, per l'adattamento del posto di lavoro di persone disabili, per l'installazione di piattaforme elevatrici, servoscale e per l'adattamento dei mezzi di locomozione.

Possono beneficiare dell'intervento i disabili con menomazioni permanenti o limitazioni di carattere motorio e i non vedenti; coloro che convivono con persone con disabilità permanente o i condomini delle medesime. Infine, i centri o gli istituti residenziali per gli immobili di loro proprietà destinati all'assistenza dei disabili.

La domanda per ottenere il beneficio va presentata, sul modulo predisposto dalla Regione Veneto, all'Ufficio Casa (entrata da via Pasini, 33; tel. 0445/691410) prima di eseguire l'intervento, corredata dal preventivo di spesa dei lavori che si inten-



dono eseguire. L'entità del contributo verrà determinata sia sulla base delle spese sostenute e comprovate, sia in base alle somme effettivamente trasferite al Comune dalla Regione Veneto.

I moduli per la presentazione della domanda si trovano all'Ufficio Casa che è a disposizione per informazioni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.15. La richiesta e l'effettiva erogazione del contributo regionale non preclude la presentazione di altre domande per l'ottenimento di benefici fiscali, come la detrazione del 36% per interventi di ristrutturazione, o altri contributi.

I.C.I 2007: l'acconto entro lunedì 18 giugno

Riconfermate le aliquote in vigore lo scorso anno e la detrazione di 104,00 euro per l'abitazione principale. Quindi, se nel frattempo non sono intervenute variazioni nel possesso o nelle caratteristiche degli immobili, l'importo dell'Imposta Comunale sugli Immobili è lo stesso pagato nel 2006.

Attenzione però alla scadenza, che è stata anticipata (per adeguarla a quella degli altri tributi erariali) dal Decreto Bersani del luglio scorso.

Il versamento deve essere eseguito in due rate di uguale importo, in acconto entro lunedì 18 giugno e a saldo dal 1° al 17 dicembre 2007. L'imposta dovuta può anche essere versata per intero entro il 18 giugno.

Fino al 14 giugno 2007 è attivo il servizio per il calcolo dell'ICI e per la compilazione del bollettino di versamento e/o della dichiarazione di variazione. Il servizio è riservato ai contribuenti che non ricevono al proprio domicilio il bollettino interamente compilato, anche con l'importo da pagare. Sarà possibile accedere, per questo servizio, allo Sportello ICI, in via Pasini n. 45, il lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9.00 alle 13.15. È anche possibile calcolare e pagare l'imposta on-line collegandosi al sito www.comunedischio.it.



Biblioteca la sala lettura intitolata a Gianni Conforto

La Biblioteca civica ha reso omaggio a Gianni Conforto, che ne è stato direttore dal 1975 al 1984. E lo ha fatto intitolando a suo nome la sala lettura dell'edificio di via Carducci. Un omaggio a un uomo che si è speso per la cultura della città e il cui nome sarà per sempre fortemente legato alla Biblioteca. Per anni, infatti, ne è stato un indomito e appassionato animatore: sia come bibliotecario che come direttore ha contribuito con tutte le sue energie e la sua professionalità allo sviluppo della struttura e, con essa, alla crescita culturale scledense. Gianni Conforto è stato infatti direttore di ruolo della Biblioteca civica scledense dal 1975 al 1984. Ma il suo legame con la struttura è iniziato molti anni prima: è il 1955 quando la biblioteca viene aperta al pubblico e quasi subito Conforto ne diventa bibliotecario. Amico e stimato collaboratore del fondatore Renato Bortoli, ha così partecipato e vissuto i primi trent'anni di vita della biblioteca. Nel 1975, in seguito alle dimissioni di Bortoli, ne assume l'incarico di direttore, che coprirà fino al 1984 quando è costretto a lasciare il servizio per raggiunti limiti d'età. Non per questo dimenticandosi della "sua" biblioteca: anzi, continuando a dispensare consigli e indicazioni ai colleghi. Amante della montagna e della natura, fu sempre legato in modo profondo a Schio: un attaccamento che contribuì alla costruzione, sul finire degli anni Cinquanta, del primo nucleo di quello che oggi è ufficialmente il Fondo della Sezione Locale della biblioteca scledense. Oltre a questa, la sua seconda casa è stata per oltre cinquant'anni la sede della Sezione di Schio del Club Alpino Italiano, di cui è stato a lungo segretario e nella cui sede si è spento, a 77 anni, il 2 novembre del 1996. Il CAI gli ha intitolato la biblioteca della sezione, alla quale Gianni Conforto ha donato una parte dei suoi libri.



ph by dino sassi

SERVIZIO CLIENTI
800-366 466

www.pasubioservizi.it

info@pasubioservizi.it

PASUBIO SERVIZI

Pasubio Servizi ...la tua azienda per il gas!

REGISTRO QUALITÀ