



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 49

Oggetto:

**APPROVAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO AREA COMUNALE
PER CAMPO SGAMBAMENTO E ADDESTRAMENTO CANI – ANNI
2016/2026.**

Il giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE DUEMILAQUINDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	Ag
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	Ag	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 13 assenti n. 2

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con istanza datata 29/07/2015, pervenuta all'Ufficio Protocollo il 29/07/2015 al n. 8125, il Sig. Faccin Gian Battista nato a Thiene il 30/12/1956 e residente a Zanè (VI), in via Vegri 54/B, C.F. FCCGBT56T30L157L in qualità di Presidente dell'Associazione Sas Vicenza (Società Amatori Schäferhunde) con sede a Zanè (VI) al medesimo civico, chiede, tramite idoneo accordo con il Comune di Zanè (VI), di poter avere in comodato d'uso gratuito un'area di proprietà comunale per destinarla a campo di addestramento per i cani dell'Associazione con la necessità di realizzare, a propria cura e spese, un fabbricato destinato a sala riunioni/magazzino di circa mq. 64 (8x8 ml.) oltre a dotare l'area di illuminazione, recinzione e allacci ai sottoservizi.
- con istanza datata 14 dicembre 2015, pervenuta all'Ufficio Protocollo il 14 dicembre 2015 al n. 13471, la Sig.ra Bertoldo Fabiola Teresita nata a Thiene il 01/12/1961 e residente a Piovene Rocchette (VI), in via Dell'Angelo 113 C.F. BRTFLT61T41L157W in qualità di Presidente della locale sezione E.N.P.A. Onlus con sede a Zanè (VI) in Ple. A. Moro 4 chiede, tramite idoneo accordo con il Comune di Zanè (VI), di poter avere in comodato d'uso gratuito un'area di proprietà comunale per destinarla a campo di sgambamento e addestramento cani, nonché attività proprie dell'associazione;
- l'area comunale richiesta, attualmente destinata ad impiantistica sportiva e condotta a prato, è l'area posta nel retro del Bocciodromo comunale lungo Viale dello Sport, catastalmente identificata al foglio 5° porzioni del mappale n. 1458 e 1193 per complessivi mq. 2300 ca., meglio individuata nell'estratto di P.R.G. allegato al presente atto - allegato B);
- tale richiesta è motivata dal fatto che l'Associazione Sas Vicenza non possiede un'area adeguata dove poter svolgere le proprie attività;
- la collaborazione tra le due associazioni Sas Vicenza ed E.N.P.A. onlus può garantire un nuovo servizio di sgambamento cani anche alla cittadinanza, possibilità attualmente non esistente nel territorio comunale e ritenuto di rilievo dalla P.A.;
- a seguito di successivi incontri, l'Associazione Sas Vicenza e la locale sezione dell'"E.N.P.A. onlus hanno concordato con il Comune l'apertura di detta area ai proprietari di cani per almeno tre giorni alla settimana per almeno quattro ore al giorno, in orari e giorni da stabilire in idoneo disciplinare che dovrà essere concordato con codesto Comune;
- l'utilizzo sarà riservato a ciascuno dei due comodatari; all'associazione ENPA onlus nei giorni di lunedì-mercoledì-venerdì e domenica e all'Associazione SAS Vicenza, nei giorni di martedì – giovedì e sabato, con facoltà per ognuno dei due comodatari di richiedere con un massimo di dieci volte all'anno, con preavviso di trenta giorni, l'utilizzo in un giorno destinato all'altro per particolari necessità legate a manifestazioni, gare, attività ecc. ;
- al Comune di Zanè è riservato l'uso del campo per un massimo di dieci giornate intere, a titolo gratuito, da individuare e comunicare ai comodatari con un preavviso di almeno trenta giorni , con pulizie e raccolta rifiuti a carico dello stesso;

DATO ATTO che le due Associazioni hanno proposto al Comune di Zanè la possibilità di avere in uso gratuito tale area comunale mediante idoneo atto, la cui bozza si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A)" a farne parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATO che l'Associazione Sas Vicenza si impegna ad realizzare, completamente a proprio carico ed a regola d'arte, il fabbricato, la recinzione, gli impianti necessari e le relative

attrezzature e la stessa dovrà, inoltre, farsi carico di tutte le spese richieste e relativi oneri per la realizzazione dei necessari allacci delle utenze ai sottoservizi;

CONSIDERATO che il Comune di Zanè opera solo mettendo a disposizione, in comodato d'uso gratuito, il suolo pubblico di proprietà del Comune stesso, posto nel retro del Bocciodromo comunale lungo Viale dello Sport catastalmente identificato al foglio 5° porzioni del mappale n. 1458 e 1193 per complessivi mq. 2300 ca, meglio identificato nella planimetria allegata alla bozza di comodato d'uso; attualmente tale area è destinata a impiantistica sportiva e la destinazione urbanistica è consona;

VERIFICATO che la bozza di comodato d'uso ha la durata di 10 anni dalla stipula contrattuale;

DATO ATTO che il fabbricato, la recinzione, gli impianti necessari e le relative attrezzature, da realizzarsi a cura e spese dell'Associazione Sas Vicenza, saranno di proprietà della medesima per l'intera durata del comodato d'uso;

EVIDENZIATO che la presente deliberazione di approvazione dell'accordo in argomento varrà anche come titolo a costruire, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001, precisando che, al termine dei lavori, la Concessionaria dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad ottenere il certificato di agibilità della struttura, ai sensi del D.P.R. 380/2001;

DATO ATTO che nessuna responsabilità rimane in capo al Comune per l'attività di conduzione e gestione dell'area;

DISCUSSIONE:

- Zavagnin : Spiega l'intero provvedimento.

- Lazzaretto : Dico solo che, piano piano, realizzerete il nostro programma. Questo intervento è previsto infatti nel nostro programma; siamo quindi ovviamente favorevoli al provvedimento. Chiediamo solo una piccola cosa perché pensiamo ci dovrebbe essere una divisione nell'area tra i cani di grande e piccola taglia.

- Sindaco : Non lo so, ma c'è un Regolamento che prevede esattamente tutto e, ugualmente, è prevista una sorveglianza continua; non credo ci possano essere pericoli. E' vero che questo intervento rientrava nel vostro programma.

- Zavagnin : Apprezziamo molto l'intervento del consigliere Lazzaretto. In merito alla gestione dell'attività, nel Regolamento sono previsti tempi e modalità.

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano, per il provvedimento,

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano, per l'immediata esecutività,

D E L I B E R A

- 1) di approvare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse, la bozza di atto per un comodato d'uso gratuito con l' Associazione Sas Vicenza (Società Amatori Schäferhunde) ed E.N.P.A. Onlus entrambe associazioni aventi sede a Zanè, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A)" a farne parte integrante e sostanziale, nonché prospetti tecnici (allegato B) per l'utilizzo gratuito di un'area comunale, posta nel retro del Bocciodromo comunale lungo Viale dello Sport catastalmente identificata al foglio 5° porzioni del mappale n. 1458 e 1193 per complessivi mq. 2300 ca. per destinarla a campo di sgambamento e addestramento per i cani, con la necessità di realizzare, a cura e spese dell' Associazione Sas Vicenza (Società Amatori Schäferhunde) un fabbricato destinato ad sala riunioni/magazzino di circa mq. 64 (8x8 ml.) oltre a dotare l'area di illuminazione, recinzione e allacci ai sottoservizi;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione dell'accordo in argomento varrà anche come titolo a costruire, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e che, al termine dei lavori, la Comodataria dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad ottenere il certificato di agibilità della struttura, ai sensi del D.P.R. 380/2001;
- 3) di demandare ai Responsabili dei servizi, secondo competenza, l'assunzione di ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione, compresa la stipula del comodato d'uso gratuito con spese a carico dell'Associazione Sas Vicenza;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e normative attinenti.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa

VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 23/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

> Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
