



COMUNE DI ZANÈ

UFFICIO TECNICO

Via Mazzini, 21 Tel. 0445 385144 Fax 0445 385100

C.F. 00241790245

www.comune.zane.vi.it - ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it

Prot. 2861

Zanè 06/03/2017

Oggetto: P.d.L. di iniziativa pubblica "S. Rosa 2".
Variante all'art. 10 "Tipologie Edilizie" delle Norme Tecniche di Attuazione .

RELAZIONE TECNICA

Con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 13/06/2012 si è approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2", esecutivo dal 30 giugno 2012 riguardante l'area di proprietà comunale individuata dal P.I. vigente con il comparto C2.8 catastalmente censita in Zanè al Fig. 8° mapp. 223(parte) - 729-1281-1282-1283-1284;

A seguito indirizzo della Giunta Comunale espresso nella seduta del 01/03/2017 si intende modificare l'art. 10 "Tipologie Edilizie" delle Norme Tecniche di Attuazione del P.d.L. "S. Rosa 2" con l'obiettivo di prescrivere la costruzione esclusivamente di unità abitative unifamiliari nel P.U.A. in argomento . La modifica seguirà l'iter di adozione ed approvane con delibera di Giunta Comunale secondo la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004.

PROPOSTA DI MODIFICA:

N.T.A. vigenti:

Articolo 10) Tipologie edilizie

A recepimento delle disposizioni contenute nella D.G.R.V. n. 3777 del 02.12.2008 di approvazione della Variante Parziale n. 19 al P.R.G. si prescrivono tipologie edilizie costituite da case singole o bifamiliari, con architettura semplice, copertura a due falde, escludendo coperture complesse.

N.T.A. di variante :

Articolo 10) Tipologie edilizie

A recepimento delle disposizioni contenute nella D.G.R.V. n. 3777 del 02.12.2008 di approvazione della Variante Parziale n. 19 al P.R.G. si prescrivono tipologie edilizie costituite da case singole, con architettura semplice, copertura a due falde, escludendo coperture complesse.

N.T.A. comparativa

Articolo 10) Tipologie edilizie

A recepimento delle disposizioni contenute nella D.G.R.V. n. 3777 del 02.12.2008 di approvazione della Variante Parziale n. 19 al P.R.G. si prescrivono tipologie edilizie costituite da case singole e bifamiliari, con architettura semplice, copertura a due falde, escludendo coperture complesse.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/TRIBUTI

arch. Luca Cavodon

