

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33  
telefono: 0445 691 345 - pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

prot. 69712

## APPALTO CUC019/2016

**CIG 6850879432 CUP H51E16000120004**

### BANDO DI GARA

<b>Denominazione ufficiale amministrazione aggiudicatrice:</b> Centrale Unica di Committenza Schio Val Leogra (di seguito CUC Schio Val Leogra)	
<b>Indirizzo postale:</b> Via Pasini n. 33	Città: SCHIO (VI) CAP 36015
<b>Punti di contatto:</b> Responsabile della procedura di gara della CUC Schio Val Leogra: Iuna Veronese	
Telefono: 0445 691 345/ 304	Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:amministrativo.LLPP@comune.schio.vi.it">amministrativo.LLPP@comune.schio.vi.it</a>
Pec: <a href="mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net">schio.vi@cert.ip-veneto.net</a>	Indirizzo Internet: <a href="http://www.comune.schio.vi.it">www.comune.schio.vi.it</a>

#### 1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO:

Appalto CUC019/2016. Comune di Malo. Lavori di ampliamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione della scuola primaria R. Rigotti – Lotto 1, stralcio 1.

La CUC Schio Val Leogra cura la presente gara per conto del Comune di Malo (VI), soggetto aderente interessato all'appalto in questione, cui compete l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto. Si precisa che il Comune di Schio è l'ente capofila della CUC Schio Val Leogra.

#### 2) LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE VANNO INVIATE:

Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa, il plico con l'offerta economica-quantitativa ed il plico con l'offerta tecnica deve pervenire con qualsiasi mezzo, **a pena di esclusione dalla gara**, entro **le ore 12:00 del giorno 5.12.2016** allo sportello **QUI Cittadino del Comune di Schio**, accesso dal portone centrale in Piazza Statuto, con i seguenti orari: lunedì, martedì, mercoledì venerdì e sabato ore 9.00-13.00, giovedì orario continuato 9.00-18.30.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI ALLA SEZIONE 2 DEL DISCIPLINARE DI GARA NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

## 3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Comune di Malo, Via Martiri della Libertà n. 12 (VI)

## 4) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Il progetto prevede l'ampliamento della scuola elementare R. Rigotti mediante la costruzione di una nuova ala, lungo Via Martiri della Libertà, a Nord dei fabbricati scolastici esistenti e ad essi collegata mediante un corpo d'unione, anch'esso oggetto del presente intervento. Sull'area di ampliamento è collocato un edificio residenziale che sarà completamente demolito. La nuova ala si svilupperà su due piani fuori terra, mentre il corpo d'unione si sviluppa su tre piani. Nella nuova ala troveranno collocazione un locale auditorium, una mensa e dei locali spogliatoi/servizi al piano interrato; 6 aule didattiche, 3 aule di sostegno, un ripostiglio e 2 gruppi di servizi igienici al piano primo.

## 5) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni (legge 23.5.2014 n. 80)

Lavorazioni	Categori a	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	% Subappalto	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili	<b>OG1</b>	Classifica III bis	<b>SI</b>	<b>€ 1.334.650,22</b>	30% dell'importo complessivo del contratto - art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 *	<b>Prevalente</b>	<b>SI</b>
Impianti termici e di condiziona- mento	<b>OS28 ***</b>	Classifica II	<b>SI</b>	<b>€ 333.296,29</b>	30% dell'importo delle opere - art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 **	<b>Scorporabile</b>	<b>SI</b>
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefo- nici e televisivi	<b>OS30 ***</b>	Classifica I	<b>SI</b>	<b>€ 209.273,89</b>	30% dell'importo delle opere - art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 **	<b>Scorporabile</b>	<b>SI</b>

\* Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, comma 2, il subappalto è consentito nei limiti del 30% dell'**importo complessivo del contratto**.

\*\* Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, comma 5, il subappalto è consentito nei limiti del 30% dell'**importo delle opere**.

\*\*\* In **alternativa alla qualificazione nelle categorie specialistiche** (OS28, OS30) è possibile partecipare al presente appalto con la qualificazione nella categoria OG11 classifica II che aumentata di 1/5 copre l'importo delle due categorie specialistiche citate.

Le imprese abilitate all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del DM 37/2012 devono essere in possesso dei requisiti richiesti dalla medesima norma.

## 6) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: si

## 7) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

lavori soggetti a ribasso	€ 1.877.220,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.203,42
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 1.920.423,82</b>

## 8) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelficino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, società Pasubio Group S.p.A., Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

**480 giorni** ( quattrocentottanta ) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, comprensivi per andamento stagionale sfavorevole. E' facoltà della stazione appaltante procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 32 comma 8 D. lgs. 50/2016, entro l'1.2.2017 per motivi organizzativi di cantiere collegati alla realizzazione degli stralci successivi.

## 9) ELABORATI DI PROGETTO E DOCUMENTAZIONE DI GARA:

Tutti gli elaborati progettuali e la documentazione di gara sono scaricabili dall'home page del Comune di Schio, cliccando su bandi di gara- appalti, bandi di gara-appalti CUC Schio Val Leogra. In tale sezione saranno altresì pubblicate eventuali domande e risposte.

Il bando è altresì pubblicato sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture all'indirizzo [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

## 10) PRESA VISIONE DEI LUOGHI:

Il sopralluogo è obbligatorio, previo appuntamento presso il Comune di Malo come da indicazioni riportate nella sezione 2 – lettera K) del disciplinare di gara. Si precisa che alla **presa visione dei luoghi oggetto dell'appalto saranno ammessi:**

- a) per le singole imprese: il legale rappresentante dell'impresa, il direttore tecnico risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA, oppure un dipendente della stessa, munito di specifica delega.
- b) per i consorzi: il legale rappresentante dell'impresa, il direttore tecnico risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA, oppure un dipendente di almeno una delle imprese consorziate, munito di specifica delega.
- c) per i raggruppamenti temporanei d'impresa: il legale rappresentante dell'impresa, il direttore tecnico risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA, oppure un dipendente dell'impresa mandataria, munito di specifica delega.

La ditta concorrente può, comunque, rilasciare idonea procura notarile a persone diverse da quelle sopraindicate che dovrà essere esibita al personale comunale al momento della presa visione dei luoghi. Alla ditta concorrente che prenderà visione dei luoghi verrà rilasciato il certificato di presa visione di cui alla sezione 2, lettera K) del Disciplinare di gara.

## 11) CAUZIONI/ GARANZIE E POLIZZE RICHIESTE:

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. del 18.4.2016 n. 50.

Entrambe le cauzioni dovranno essere intestate al Comune di Malo.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto nelle misure specificate dall'art. 93 comma 7 del Codice in presenza delle certificazioni, dei marchi o altre condizioni disciplinate dal medesimo articolo (esempio: UNI EN ISO 9000, UNI CEI EN 45000, UNI CEI EN ISO/IEC 17000, EMAS, Ecolabel UE ecc.).

- In caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 48, comma 3, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

- In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

La mancata presentazione della cauzione costituirà causa di esclusione.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicatario dovrà stipulare idonea polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016. La somma da assicurare con polizza che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti od opere anche preesistenti verificatesi nel corso dei lavori è così ripartita:

1. Opere nuove	€ importo contrattuale
2. Opere preesistenti	€ 1.000.000,00
3. Demolizioni sgomberi	€ 150.000,00

Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di **€ 4.000.000,00**.

Tali polizze dovranno essere redatte secondo le disposizioni del decreto del Ministro delle Attività Produttive n. 123 del 12.3.2004 e contenere la clausola di svincolo.

Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore che richiede l'anticipazione dell'importo contrattuale deve presentare apposita cauzione a garanzia dell'importo richiesto come anticipazione.

### 12) FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DELL'OPERA:

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge e lo stesso è finanziato dal Comune di Malo come segue:

€ 2.542.285,00 avanzo di amministrazione  
€ 23.000,00 oneri di urbanizzazione  
€ 200.000,00 mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

La totalità delle opere in appalto e l'IVA corrispondente saranno finanziate con avanzo di amministrazione.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alla normativa vigente nazionale e regionale.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

### 13) SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

---

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelficino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, società Pasubio Group S.p.A., Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettera a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), e) (consorzi ordinari di concorrenti) dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri, secondo l'art. 45 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.  
Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e all'art. 92 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207.

### 14) SOGGETTI NON AMMESSI:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.
- gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78) oppure avere in corso un procedimento per il rilascio di detta autorizzazione.
- agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a **pena di esclusione**.
- ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane; consorzi stabili) è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara, a **pena di esclusione**.

### 15) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

Vedere la sezione "Requisiti di partecipazione" del disciplinare di gara

### 16) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE:

Vedere la sezione "Requisiti di partecipazione" del disciplinare di gara

### 17) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri e dei pesi indicati sottoelencati, nel rispetto delle disposizioni del disciplinare di gara.

Il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Si procederà ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 alla verifica della congruità dell'offerta.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

Elementi di valutazione	Fattore ponderale	Sub Criteri
A) Offerta economica	40	Metodo bilineare con soglia
B) Proposta di variante migliorativa per la pavimentazione interna dell'edificio, nel rispetto dei criteri ambientali minimi previsti dal DM 24.12.2015	45	Confronto a coppie come previsto dalla determinazione ANAC n. 7 del 24.11.2011
C) Proposta di variante migliorativa per la pavimentazione esterna dell'edificio, nel rispetto dei criteri ambientali minimi previsti dal DM 24.12.2015	15	Confronto a coppie come previsto dalla determinazione ANAC n. 7 del 24.11.2011
<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>100</b>	

La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## 18) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

Data: **5.12.2016 ore: 12.00** presso sportello QUI Cittadino, accesso dal portone centrale in Piazza Statuto, con i seguenti orari: lunedì, martedì, mercoledì venerdì e sabato ore 9.00-13.00, giovedì orario continuato 9.00-18.30.

## 19) APERTURA DEL PLICO N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Data: **7.12.2016 ore 10.30** presso il Comune di Schio, Sala riunioni del settore 4 Lavori pubblici, manutenzioni e protezione civile, sport in via Pasini n. 76 – secondo piano, in seduta pubblica.  
Per le fasi successive si rinvia a quanto disposto dal disciplinare di gara.

## 20) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- I concorrenti sono tenuti ad osservare le indicazioni di cui al Disciplinare di gara.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Responsabile del Procedimento del Comune di Malo: Giovanni Toniolo.
- Responsabile della procedura di gara della CUC Schio Val Leogra: Iuna Veronese.

## 21) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR Veneto. Il ricorso deve essere presentato entro il termine di 30 gg dalla pubblicazione del bando.

## 22) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO SULLA GURI:

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 129 del 7.11.2016

## 23) ALLEGATI AL BANDO DI GARA:

- Disciplinare di gara;
- MODULO A, A1 – autocertificazione;
- MODULO B – presa visione dei luoghi che verrà consegnato dal personale del Comune di Malo
- MODULO C – lista delle lavorazioni e delle forniture che verrà consegnato dal personale del Comune di Malo;

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni  
art. 37 D.Lgs. 50/2016  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

- MODULO D - dichiarazione allegata all'offerta;
- MODULO E - dichiarazione subappalto;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati tecnici di progetto suddivisi in cartelle zippate.

Schio, 3/11/2016

IL DIRIGENTE CUC SCHIO VAL LEOGRA  
Bertoia Livio

