



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 88 / 2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **Ventotto** del mese di **Settembre** dell'anno **Duemilaventidue** nella solita sala delle adunanze, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Nominativo | P. | A. | Ag | Nominativo | P. | A. | Ag |
|-----------------|----|----|----|--------------------|----|----|----|
| BERTI ROBERTO | X | | | ZAVAGNIN ADALBERTO | X | | |
| POZZER GIUSEPPE | X | | | VEZZARO MONICA | X | | |
| CAROLLO SILVIA | X | | | | | | |

Presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale dott. **GRAZIANI RENATO**.

Il Sindaco **BERTI ROBERTO**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

**ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO ATTINENTE
L'UNITA' EDILIZIA N. 20-INSULA 1**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 18.12.1991 si approvava il Piano di Recupero del Centro Storico;
- con delibera della Giunta Provinciale di Vicenza n. 11755/5558 del 01.09.1992 veniva approvato, con modifiche d'ufficio, il Piano di Recupero del Centro Storico;
- viste le successive varianti al P.d.R. citato, approvate con delibere di Consiglio Comunale n. 37 del 25.06.1997, n. 66 del 06.08.1998, n. 77 del 24.09.1998, n. 56 del 23.09.1999, n. 30 del 26.06.2003, n. 43 del 22.09.2003, n. 44 del 22.09.2003, n. 36 del 26.04.2005, n. 14 del 26.03.2007, n. 20 del 10/03/2008, di Giunta Comunale con delibera n. 235 del 27/11/2013, n. 64 del 26/04/2017, n. 18 del 03/03/2021 e n. 77 dell'11/08/2021 ;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 04/06/2007 si è prorogato, ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. V. n. 11/2004, il periodo di validità del Piano di ulteriori e ultimi cinque anni con scadenza fissata per il 14/07/2012;
- successivamente a tale scadenza per le aree assoggettate al Piano di Recupero l'art. 20 comma 9 della L.R.V. n. 11/2004 dispone: “ *omissisrimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione degli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni contenute nel piano stesso. La costruzione degli edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione*”;
- l'art. 20 ultimo comma della L.R.V. n. 11/2004 prevede che “ *possono essere approvate varianti, sottoscritte dai titolari delle aree incluse nella variante, purchè le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri del piano degli interventi*”;
- il Piano di Assetto del Territorio per il Comune di Zanè è stato approvato con D.G.R.V. n. 808 del 07/05/2012, esecutivo dal 13/06/2012;
- il Piano degli Interventi del Comune di Zanè è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2016, esecutivo dal 09 aprile 2016 ed ha confermato il Piano Urbanistico Attuativo oggetto della presente variante;

VISTO che con istanza protocollata il 05/09/2022 al n. 9882, successivamente integrata con nota protocollata il 14/09/2022 al n. 10338 il sig. Baron Alberto, in qualità di proprietario dell'abitazione ubicata a Zanè in Via Roma n. 36, catastalmente censita al Fg. 8° mapp. 160 sub. 3, tramite il professionista delegato arch. Costa Carlo di Thiene, ha depositato una richiesta di variante al Piano di Recupero del Centro Storico attinente l'Unità Edilizia n. 20 – Isola 1 - composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione fotografica;
- Planimetrie e prospetti;
- Fascicolo modifiche schedatura: stati di fatto vigente -stato di progetto- stato comparativo;

CONSIDERATO che mediante la variante in argomento il proprietario ha chiesto :

- di togliere la prescrizione di intervento contenuta nella scheda dell'Unità n. 20 – Isola 1- che prevede l'eliminazione della superfetazione posta nella corte interna sul retro dell'edificio, meglio evidenziata nella documentazione fotografica allegata alla richiesta (foto n. 1);
- di togliere la possibilità di insediare attività di commercio e terziarie al piano terra previste dalla scheda vigente mantenendo esclusivamente la destinazione d'uso residenziale;

Tale proposta è stata analizzata favorevolmente dalla Giunta Comunale nella seduta del 24/08/2022 a seguito di richiesta di parere preventivo protocollata il 04/07/2022 prot. 7721;

DATO ATTO che non sussistono elementi ostativi all'adozione della variante in argomento

considerato che non vi è aumento del carico urbanistico, che l'area oggetto di intervento è servita dalle principali opere di urbanizzazione e che le modifiche proposte non incidono sui criteri informativi del Piano Urbanistico Attuativo secondo i parametri del Piano degli Interventi;

SENTITA la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 19/09/2022 verbale n. 2, la quale ha espresso parere favorevole alla variante in argomento;

RITENUTO adottare, nei tempi e nei modi indicati dall'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11 la Variante al Piano di Recupero del Centro Storico attinente l' Unità Edilizia n. 20 – Isola 1;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di fare propria e di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11, secondo le motivazioni indicate nelle premesse, la Variante al P.d.R. del Centro Storico attinente l' Unità Edilizia n. 20 – isola 1 - presentata dal sig. Baron Alberto con istanza protocollata il 05/09/2022 al n. 9882, successivamente integrata con nota protocollata il 14/09/2022 al n. 10338, tramite il professionista delegato arch. Costa Carlo di Thiene composta dai seguenti elaborati depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale :
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Relazione fotografica;
 - Planimetrie e prospetti;
 - Fascicolo modifiche schedatura: stati di fatto vigente -stato di progetto- stato comparativo;
2. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi a depositare, entro cinque giorni, la Variante al PdR del Centro Storico attinente l' Unità Edilizia n. 20 - Isola n. 1- presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso con le modalità di cui all'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e mediante affissione di manifesti, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
3. di riservarsi di formulare, con successivo provvedimento, le eventuali controdeduzioni sulle osservazioni che saranno presentate;
4. di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione.

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. DG - 87 - 2022 DEL 22-09-2022

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
ATTINENTE L'UNITA' EDILIZIA N. 20-INSULA 1

| | | |
|---|---|--|
| Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 23-09-2022 | Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data | Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 27-09-2022 |
| Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA | Il Responsabile del Servizio | Il Segretario Comunale GRAZIANI RENATO |

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
BERTI ROBERTO

Il Segretario Comunale
GRAZIANI RENATO

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)