



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO/TRIBUTI

N. DET / 289 / 2016 DEL 29-07-2016

AREA TECNICO/TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 312 - 2016 DEL 21-07-2016

OGGETTO: VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA DELLAI" - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2015 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 283 del 23/12/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/18;

PREMESSO che nella seduta di Giunta Comunale del 22/06/2016 è stato espresso indirizzo di inoltrare richiesta all'Agenzia delle Entrate di valutazione dell'immobile di proprietà comunale costituito da un vecchio fabbricato a destinazione residenziale di proprietà comunale, recentemente acquisito dal Demanio, denominato "Ex Casa Dellai", sito in P.le S. D'Acquisto a Zanè;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale si è attivato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza inoltrando idonea richiesta di quantificazione della spesa e della tempistica necessaria per ottenere la valutazione dell'immobile in argomento;

CONSIDERATO che con nota prot. 68064/68075 del 15/07/2016, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 7285 in data 18/07/2016, l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza ha inviato la bozza dell'accordo di collaborazione per la redazione della perizia di stima richiesta;

EVIDENZIATO che, per l'espletamento dell'incarico, il Comune di Zanè dovrà sostenere una spesa complessiva di €. 1.565,10 e che l'esecuzione delle prestazioni troverà conclusione entro 120 giorni decorrenti dalla ricezione, da parte dell'Agenzia, dell'accordo di collaborazione sottoscritto;

VISTO l'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 20/07/2016 di procedere in merito, sottoscrivendo con l'Agenzia delle Entrate l'accordo di collaborazione per effettuare la valutazione, così come sopra precisato, per una spesa complessiva di €. 1.565,10;

RAVVISATA la congruità della spesa;

RITENUTO, quindi, sottoscrivere con l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza l'accordo di collaborazione per la valutazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Casa

Dellai”, sito in P.le S. D'Acquisto a Zanè, assumendo a favore della medesima Agenzia l'impegno di spesa pari a €. 1.565,10;

VERIFICATO che, per quanto attiene alla procedura di affidamento dei lavori, essendo l'importo di spesa inferiore a €. 40.000,00 si può ricorrere alla procedura prevista dall'art. 36 c. 2 del D. L.vo 50/2016 (Codice degli Appalti) con l'affidamento diretto; essendo il medesimo di importo inferiore a €. 25.000,00 il contratto assumerà la forma di lettera commerciale con la richiesta di sottoscrizione della Determinazione di aggiudicazione;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 12/06/2013 di approvazione del “Regolamento per l'affidamento in economia degli appalti dei lavori, servizi e forniture”;

VERIFICATO che, dato l'importo inferiore a €. 40.000,00, si può utilizzare quanto disposto dall'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 con l'affidamento diretto, come previsto dal Regolamento Comunale soprarichiamato;

VERIFICATO che per tale affidamento di servizio non si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 “Incarichi esterni” del Regolamento Comunale Uffici e Servizi, che fissa limiti, criteri e modalità di affidamento di incarichi a soggetti estranei all'Amministrazione Comunale, come previsto dal nuovo comma 9 “Esclusioni”, che integra detto articolo, giusto provvedimento di Giunta Comunale n. 33 del 09/02/2009, che precisa la non applicazione delle disposizioni in argomento “.... per gli incarichi già disciplinati da specifica normativa di settore (ad esempio incarichi di progettazione, direzione lavori, collaudi e prestazioni accessorie comunque connesse con la realizzazione e l'esecuzione delle opere pubbliche)...”;

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. di sottoscrivere, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, con l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza l'accordo di collaborazione per la valutazione dell'immobile di proprietà comunale denominato denominato “Ex Casa Dellai”, sito in P.le S. D'Acquisto a Zanè, assumendo a favore della medesima Agenzia, l'impegno di spesa pari a €. 1.565,10;
2. di impegnare e di imputare, la somma di €. 1.565,10 a favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza, in relazione alla esigibilità della obbligazione come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
24950	1.565,10	2016

3. di liquidare su presentazione di fattura la somma di €. 1.565,10 a favore dell'Agenzia delle

Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza mediante ordinanza di liquidazione;

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del d.Lgs n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento. È compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "Pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art, 1 della legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)