

PIANO DEGLI INTERVENTI  
art. 17 L.R. 11/2004

fascicolo II°

Allegato C - Edifici individuati come  
Beni Ambientali ai sensi art. 10 L.R. 24/85



Comune di Zanè  
*Berti Roberto*

Il Responsabile UTC  
*Arch. Luca Cavedon*

Il Progettista  
*Ing. Livio Campagnolo*

Realizzazione GIS con *Intergraph GeoMedia*  
STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO  
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)  
e-mail info@studiocampagnolo.com

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

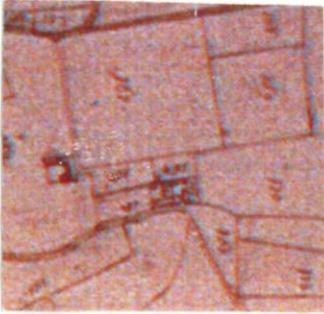
PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

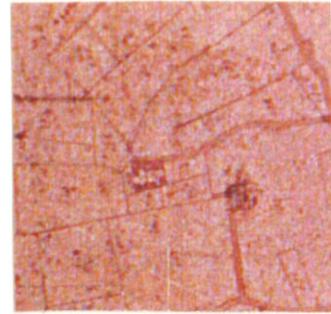
Sez. U Fg. mapp. N. 555-4

Scheda N. C2-20

MAPPA D' AVVISO 1800



MAPPA D' AVVISO 1809



MAPPA D' AVVISO 1813



CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)



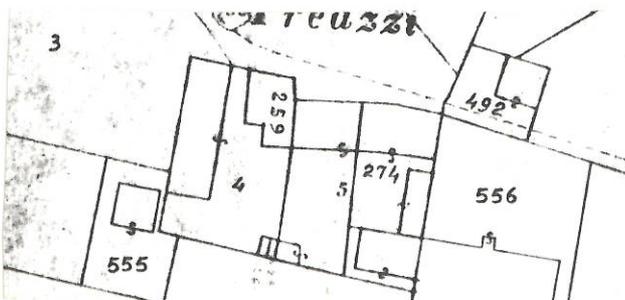
CATASTO AUSTRIACO 1829



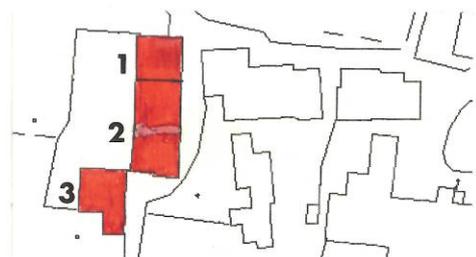
CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 555-4

Scheda N. C2-20

UTILIZZATO _____ <input checked="" type="checkbox"/> NON UTILIZZATO _____ <input type="checkbox"/> ETA' DELL'EDIFICIO _____ <input type="checkbox"/> <small>A:&lt;1800; B:1800-1900 C:1900-45; D:45-52; E:52-71; F:&gt;71</small> RISTRUTTURAZIONE PARZIALE <input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/>	UNIFAMILIARE _____ <input type="checkbox"/> BIFAMILIARE _____ <input type="checkbox"/> A BLOCCO _____ <input type="checkbox"/> A CORTE _____ <input type="checkbox"/> A SCHIERA _____ <input type="checkbox"/> IN LINEA _____ <input checked="" type="checkbox"/> CAPANNONE _____ <input type="checkbox"/> ALTRA _____ <input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE STORICA CATASTO NAPOLEONICO _____ <input checked="" type="checkbox"/> CATASTO AUSTRIACO _____ <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTO CATASTO ITALIANO _____ <input type="checkbox"/> STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO PERMANENZA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO _____ <input checked="" type="checkbox"/> ALTERAZIONI SOSTANZIALI _____ <input checked="" type="checkbox"/> ALTERAZIONI NON SOSTANZIALI _____ <input type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONI _____ <input checked="" type="checkbox"/> AGGIUNTE ESTERNE CONTIGUE _____ <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICHE AI PROSPETTI _____ <input checked="" type="checkbox"/> ALTRE VARIAZIONI _____ <input type="checkbox"/> CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO DEGRADO IRREVERSIBILE _____ <input type="checkbox"/> DEGRADO RECUPERABILE _____ <input checked="" type="checkbox"/>																																																																																											
ALLOGGI OCCUPATI _____ 2 ALLOGGI NON OCCUPATI _____ 1 ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE _____ /	DESTINAZIONE D'USO INT. <input type="checkbox"/> PT <input checked="" type="checkbox"/> 1P <input checked="" type="checkbox"/> 2P <input checked="" type="checkbox"/> 3P <input type="checkbox"/> 4P <input type="checkbox"/> N. PIANI -RESIDENZA _____ <input checked="" type="checkbox"/> -ACCESSORI AGRIGOLI _____ <input checked="" type="checkbox"/> -UFFICI, NEGOZI _____ <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' PRODUTTIVE _____ <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' DI SERVIZIO _____ <input type="checkbox"/> -MAGAZZINO E DEP. _____ <input checked="" type="checkbox"/> ALTRE ATTIVITA' _____ <input type="checkbox"/> -DESTINAZIONE PREVALENTE _____	ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO: PROSPETTO _____ <input checked="" type="checkbox"/> PORTICI _____ <input checked="" type="checkbox"/> LOGGE BALLATOI TERRAZZE _____ <input type="checkbox"/> PORTALI _____ <input type="checkbox"/> FINESTRE _____ <input checked="" type="checkbox"/> CORNICIONI-CORONAMENTO _____ <input type="checkbox"/> TETTI _____ <input checked="" type="checkbox"/> SCALE _____ <input checked="" type="checkbox"/> ALTRI ELEMENTI _____ <input type="checkbox"/>																																																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>MATERIALI</th> <th>PIETRA O PIETRA E MATONE</th> <th>LATERIZIO</th> <th>LEGNO</th> <th>LATEROCEMENTO</th> <th>CEMENTO ARMATO</th> <th>ACCIAIO</th> <th>STRUTTURA A NIDO D'APE</th> <th>COPPI</th> <th>TEGOLE IN LATERIZIO</th> <th>TEGOLE IN CEMENTO</th> <th>ETERNIT ONCULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA</th> <th>ALTRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ELEMENTI STRUTTURALI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ORIZZONTALI</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERTICALI</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PERCORSI VERTICALI</td> <td>X</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MANTO DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATONE	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT ONCULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO	ELEMENTI STRUTTURALI													ORIZZONTALI			X	X									VERTICALI	X	X											DI COPERTURA			X	X									PERCORSI VERTICALI	X		X		X								MANTO DI COPERTURA								X					PAVIMENTAZIONE PORTICO IN LASTRE _____ PORTE DI INGRESSO _____
MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATONE	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT ONCULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO																																																																																	
ELEMENTI STRUTTURALI																																																																																													
ORIZZONTALI			X	X																																																																																									
VERTICALI	X	X																																																																																											
DI COPERTURA			X	X																																																																																									
PERCORSI VERTICALI	X		X		X																																																																																								
MANTO DI COPERTURA								X																																																																																					

# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 555-4

Scheda N. C2-20

### AREA DI PERTINENZA

- PARTICELLA CATASTALE \_\_\_\_\_
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO \_\_\_\_\_
- RECINZIONI \_\_\_\_\_
- SIEPI O ALBERATURE \_\_\_\_\_
- STRADE O CORSI D'ACQUA \_\_\_\_\_
- ALTRI ELEMENTI \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE \_\_\_\_\_
- CORTILE CON PAVIMENTO \_\_\_\_\_
- SCOPERTO A VERDE \_\_\_\_\_
- GIARDINO \_\_\_\_\_
- PARCO \_\_\_\_\_
- ALTRE SITUAZIONI \_\_\_\_\_

- PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI      A      B
- NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI \_\_\_\_\_
- ACESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) \_\_\_\_\_
- ANNESI RUSTICI \_\_\_\_\_
- (A privi di valore; B in contrasto con \_\_\_\_\_    
l'ambiente)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- GRANDE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- DISCRETO INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- INTERESSE FORMALE NULLO \_\_\_\_\_
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE \_\_\_\_\_

### CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE

#### INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:

- RISTRUTTURAZIONE \_\_\_\_\_
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- NESSUN INTERVENTO \_\_\_\_\_
- NUOVA COSTRUZIONE \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

#### VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)

- |                   | A                                   | B                                   |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE _____       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTI _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRI _____    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| CATTIVE _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
- \_\_\_\_\_

#### PROPOSTE DI INTERVENTO:

PER L'EDIFICIO DI TESTA POSTO A NORD LUNGO LA STRADA PUBBLICA, SI PREVEDE IL SOLO RESTAURO CON IL PIU' AMPIO RISPETTO DEI MATERIALI E DELLE FORME ESISTENTI.

PER GLI EDIFICI POSTI IN MEZZO ALLA SCHIERA SI PREVEDE LA RISTRUTTURAZIONE CON L'ELIMINAZIONE DELLE SUPERFETAZIONI.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- AMPLIAMENTO \_\_\_\_\_
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA \_\_\_\_\_
- RESTAURO \_\_\_\_\_
- DEMOLIZIONE \_\_\_\_\_
- TUTTI GLI INTERVENTI \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.20

Borgo rurale, Preazzi, caratterizzato dalla presenza di una serie di edifici di grande interesse, presenta anche alcuni pregevoli elementi architettonici. L'edificio in esame è costituito da una serie di fabbricati costruiti in epoche successive.

Il primo, il più vecchio dell'intero nucleo, risale con ogni probabilità al XVI°-XVII° secolo e rappresenta un oramai raro e pressochè intatto esempio di insediamento rurale. Di notevole interesse formale, è caratterizzato da un porticato con colonne e capitelli in pietra, da pavimentazione con lastre di marmo e ciottolato, da finestre riquadrate con soglie e stipiti in pietra. Le due porte di ingresso, con arco a tutto sesto e la scala in pietra, fanno attribuire la proprietà ad una famiglia nobile tenutaria dei fondi.

Le successive aggregazioni non hanno danneggiato l'impianto originario e rappresentano, anche se con soluzioni non raffinate, un esempio di sviluppo di borgo rurale.

Unica nota stridente è rappresentata dall'ultimo edificio completamente snaturato e snaturante tutto il complesso agricolo.

### INTERVENTI AMMESSI

Si obbliga l'utilizzo di uno strumento urbanistico attuativo che preveda la risistemazione, con recupero del volume a anche a fini residenziali dell'intero comparto con particolare attenzione anche delle superfici libere scoperte.

Per l'edificio di testa (1) posto a nord lungo la strada pubblica, si prevede il solo restauro (RS) con il più ampio rispetto dei materiali, della tipologia e il recupero delle forme esistenti.

Per gli edifici posti in mezzo alla schiera (2) si prevede la ristrutturazione (RTE) con l'eliminazione (D) delle superfetazioni e la ricomposizione **tipologica** della facciata.

Per l'ultimo edificio (3) privo di valore ambientale, sono previsti tutti i tipi di intervento secondo le tipologie previste dalle N.T.A. **per la Z.T.O. in cui ricade.**

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

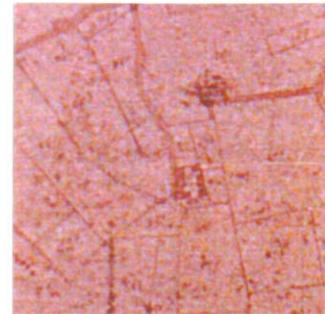
Sez. U Fg. mapp. N. 274

Scheda N. C2-21

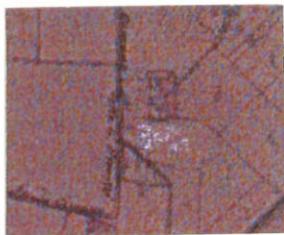
MAPPA D' AVVISO 1800



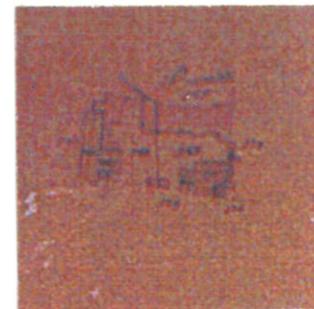
MAPPA D' AVVISO 1809



MAPPA D' AVVISO 1813



CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)



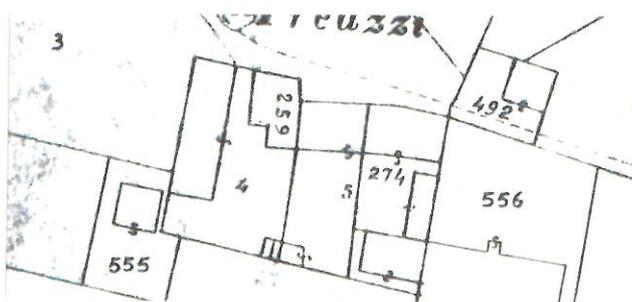
CATASTO AUSTRIACO 1829



CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA





# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 274

Scheda N. C2-21

**AREA DI PERTINENZA**

- PARTICELLA CATASTALE \_\_\_\_\_
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO \_\_\_\_\_
- RECINZIONI \_\_\_\_\_
- SIEPI O ALBERATURE \_\_\_\_\_
- STRADE O CORSI D'ACQUA \_\_\_\_\_
- ALTRI ELEMENTI \_\_\_\_\_

**TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA**

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE \_\_\_\_\_
- CORTILE CON PAVIMENTO \_\_\_\_\_
- SCOPERTO A VERDE \_\_\_\_\_
- GIARDINO \_\_\_\_\_
- PARCO \_\_\_\_\_
- ALTRE SITUAZIONI \_\_\_\_\_

**PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI**      A      B

- NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI \_\_\_\_\_
- ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) \_\_\_\_\_
- ANNESI RUSTICI \_\_\_\_\_
- (A privi di valore; B in contrasto con \_\_\_\_\_    
l'ambiente)

**GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- GRANDE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- DISCRETO INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- INTERESSE FORMALE NULLO \_\_\_\_\_
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE \_\_\_\_\_

**CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE**

INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:

- RISTRUTTURAZIONE \_\_\_\_\_
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- NESSUN INTERVENTO \_\_\_\_\_
- NUOVA COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)

- |                   | A                                   | B                                   |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE _____       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTI _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRI _____    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| CATTIVE _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

**PROPOSTE DI INTERVENTO:**

L'INESISTENZA DI ELEMENTI ANCHE MINIMI, DI INTERESSE FORMALE FANNO SÌ CHE SIA PERMESSA LA RISTRUTTURAZIONE CON LA DEMOLIZIONE DI TUTTI QUEGLI ELEMENTI DI DISTURBO ALLA CORRETTA LETTURA D'INSIEME DEL COMPLESSO

---

---

---

---

---

---

---

---

- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- AMPLIAMENTO \_\_\_\_\_
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA \_\_\_\_\_
- RESTAURO \_\_\_\_\_
- DEMOLIZIONE \_\_\_\_\_
- TUTTI GLI INTERVENTI \_\_\_\_\_

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.21

Borgo rurale, Preazzi, caratterizzato dalla presenza di una serie di edifici di grande interesse, presenta anche alcuni pregevoli elementi architettonici. Gli edifici in esame sono stati tutti ampiamente e grossolanamente ristrutturati o ricostruiti, perdendo così la loro originaria caratteristica di casa rurale in senso stretto.

### INTERVENTI AMMESSI

Si obbliga l'utilizzo di uno strumento urbanistico attuativo che preveda la risistemazione, con recupero del volume anche a fini residenziali dell'intero comparto con particolare attenzione anche delle superfici libere scoperte.

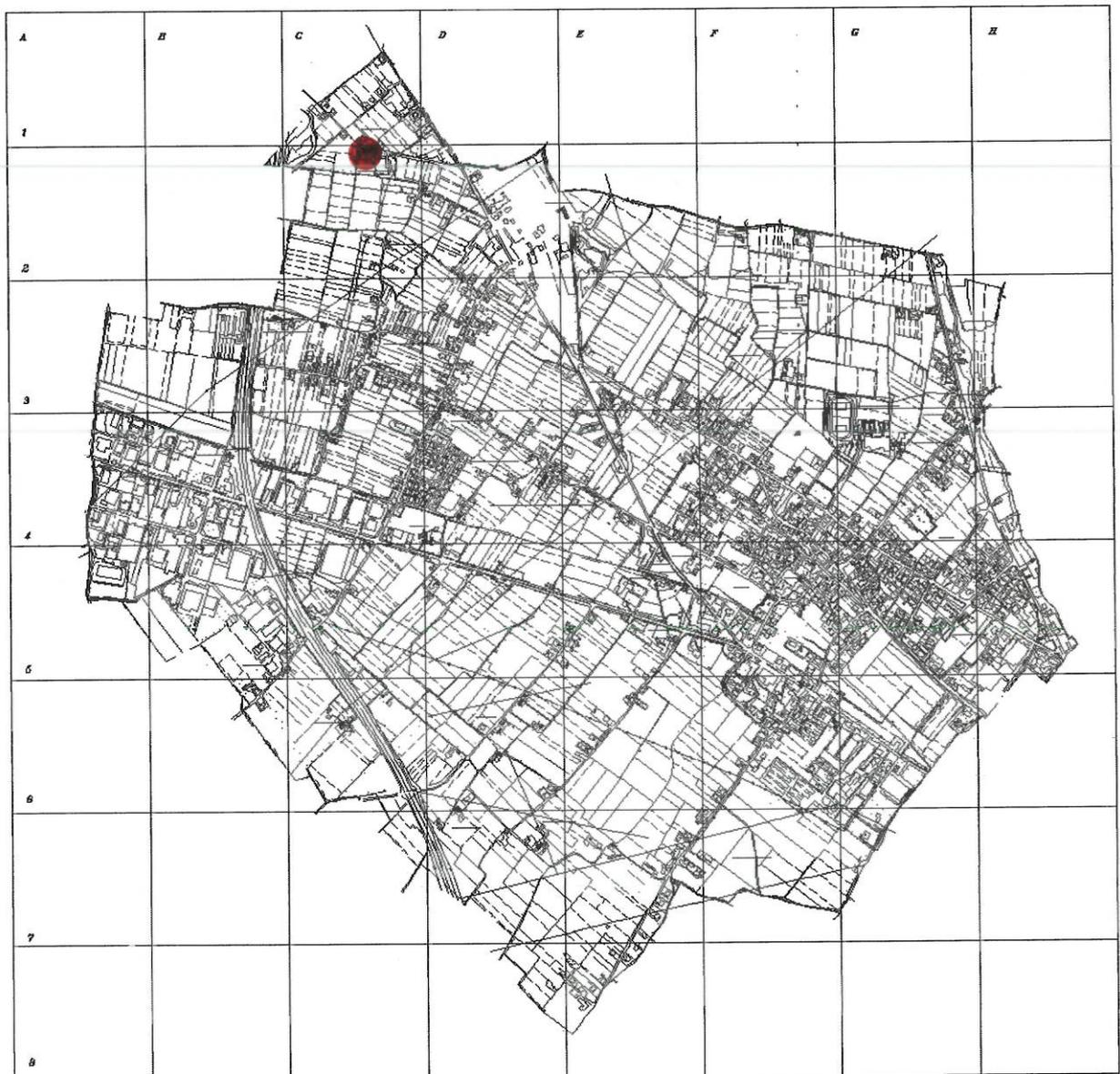
Per l'edificio in esame, l'inesistenza di elementi, anche minimi, di interesse formale per l'incoerenza degli interventi eseguiti fanno sì che sia permessa la ristrutturazione (RTE) secondo le tipologie previste dalle N.T.A. con la demolizione (D) e la ricomposizione di tutti quegli elementi di disturbo (sporti, fori, poggioli ecc.) alla corretta lettura **tipologica** e di insieme del complesso.

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

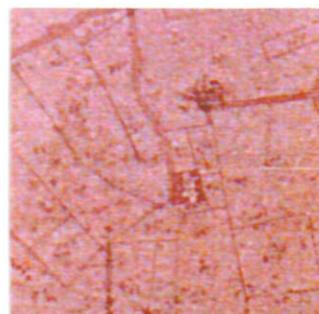
Sez. U Fg. mapp. N. 5-259

Scheda N. C2-22

MAPPA D' AVVISO 1800



MAPPA D' AVVISO 1809



MAPPA D' AVVISO 1813



CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)



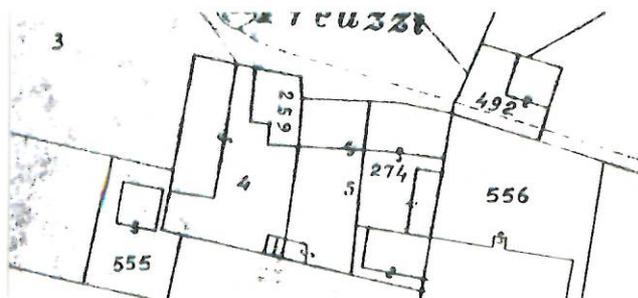
CATASTO AUSTRIACO 1829



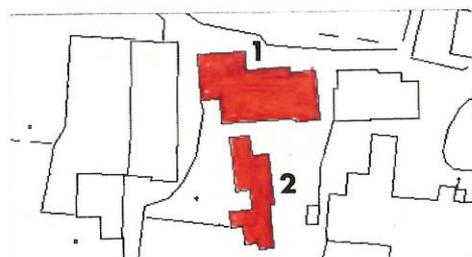
CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 5-259

Scheda N. C2-22

UTILIZZATO _____ <input checked="" type="checkbox"/> NON UTILIZZATO _____ <input type="checkbox"/> ETA' DELL'EDIFICIO _____ <input type="checkbox"/> <small>A:&lt;1800; B:1800-1900 C:1900-44; D:45-52; E:52-71; F:&gt;71</small> RISTRUTTURAZIONE PARZIALE <input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/>	UNIFAMILIARE _____ <input type="checkbox"/> BIFAMILIARE _____ <input type="checkbox"/> A BLOCCO _____ <input type="checkbox"/> A CORTE _____ <input type="checkbox"/> A SCHIERA _____ <input type="checkbox"/> IN LINEA _____ <input checked="" type="checkbox"/> CAPANNONE _____ <input type="checkbox"/> ALTRA _____ <input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE STORICA CATASTO NAPOLEONICO _____ <input type="checkbox"/> CATASTO AUSTRIACO _____ <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTO CATASTO ITALIANO _____ <input type="checkbox"/> STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO PERMANENZA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO _____ <input checked="" type="checkbox"/> ALTERAZIONI SOSTANZIALI _____ <input type="checkbox"/> ALTERAZIONI NON SOSTANZIALI _____ <input checked="" type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONI _____ <input checked="" type="checkbox"/> AGGIUNTE ESTERNE CONTIGUE _____ <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICHE AI PROSPETTI _____ <input type="checkbox"/> ALTRE VARIAZIONI _____ <input type="checkbox"/> CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO DEGRADO IRREVERSIBILE _____ <input type="checkbox"/> DEGRADO RECUPERABILE _____ <input checked="" type="checkbox"/>																																																																														
ALLOGGI OCCUPATI _____ ALLOGGI NON OCCUPATI _____ ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____	MODIFICHE AI PROSPETTI _____ <input type="checkbox"/> ALTRE VARIAZIONI _____ <input type="checkbox"/> CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO DEGRADO IRREVERSIBILE _____ <input type="checkbox"/> DEGRADO RECUPERABILE _____ <input checked="" type="checkbox"/>																																																																														
DESTINAZIONE D'USO N. PIANI      INT. <input checked="" type="checkbox"/> PT <input checked="" type="checkbox"/> 1P <input checked="" type="checkbox"/> 2P <input checked="" type="checkbox"/> 3P <input type="checkbox"/> 4P <input type="checkbox"/> -RESIDENZA _____ <input type="checkbox"/> -ACESSORI AGRIGOLI _____ <input checked="" type="checkbox"/> -UFFICI, NEGOZI _____ <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' PRODUTTIVE _____ <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' DI SERVIZIO _____ <input type="checkbox"/> -MAGAZZINO E DEP. _____ <input checked="" type="checkbox"/> ALTRE ATTIVITA' _____ <input type="checkbox"/> -DESTINAZIONE PREVALENTE _____		ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO: PROSPETTO _____ <input type="checkbox"/> PORTICI _____ <input type="checkbox"/> LOGGE BALLATOI TERRAZZE _____ <input type="checkbox"/> PORTALI _____ <input type="checkbox"/> FINESTRE _____ <input type="checkbox"/> CORNICIONI-CORONAMENTO _____ <input type="checkbox"/> TETTI _____ <input type="checkbox"/> SCALE _____ <input type="checkbox"/> ALTRI ELEMENTI _____ <input type="checkbox"/>																																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>MATERIALI</th> <th>PIETRA O PIETRA E MATTONI</th> <th>LATERIZIO</th> <th>LEGNO</th> <th>LATEROCEMENTO</th> <th>CEMENTO ARMATO</th> <th>ACCIAIO</th> <th>STRUTTURA A NIDO D'APE</th> <th>GOPPI</th> <th>TEGOLE IN LATERIZIO</th> <th>TEGOLE IN CEMENTO</th> <th>ETERNIT CUCULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA</th> <th>ALTRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORIZZONTALI</td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERTICALI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PERCORSI VERTICALI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MANTO DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	GOPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT CUCULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO	ORIZZONTALI			<input checked="" type="checkbox"/>										VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>												DI COPERTURA			<input checked="" type="checkbox"/>										PERCORSI VERTICALI													MANTO DI COPERTURA							<input checked="" type="checkbox"/>						_____ _____ _____ _____ _____
MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	GOPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT CUCULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO																																																																				
ORIZZONTALI			<input checked="" type="checkbox"/>																																																																													
VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																															
DI COPERTURA			<input checked="" type="checkbox"/>																																																																													
PERCORSI VERTICALI																																																																																
MANTO DI COPERTURA							<input checked="" type="checkbox"/>																																																																									

# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 5-259

Scheda N. C2-22

**AREA DI PERTINENZA**

- PARTICELLA CATASTALE \_\_\_\_\_
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO \_\_\_\_\_
- RECINZIONI \_\_\_\_\_
- SIEPI O ALBERATURE \_\_\_\_\_
- STRADE O CORSI D'ACQUA \_\_\_\_\_
- ALTRI ELEMENTI \_\_\_\_\_

**TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA**

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE \_\_\_\_\_
- CORTILE CON PAVIMENTO \_\_\_\_\_
- SCOPERTO A VERDE \_\_\_\_\_
- GIARDINO \_\_\_\_\_
- PARCO \_\_\_\_\_
- ALTRE SITUAZIONI \_\_\_\_\_

**PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI**      A      B

- NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI \_\_\_\_\_
- ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) \_\_\_\_\_
- ANNESI RUSTICI \_\_\_\_\_
- (A privi di valore; B in contrasto con \_\_\_\_\_    
l'ambiente)

**GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- GRANDE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- DISCRETO INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- INTERESSE FORMALE NULLO \_\_\_\_\_
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE \_\_\_\_\_

**CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE**

INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:

- RISTRUTTURAZIONE \_\_\_\_\_
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- NESSUN INTERVENTO \_\_\_\_\_
- NUOVA COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)

- |                   | A                                   | B                                   |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE _____       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTI _____ | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRI _____    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CATTIVE _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

**PROPOSTE DI INTERVENTO:**

SI PREVEDE LA RISTRUTTURAZIONE CON LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFICIE E RECUPERO DEL VOLUME NEL RISPETTO DELLA TIPOLOGIAE DEI MATERIALI DEL SEDIME.

---

---

---

---

---

---

---

- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- AMPLIAMENTO \_\_\_\_\_
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA \_\_\_\_\_
- RESTAURO \_\_\_\_\_
- DEMOLIZIONE \_\_\_\_\_
- TUTTI GLI INTERVENTI \_\_\_\_\_

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.22

Borgo rurale, Preazzi, caratterizzato dalla presenza di una serie di edifici di grande interesse, presenta anche alcuni pregevoli elementi architettonici. Gli edifici in esame sono ed erano adibiti a depositi; hanno tipologie originarie nei loro elementi costitutivi, anche se di basso interesse. Recentemente, purtroppo, si sono sviluppati e addossati degli annessi agricoli in netto contrasto con l'ambiente circostante, sia per i materiali e sia per le forme.

### INTERVENTI AMMESSI

Si obbliga l'utilizzo di uno strumento urbanistico attuativo che preveda la risistemazione, con recupero del volume anche a fini residenziali dell'intero comparto con particolare attenzione anche delle superfici libere scoperte.

Si prevede per l'edificio (1) la ristrutturazione (RTE) secondo le tipologie previste nelle N.T.A., la ricomposizione formale dei prospetti, con la demolizione (D) delle superfetazioni nel rispetto della tipologia e dei materiali del sedime.

Per il complesso di edifici (2) vengono previsti tutti i tipi di intervento se inseriti in un piano urbanistico.

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

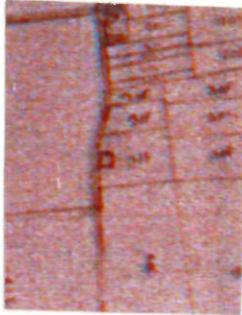
COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg.

mapp. N. 379-380

Scheda N. C3-23

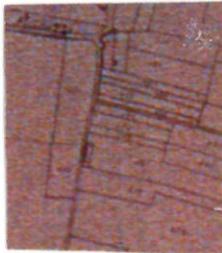
MAPPA D' AVVISO 1800



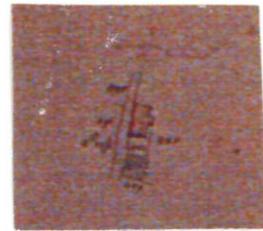
MAPPA D' AVVISO 1809



MAPPA D' AVVISO 1813



CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)



CATASTO AUSTRIACO 1829



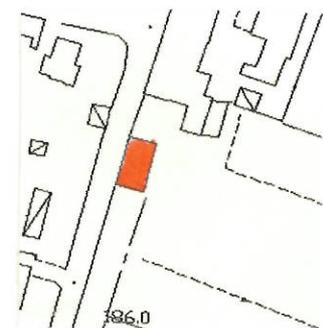
CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA





# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 379-380

Schema N. C3-23

AREA DI PERTINENZA

PARTICELLA CATASTALE \_\_\_\_\_

CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO \_\_\_\_\_

RECINZIONI \_\_\_\_\_

SIEPI O ALBERATURE \_\_\_\_\_

STRADE O CORSI D'ACQUA \_\_\_\_\_

ALTRI ELEMENTI \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

GRANDE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_

DISCRETO INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_

MEDIOCRE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_

INTERESSE FORMALE NULLO \_\_\_\_\_

IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE \_\_\_\_\_

TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA

CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE \_\_\_\_\_

CORTILE CON PAVIMENTO \_\_\_\_\_

SCOPERTO A VERDE \_\_\_\_\_

GIARDINO \_\_\_\_\_

PARCO \_\_\_\_\_

ALTRE SITUAZIONI \_\_\_\_\_

CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE

INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:

RISTRUTTURAZIONE \_\_\_\_\_

RESTAURO E CONSOLIDAMENTO \_\_\_\_\_

MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_

MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_

NESSUN INTERVENTO \_\_\_\_\_

NUOVA COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI      A      B

NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI \_\_\_\_\_

ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) \_\_\_\_\_

ANNESI RUSTICI \_\_\_\_\_

(A privi di valore; B in contrasto con \_\_\_\_\_    
l'ambiente)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)

		A	B
BUONE _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUFFICIENTI _____		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRI _____		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CATTIVE _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PESSIME _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_

PROPOSTE DI INTERVENTO:

\_\_\_\_\_

VENGONO PREVISTI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_

MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_

AMPLIAMENTO \_\_\_\_\_

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA \_\_\_\_\_

RESTAURO \_\_\_\_\_

DEMOLIZIONE \_\_\_\_\_

TUTTI GLI INTERVENTI \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.23

Povero e semplice edificio rurale composto da abitazioni ed annessi rurali costituiti da stalla e tezza.

Presenta dei rimaneggiamenti databili all'inizio secolo XX°, ma nonostante tutto permane il caratteristico impianto rurale, anche se privo di particolari elementi di interesse architettonico.

### INTERVENTI AMMESSI

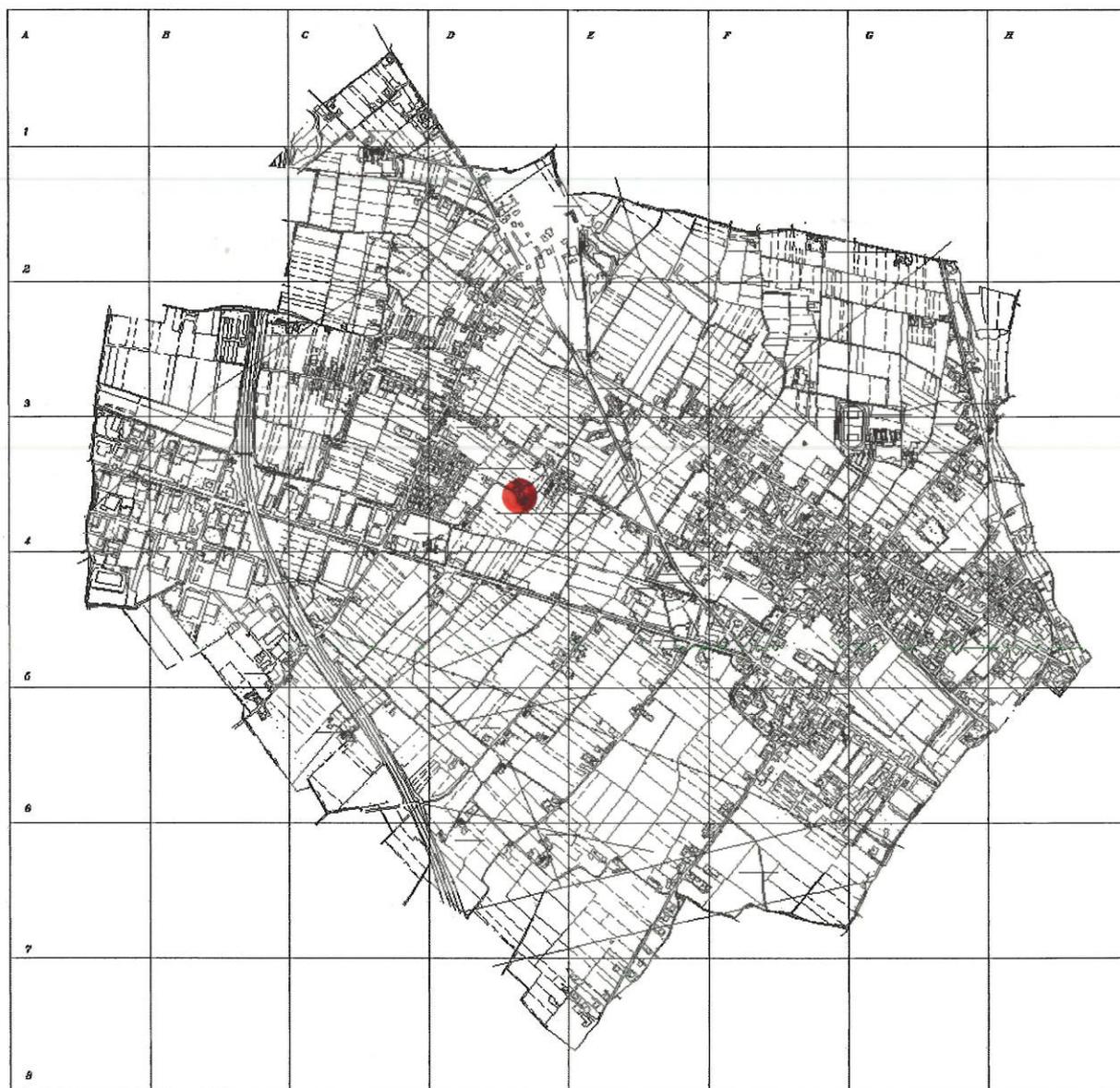
Vengono previsti interventi di ristrutturazione edilizia (RTE) **senza demolizione** secondo le tipologie previste dalle N.T.A.; recupero e restauro (RS) del muro di recinzione.

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg.

mapp. N. 49-241

Scheda N.

D4-24

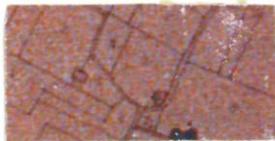
MAPPA D' AVISO 1800



MAPPA D' AVISO 1809



MAPPA D' AVISO 1813



CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)



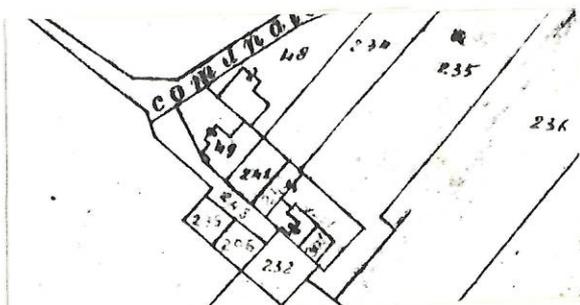
CATASTO AUSTRIACO 1829



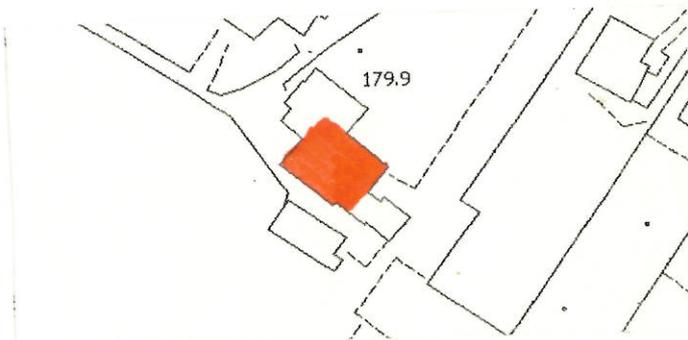
CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 49-241

Scheda N. D4-24

UTILIZZATO ..... <input checked="" type="checkbox"/> NON UTILIZZATO ..... <input type="checkbox"/> ETA' DELL'EDIFICIO <small>A:&lt;1800; B:1800-1900 C:1900-1950; D:1950-1982; E:1982-1991; F:&gt;1991</small> ..... <input checked="" type="checkbox"/> A	UNIFAMILIARE ..... <input type="checkbox"/> BIFAMILIARE ..... <input type="checkbox"/> A BLOCCO ..... <input type="checkbox"/> A CORTE ..... <input type="checkbox"/> A SCHIERA ..... <input type="checkbox"/> IN LINEA ..... <input checked="" type="checkbox"/> CAPANNONE ..... <input type="checkbox"/> ALTRA ..... <input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE STORICA CATASTO NAPOLEONICO ..... <input checked="" type="checkbox"/> CATASTO AUSTRIACO ..... <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTO CATASTO ITALIANO ..... <input checked="" type="checkbox"/> STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO PERMANENZA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ..... <input type="checkbox"/> ALTERAZIONI SOSTANZIALI ..... <input checked="" type="checkbox"/> ALTERAZIONI NON SOSTANZIALI ..... <input type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONI ..... <input checked="" type="checkbox"/> AGGIUNTE ESTERNE CONTIGUE ..... <input type="checkbox"/> MODIFICHE AI PROSPETTI ..... <input checked="" type="checkbox"/> ALTRE VARIAZIONI ..... <input type="checkbox"/> CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO DEGRADO IRREVERSIBILE ..... <input checked="" type="checkbox"/> DEGRADO RECUPERABILE ..... <input type="checkbox"/>																																																																														
RISTRUTTURAZIONE PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> ALLOGGI OCCUPATI ..... 4 ALLOGGI NON OCCUPATI ..... / ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE ..... /	DESTINAZIONE D'USO N. PIANI <input type="checkbox"/> INT. <input checked="" type="checkbox"/> PT <input checked="" type="checkbox"/> 1P <input checked="" type="checkbox"/> 2P <input type="checkbox"/> 3P <input type="checkbox"/> 4P -RESIDENZA ..... <input checked="" type="checkbox"/> -ACCESSORI AGRICOLI ..... <input type="checkbox"/> -UFFICI, NEGOZI ..... <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' PRODUTTIVE ..... <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' DI SERVIZIO ..... <input type="checkbox"/> -MAGAZZINO E DEP. .... <input type="checkbox"/> ALTRE ATTIVITA' ..... <input type="checkbox"/> -DESTINAZIONE PREVALENTE ..... RESIDENZIALE	ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO: PROSPETTO ..... <input type="checkbox"/> PORTICI ..... <input type="checkbox"/> LOGGE BALLATOI TERRAZZE ..... <input type="checkbox"/> PORTALI ..... <input type="checkbox"/> FINESTRE ..... <input type="checkbox"/> CORNICIONI-CORONAMENTO ..... <input type="checkbox"/> TETTI ..... <input type="checkbox"/> SCALE ..... <input type="checkbox"/> ALTRI ELEMENTI ..... <input type="checkbox"/>																																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>MATERIALI</th> <th>PIETRA O PIETRA E MATTONI</th> <th>LATERIZIO</th> <th>LEGNO</th> <th>LATEROCEMENTO</th> <th>CEMENTO ARMATO</th> <th>ACCIAIO</th> <th>STRUTTURA A NIDO D'APE</th> <th>COPPI</th> <th>TEGOLE IN LATERIZIO</th> <th>TEGOLE IN CEMENTO</th> <th>ETERNIT ONULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA</th> <th>ALTRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORIZZONTALI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERTICALI</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PERCORSI VERTICALI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MANTO DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT ONULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO	ORIZZONTALI				X									VERTICALI	X	X											DI COPERTURA				X									PERCORSI VERTICALI					X								MANTO DI COPERTURA							X					
MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT ONULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO																																																																				
ORIZZONTALI				X																																																																												
VERTICALI	X	X																																																																														
DI COPERTURA				X																																																																												
PERCORSI VERTICALI					X																																																																											
MANTO DI COPERTURA							X																																																																									

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 49-241

Scheda N. D4-24

AREA DI PERTINENZA

- PARTICELLA CATASTALE .....
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO .....
- RECINZIONI .....
- SIEPI O ALBERATURE .....
- STRADE O CORSI D'ACQUA .....
- ALTRI ELEMENTI .....

TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE .....
- CORTILE CON PAVIMENTO .....
- SCOPERTO A VERDE .....
- GIARDINO .....
- PARCO .....
- ALTRE SITUAZIONI .....

PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI

- |  | A                                   | B                        |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.)                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| ANNESI RUSTICI                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- GRANDE INTERESSE FORMALE .....
- DISCRETO INTERESSE FORMALE .....
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE .....
- INTERESSE FORMALE NULLO .....
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE .....

CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE

INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:

- RISTRUTTURAZIONE .....
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO .....
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....
- MANUTENZIONE ORDINARIA .....
- NESSUN INTERVENTO .....
- NUOVA COSTRUZIONE .....

VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)

- |             | A                                   | B                                   |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTI | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRI    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CATTIVE     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

PROPOSTE DI INTERVENTO:

VENGONO PREVISTI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- MANUTENZIONE ORDINARIA .....
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....
- AMPLIAMENTO .....
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA .....
- RESTAURO .....
- DEMOLIZIONE .....
- TUTTI GLI INTERVENTI .....

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.24

Edificio su un borgo rurale, Casette, è ampiamente compromesso da interventi di ristrutturazione totale e nuova edificazione eseguiti in epoca Recente o in corso d'opera.

Ha perso quasi tutti i caratteristici elementi degli edifici rurali.

L'uso improprio di forme e materiali moderni non rende possibile il recupero dell'edificio nella tipologia originaria.

### INTERVENTI AMMESSI

Si obbliga l'utilizzo di uno strumento urbanistico attuativo che preveda la risistemazione, con recupero del volume anche a fini residenziali dell'intero comparto.

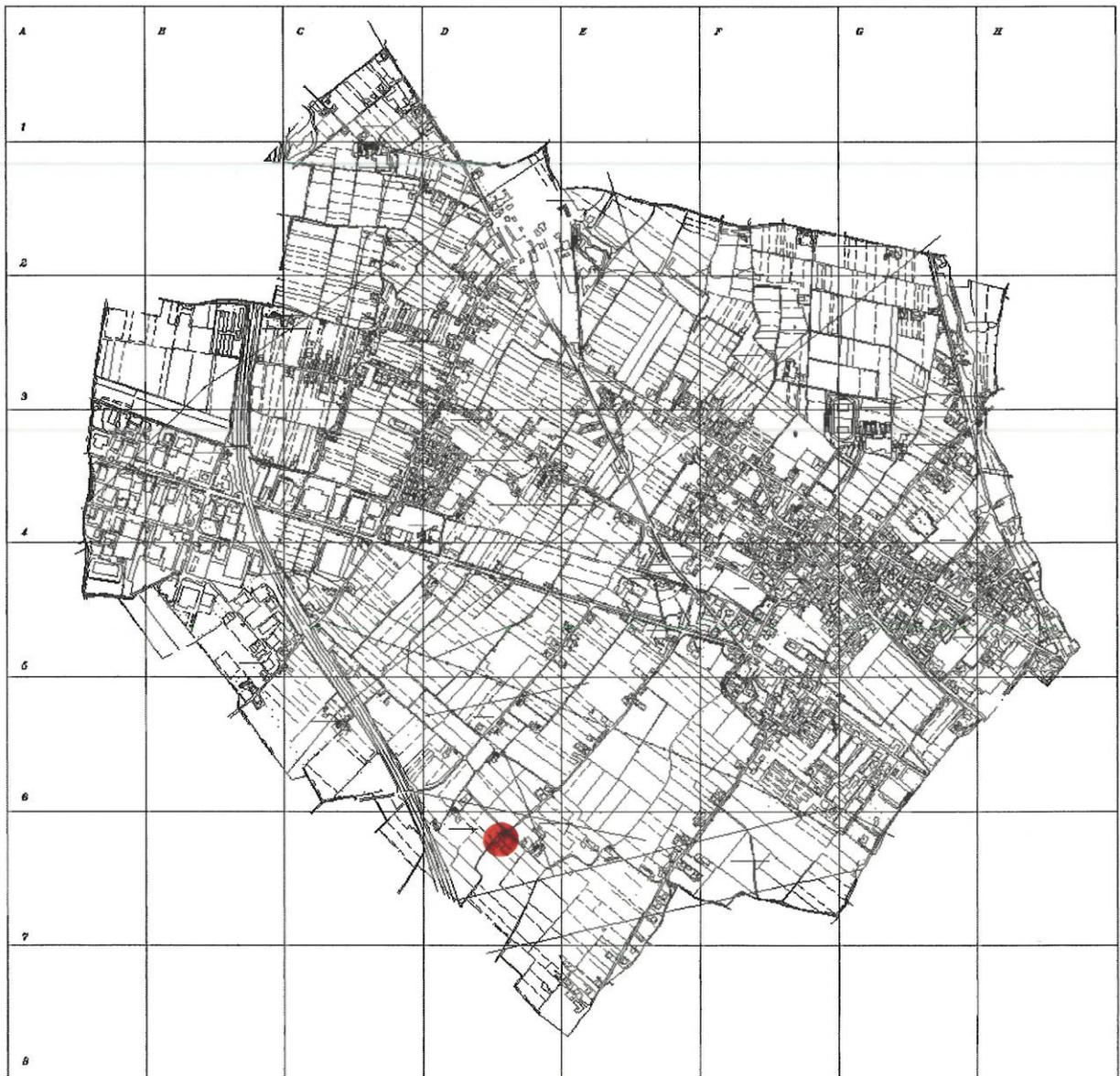
Vengono previsti interventi di ristrutturazione edilizia (RTE), **senza demolizione**, secondo le tipologie previste dalle N.T.A. con ricomposizione e ridefinizione dei prospetti.

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

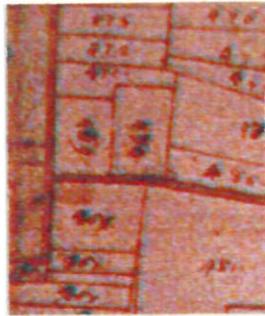
PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 93

Scheda N. D7-25

MAPPA D' AVVISO 1800



MAPPA D' AVVISO 1809

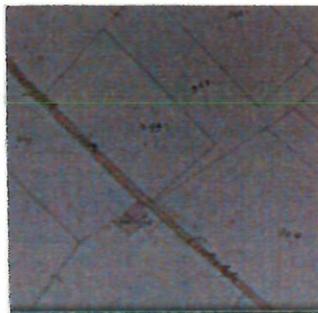


MAPPA D' AVVISO 1813



CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)

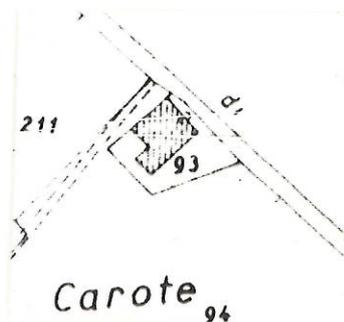
CATASTO AUSTRIACO 1829



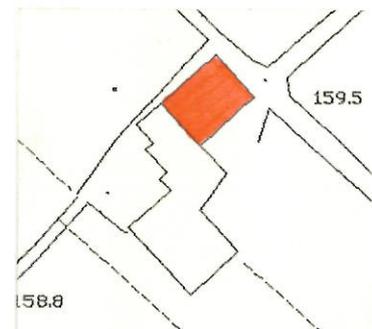
CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA





# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 93

Scheda N. D7-25

**AREA DI PERTINENZA**

- PARTICELLA CATASTALE \_\_\_\_\_
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO \_\_\_\_\_
- RECINZIONI \_\_\_\_\_
- SIEPI O ALBERATURE \_\_\_\_\_
- STRADE O CORSI D'ACQUA \_\_\_\_\_
- ALTRI ELEMENTI \_\_\_\_\_

**TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA**

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE \_\_\_\_\_
- CORTILE CON PAVIMENTO \_\_\_\_\_
- SCOPERTO A VERDE \_\_\_\_\_
- GIARDINO \_\_\_\_\_
- PARCO \_\_\_\_\_
- ALTRE SITUAZIONI \_\_\_\_\_

**PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI**      A      B

- NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI \_\_\_\_\_
- ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) \_\_\_\_\_
- ANNESI RUSTICI \_\_\_\_\_
- (A privi di valore; B in contrasto con \_\_\_\_\_    
l'ambiente)

**GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- GRANDE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- DISCRETO INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- INTERESSE FORMALE NULLO \_\_\_\_\_
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE \_\_\_\_\_

**CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE**

**INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:**

- RISTRUTTURAZIONE \_\_\_\_\_
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- NESSUN INTERVENTO \_\_\_\_\_
- NUOVA COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

**VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)**

- |                   | A                                   | B                                   |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE _____       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTI _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRI _____    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| CATTIVE _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

**PROPOSTE DI INTERVENTO:**

VENGONO PREVISTI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, CON L'ELI  
MINAZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

---

---

---

---

---

---

---

---

- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- AMPLIAMENTO \_\_\_\_\_
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA \_\_\_\_\_
- RESTAURO \_\_\_\_\_
- DEMOLIZIONE \_\_\_\_\_
- TUTTI GLI INTERVENTI \_\_\_\_\_

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## **SCHEDA N.25**

L'edificio rurale non ha subito grossi interventi recenti di ristrutturazione ed è il frutto di successive aggiunte o rimaneggiamenti eseguiti in modo poco coerente.

E' privo di elementi di interesse formale.

### **INTERVENTI AMMESSI**

Si obbliga l'utilizzo di uno strumento urbanistico attuativo che preveda la risistemazione, con recupero del volume anche a fini residenziali dell'intero comparto con particolare attenzione anche delle superfici libere scoperte.

Vengono previsti interventi di ristrutturazione edilizia (RTE), con l'eliminazione (D) delle superfetazioni.

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg.

mapp. N. 36-37-38-39-90

Scheda N. G4-26

MAPPA D' AWISO 1800



MAPPA D' AVVISO 1809



MAPPA D' AWISO 1813



CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)

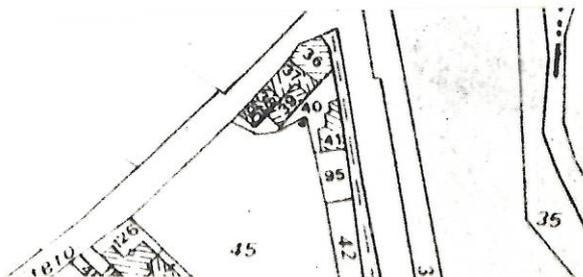
CATASTO AUSTRIACO 1829



CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg.

mapp. N. 36-37-38-39-90

Scheda N. G4-26

UTILIZZATO ..... <input checked="" type="checkbox"/> NON UTILIZZATO ..... <input type="checkbox"/> ETA' DELL'EDIFICIO <small>A:1800; B:1800-1900 C:1900-1950; D:45-62; E:62-71; F:71+</small> ..... <input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>	UNIFAMILIARE ..... <input type="checkbox"/> BIFAMILIARE ..... <input type="checkbox"/> A BLOCCO ..... <input type="checkbox"/> A CORTE ..... <input type="checkbox"/> A SCHIERA ..... <input type="checkbox"/> IN LINEA ..... <input checked="" type="checkbox"/> CAPANNONE ..... <input type="checkbox"/> ALTRA ..... <input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE STORICA CATASTO NAPOLEONICO ..... <input type="checkbox"/> CATASTO AUSTRIACO ..... <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTO CATASTO ITALIANO ..... <input type="checkbox"/> STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO PERMANENZA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ..... <input type="checkbox"/> ALTERAZIONI SOSTANZIALI ..... <input type="checkbox"/> ALTERAZIONI NON SOSTANZIALI ..... <input checked="" type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONI ..... <input type="checkbox"/> AGGIUNTE ESTERNE CONTIGUE ..... <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICHE AI PROSPETTI ..... <input checked="" type="checkbox"/> ALTRE VARIAZIONI ..... <input type="checkbox"/> CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO DEGRADO IRREVERSIBILE ..... <input type="checkbox"/> DEGRADO RECUPERABILE ..... <input checked="" type="checkbox"/>																																																																																											
ALLOGGI OCCUPATI ..... 3 ALLOGGI NON OCCUPATI ..... / ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE ..... /																																																																																													
DESTINAZIONE D'USO N. PIANI      INT. <input type="checkbox"/> PT <input checked="" type="checkbox"/> 1P <input checked="" type="checkbox"/> 2P <input checked="" type="checkbox"/> 3P <input type="checkbox"/> 4P <input type="checkbox"/>																																																																																													
-RESIDENZA ..... <input checked="" type="checkbox"/> -ACCESSORI AGRICOLI ..... <input type="checkbox"/> -UFFICI, NEGOZI ..... <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' PRODUTTIVE ..... <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' DI SERVIZIO ..... <input type="checkbox"/> -MAGAZZINO E DEP. .... <input checked="" type="checkbox"/> ALTRE ATTIVITA' ..... <input type="checkbox"/> -DESTINAZIONE PREVALENTE .....																																																																																													
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>MATERIALI</th> <th>PIETRA O PIETRA E MATTONI</th> <th>LATERIZIO</th> <th>LEGNO</th> <th>LATEROCEMENTO</th> <th>CEMENTO ARMATO</th> <th>ACCIAIO</th> <th>STRUTTURA A NIDO D'APE</th> <th>COPPI</th> <th>TESOLE IN LATERIZIO</th> <th>TESOLE IN CEMENTO</th> <th>ETERNIT ONDULATO IN VETRO RESINA LAMIERA</th> <th>ALTRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ELEMENTI STRUTTURALI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ORIZZONTALI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERTICALI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PERCORSI VERTICALI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MANTO DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TESOLE IN LATERIZIO	TESOLE IN CEMENTO	ETERNIT ONDULATO IN VETRO RESINA LAMIERA	ALTRO	ELEMENTI STRUTTURALI													ORIZZONTALI				<input checked="" type="checkbox"/>									VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>											DI COPERTURA				<input checked="" type="checkbox"/>									PERCORSI VERTICALI					<input checked="" type="checkbox"/>								MANTO DI COPERTURA							<input checked="" type="checkbox"/>					
MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TESOLE IN LATERIZIO	TESOLE IN CEMENTO	ETERNIT ONDULATO IN VETRO RESINA LAMIERA	ALTRO																																																																																	
ELEMENTI STRUTTURALI																																																																																													
ORIZZONTALI				<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																									
VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																											
DI COPERTURA				<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																									
PERCORSI VERTICALI					<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																								
MANTO DI COPERTURA							<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																						
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO: PROSPETTO ..... <input type="checkbox"/> PORTICI ..... <input type="checkbox"/> LOGGE BALLatoi TERRAZZE ..... <input type="checkbox"/> PORTALI ..... <input type="checkbox"/> FINESTRE ..... <input type="checkbox"/> CORNICIONI-CORONAMENTO ..... <input type="checkbox"/> TETTI ..... <input type="checkbox"/> SCALE ..... <input type="checkbox"/> ALTRI ELEMENTI ..... <input type="checkbox"/>																																																																																													

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg.

mapp. N. 36-37-38-39-90

Scheda N. G4-26

AREA DI PERTINENZA

- PARTICELLA CATASTALE .....
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO .....
- RECINZIONI .....
- SIEPI O ALBERATURE .....
- STRADE O CORSI D'ACQUA .....
- ALTRI ELEMENTI .....

TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE .....
- CORTILE CON PAVIMENTO .....
- SCOPERTO A VERDE .....
- GIARDINO .....
- PARCO .....
- ALTRE SITUAZIONI .....

PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI A B

- NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI .....
- ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) .....
- ANNESI RUSTICI .....
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente) .....

GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- GRANDE INTERESSE FORMALE .....
- DISCRETO INTERESSE FORMALE .....
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE .....
- INTERESSE FORMALE NULLO .....
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE .....

CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE

INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:

- RISTRUTTURAZIONE .....
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO .....
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....
- MANUTENZIONE ORDINARIA .....
- NESSUN INTERVENTO .....
- NUOVA COSTRUZIONE .....

VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)

- |             | A                                   | B                                   |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRI    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| CATTIVE     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

PROPOSTE DI INTERVENTO:

VENGONO PREVISTI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- MANUTENZIONE ORDINARIA .....
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....
- AMPLIAMENTO .....
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA .....
- RESTAURO .....
- DEMOLIZIONE .....
- TUTTI GLI INTERVENTI .....

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.26

Edificio ampiamente compromesso da interventi di ristrutturazione totale e nuova edificazione eseguiti in epoca recente.

Ha perso parecchi caratteristici elementi degli edifici rurali, pur conservando il vecchio e povero impianto settecentesco.

L'uso improprio di forme e materiali moderni usati per gli interventi non rende possibile il recupero dell'edificio nella tipologia originaria.

### INTERVENTI AMMESSI

**Si obbliga l'utilizzo di uno strumento urbanistico attuativo che preveda la risistemazione dell'intero comparto con l'eliminazione (D) delle eventuali superfetazioni.**

Vengono previsti interventi di ristrutturazione edilizia (RTE) secondo le tipologie previste dalle N.T.A. e la ricomposizione unitaria dei prospetti.

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

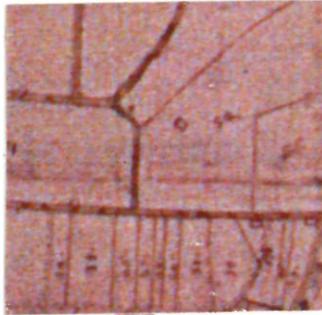
PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 99-130-11

Scheda N. G4-27

MAPPA D' AVVISO 1800



MAPPA D' AVVISO 1809



MAPPA D' AVVISO 1813

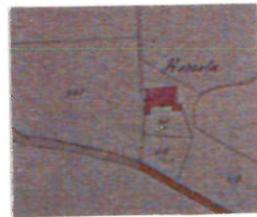


CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)

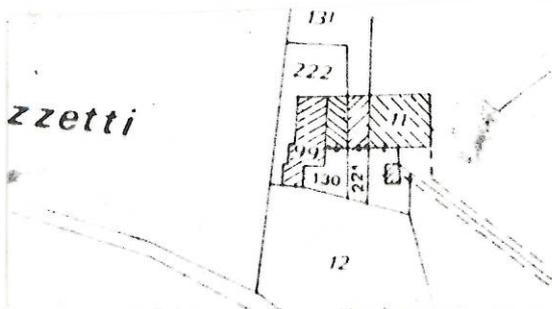
CATASTO AUSTRIACO 1829



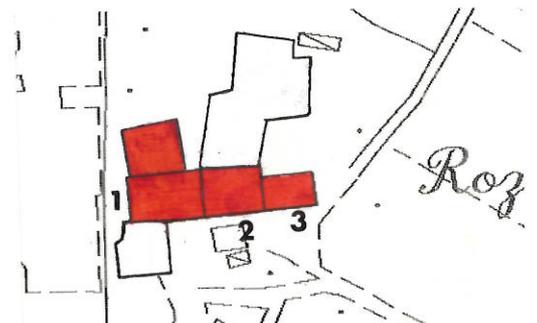
CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 99-130-11

Schema N. G4-27

UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> NON UTILIZZATO <input type="checkbox"/> ETA' DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> <small>A:&lt;1800; B:1800-1900 C:1900-48;D:49-52;E:52-71;F:&gt;71</small> RISTRUTTURAZIONE PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/>	UNIFAMILIARE <input type="checkbox"/> BIFAMILIARE <input type="checkbox"/> A BLOCCO <input type="checkbox"/> A CORTE <input type="checkbox"/> A SCHIERA <input type="checkbox"/> IN LINEA <input checked="" type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> ALTRA <input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE STORICA CATASTO NAPOLEONICO <input type="checkbox"/> CATASTO AUSTRIACO <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTO CATASTO ITALIANO <input type="checkbox"/> STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO PERMANENZA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO <input checked="" type="checkbox"/> ALTERAZIONI SOSTANZIALI <input type="checkbox"/> ALTERAZIONI NON SOSTANZIALI <input checked="" type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONI <input type="checkbox"/> AGGIUNTE ESTERNE CONTIGUE <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICHE AI PROSPETTI <input type="checkbox"/> ALTRE VARIAZIONI <input type="checkbox"/> CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO DEGRADO IRREVERSIBILE <input type="checkbox"/> DEGRADO RECUPERABILE <input checked="" type="checkbox"/>																																																																														
ALLOGGI OCCUPATI <u>1</u> ALLOGGI NON OCCUPATI <u>/</u> ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE <u>/</u>	DESTINAZIONE D'USO N. PIANI    INT. <input type="checkbox"/> PT <input checked="" type="checkbox"/> 1P <input checked="" type="checkbox"/> 2P <input checked="" type="checkbox"/> 3P <input type="checkbox"/> 4P <input type="checkbox"/> -RESIDENZA <input checked="" type="checkbox"/> -ACCESSORI AGRIGOLI <input checked="" type="checkbox"/> -UFFICI, NEGOZI <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' PRODUTTIVE <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' DI SERVIZIO <input type="checkbox"/> -MAGAZZINO E DEP. <input type="checkbox"/> ALTRE ATTIVITA' <input type="checkbox"/> -DESTINAZIONE PREVALENTE <u>RESIDENZA</u>	ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO: PROSPETTO <input type="checkbox"/> PORTICI <input checked="" type="checkbox"/> LOGGE BALLATOI TERRAZZE <input type="checkbox"/> PORTALI <input type="checkbox"/> FINESTRE <input type="checkbox"/> CORNICIONI-CORONAMENTO <input type="checkbox"/> TETTI <input type="checkbox"/> SCALE <input checked="" type="checkbox"/> ALTRI ELEMENTI <input type="checkbox"/>																																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>MATERIALI</th> <th>PIETRA O PIETRA E MATTONI</th> <th>LATERIZIO</th> <th>LENO</th> <th>LATEROCEMENTO</th> <th>CEMENTO ARMATO</th> <th>ACCIAIO</th> <th>STRUTTURA A NIDO D'APE</th> <th>COPPI</th> <th>TEGOLLE IN LATERIZIO</th> <th>TEGOLLE IN CEMENTO</th> <th>ETERNIT ONDULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA</th> <th>ALTRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORIZZONTALI</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERTICALI</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PERCORSI VERTICALI</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MANTO DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LENO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLLE IN LATERIZIO	TEGOLLE IN CEMENTO	ETERNIT ONDULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO	ORIZZONTALI			X	X									VERTICALI	X	X											DI COPERTURA			X										PERCORSI VERTICALI	X				X								MANTO DI COPERTURA								X				
MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LENO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLLE IN LATERIZIO	TEGOLLE IN CEMENTO	ETERNIT ONDULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO																																																																				
ORIZZONTALI			X	X																																																																												
VERTICALI	X	X																																																																														
DI COPERTURA			X																																																																													
PERCORSI VERTICALI	X				X																																																																											
MANTO DI COPERTURA								X																																																																								

# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg.

mapp. N. 99-130-11

Scheda N. G4-27

**AREA DI PERTINENZA**

- PARTICELLA CATASTALE \_\_\_\_\_
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO \_\_\_\_\_
- RECINZIONI \_\_\_\_\_
- SIEPI O ALBERATURE \_\_\_\_\_
- STRADE O CORSI D'ACQUA \_\_\_\_\_
- ALTRI ELEMENTI \_\_\_\_\_

**TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA**

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE \_\_\_\_\_
- CORTILE CON PAVIMENTO \_\_\_\_\_
- SCOPERTO A VERDE \_\_\_\_\_
- GIARDINO \_\_\_\_\_
- PARCO \_\_\_\_\_
- ALTRE SITUAZIONI \_\_\_\_\_

**PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI**

- |  | A                                   | B                                   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) _____            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ANNESI RUSTICI _____                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

**GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- GRANDE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- DISCRETO INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- INTERESSE FORMALE NULLO \_\_\_\_\_
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE \_\_\_\_\_

**CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE**

**INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:**

- RISTRUTTURAZIONE \_\_\_\_\_
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- NESSUN INTERVENTO \_\_\_\_\_
- NUOVA COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

**VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)**

- |                   | A                                   | B                                   |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE _____       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTI _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRI _____    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| CATTIVE _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

**PROPOSTE DI INTERVENTO:**

VENGONO PREVISTI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, CON ASSOLUTO RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI CARATTERISTICI DELL'EDIFICIO.  
ELIMINAZIONE DELLE SUPERFETAZIONI E SISTEMAZIONE DEI CAOTICI VOLUMI POSTI SUL LATO NORD, ATTUALMENTE DESTINATI AD USO AGRICOLO.

- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- AMPLIAMENTO \_\_\_\_\_
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA \_\_\_\_\_
- RESTAURO \_\_\_\_\_
- DEMOLIZIONE \_\_\_\_\_
- TUTTI GLI INTERVENTI \_\_\_\_\_

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.27

Borgo agricolo, Rozzola, la cui parte originaria precedente al 1800 (edificio 1) è stata inglobata nei complessi più recenti (edifici 2-3), l'ultima parte dei quali probabilmente costruito negli anni '30 (edificio 3). Molto interessante (edificio 1) la scala interna sotto il portico che conduceva nella originaria abitazione (lato impianti sportivi); per le sue dimensioni e forme, l'edificio viene anche notevolmente caratterizzato dal portico.

### INTERVENTI AMMESSI

Si obbliga l'utilizzo di uno strumento urbanistico attuativo che preveda la risistemazione, con recupero del volume anche a fini residenziali dell'intero comparto, con eliminazione (D) delle superfetazioni e sistemazione dei caotici volumi posti sul lato nord, attualmente destinati ad uso agricolo.

#### Edificio 1

Vengono previsti solamente interventi di ristrutturazione edilizia (RTE) secondo le tipologie previste nelle N.T. con assoluto recupero (RS) degli elementi caratteristici aventi valore ambientale.

#### Edificio 2

Vengono previsti interventi di ristrutturazione edilizia (RTE) secondo le tipologie previste nelle N.T.A

#### Edificio 3

Vengono previsti solamente interventi di ristrutturazione edilizia (RTE) secondo le tipologie previste nelle N.T.A. con la ricomposizione formale dei prospetti..

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

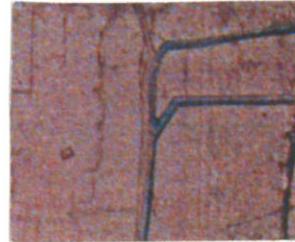
COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N.

Scheda N. G5-28

MAPPA D' AVVISO 1800

MAPPA D' AVVISO 1809



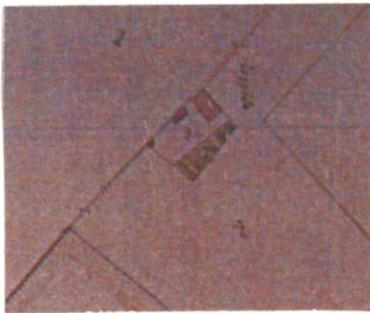
MAPPA D' AVVISO 1813

CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)



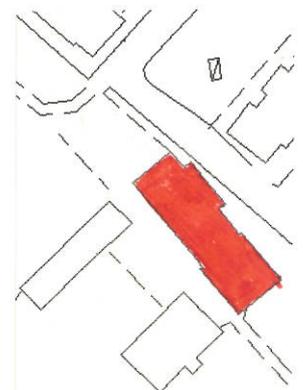
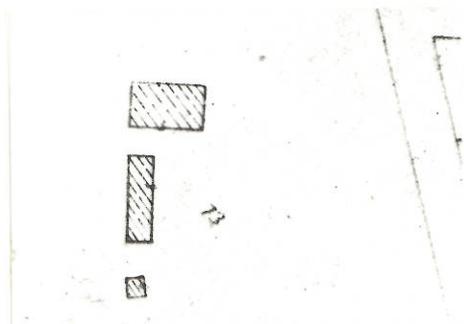
CATASTO AUSTRIACO 1829

CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE

AEROFOTOGRAMMETRIA



# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N.

Scheda N. G5-28

UTILIZZATO <input type="checkbox"/> NON UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> ETA' DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> <small>A&lt;1800; B:1800-1900 C:1900-45;D:45-62;E:62-71;F:&gt;71</small> RISTRUTTURAZIONE PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/>	UNIFAMILIARE <input checked="" type="checkbox"/> BIFAMILIARE <input type="checkbox"/> A BLOCCO <input type="checkbox"/> A CORTE <input type="checkbox"/> A SCHIERA <input type="checkbox"/> IN LINEA <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> ALTRA <input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE STORICA CATASTO NAPOLEONICO <input type="checkbox"/> CATASTO AUSTRIACO <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTO CATASTO ITALIANO <input type="checkbox"/> STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO PERMANENZA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO <input checked="" type="checkbox"/> ALTERAZIONI SOSTANZIALI <input type="checkbox"/> ALTERAZIONI NON SOSTANZIALI <input checked="" type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONI <input type="checkbox"/> AGGIUNTE ESTERNE CONTIGUE <input type="checkbox"/> MODIFICHE AI PROSPETTI <input type="checkbox"/> ALTRE VARIAZIONI <input type="checkbox"/> CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO DEGRADO IRREVERSIBILE <input type="checkbox"/> DEGRADO RECUPERABILE <input checked="" type="checkbox"/>																																																																														
ALLOGGI OCCUPATI <u>      /      </u> ALLOGGI NON OCCUPATI <u>      1      </u> ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE <u>      /      </u>	DESTINAZIONE D'USO INT. <input type="checkbox"/> PT <input checked="" type="checkbox"/> 1P <input checked="" type="checkbox"/> 2P <input checked="" type="checkbox"/> 3P <input type="checkbox"/> 4P <input type="checkbox"/> N. PIANI -RESIDENZA <input checked="" type="checkbox"/> -ACESSORI AGRIGOLI <input checked="" type="checkbox"/> -UFFICI, NEGOZI <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' PRODUTTIVE <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' DI SERVIZIO <input type="checkbox"/> -MAGAZZINO E DEP. <input type="checkbox"/> ALTRE ATTIVITA' <input type="checkbox"/> -DESTINAZIONE PREVALENTE <u>      RESIDENZA      </u>	ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO: PROSPETTO <input type="checkbox"/> PORTICI <input checked="" type="checkbox"/> LOGGE BALLATOI TERRAZZE <input type="checkbox"/> PORTALI <input type="checkbox"/> FINESTRE <input checked="" type="checkbox"/> CORNICIONI-CORONAMENTO <input type="checkbox"/> TETTI <input type="checkbox"/> SCALE <input type="checkbox"/> ALTRI ELEMENTI <input type="checkbox"/> <u>      CAMINETTI ALL'INTERNO      </u>																																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>MATERIALI</th> <th>PIETRA O PIETRA E MATTONI</th> <th>LATERIZIO</th> <th>LEGNO</th> <th>LATEROCEMENTO</th> <th>CEMENTO ARMATO</th> <th>ACCIAIO</th> <th>STRUTTURA A NIDO D'APE</th> <th>COPPI</th> <th>TEGOLE IN LATERIZIO</th> <th>TEGOLE IN CEMENTO</th> <th>ETERNIT RISOLATO IN VETRO RESINA, LAMIERA</th> <th>ALTRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORIZZONTALI</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERTICALI</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PERCORSI VERTICALI</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MANTO DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT RISOLATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO	ORIZZONTALI			X										VERTICALI	X												DI COPERTURA			X										PERCORSI VERTICALI			X										MANTO DI COPERTURA								X				
MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT RISOLATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO																																																																				
ORIZZONTALI			X																																																																													
VERTICALI	X																																																																															
DI COPERTURA			X																																																																													
PERCORSI VERTICALI			X																																																																													
MANTO DI COPERTURA								X																																																																								

# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N.

Scheda N. G5-28

**AREA DI PERTINENZA**

- PARTICELLA CATASTALE \_\_\_\_\_
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO \_\_\_\_\_
- RECINZIONI \_\_\_\_\_
- SIEPI O ALBERATURE \_\_\_\_\_
- STRADE O CORSI D'ACQUA \_\_\_\_\_
- ALTRI ELEMENTI \_\_\_\_\_

**TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA**

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE \_\_\_\_\_
- CORTILE CON PAVIMENTO \_\_\_\_\_
- SCOPERTO A VERDE \_\_\_\_\_
- GIARDINO \_\_\_\_\_
- PARCO \_\_\_\_\_
- ALTRE SITUAZIONI \_\_\_\_\_

**PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI**      A      B

- NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI \_\_\_\_\_
- ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) \_\_\_\_\_
- ANNESI RUSTICI \_\_\_\_\_
- (A privi di valore; B in contrasto con \_\_\_\_\_    
l'ambiente)

**GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- GRANDE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- DISCRETO INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- INTERESSE FORMALE NULLO \_\_\_\_\_
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE \_\_\_\_\_

**CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE**

**INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:**

- RISTRUTTURAZIONE \_\_\_\_\_
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- NESSUN INTERVENTO \_\_\_\_\_
- NUOVA COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

**VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)**

- |                   | A                                   | B                                   |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE _____       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTI _____ | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRI _____    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CATTIVE _____     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

**PROPOSTE DI INTERVENTO:**

VENGONO PREVISTI INTERVENTI DI RESTAURO CON L'ELIMINAZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- AMPLIAMENTO \_\_\_\_\_
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA \_\_\_\_\_
- RESTAURO \_\_\_\_\_
- DEMOLIZIONE \_\_\_\_\_
- TUTTI GLI INTERVENTI \_\_\_\_\_

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.28

Si compone di un edificio costituito dalla casa patrizia con portico a due arcate, successivamente ampliato con una parte cieca e un nuovo arco non molto coerente con i precedenti, e da una costruzione più povera databile con ogni probabilità quale residenza della servitù.

La costruzione originaria dell'edificio principale risale con sicurezza al 1810 ( il MDCCCX riportato sul fronte è confermata anche dai catasti storici).

L'ampliamento del porticato è da farsi risalire a questo secolo.

Il complesso in esame, attualmente, è praticamente in rovina per il crollo del tetto che ha sventrato anche tutti i solai intermedi; rimane ancora sano ed inalterato l'involucro esterno con interessanti finestre riquadrate con elementi in pietra.

### INTERVENTI AMMESSI

Vengono previsti interventi di restauro (RS) con ripristino degli spazi scoperti; altri interventi potranno essere anche volti alla trasformazione a fini residenziali o **alla destinazione compatibile con la struttura edilizia relativa alla Z.T.O. in cui ricade l'edificio. Si conferma lo strumento urbanistico attuativo vigente.**

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

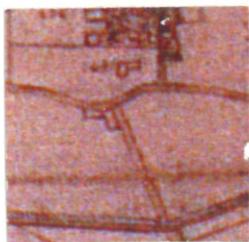
PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 62

Scheda N. F5-29

MAPPA D' AWISO 1800



MAPPA D' AWISO 1809



MAPPA D' AWISO 1813



CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)



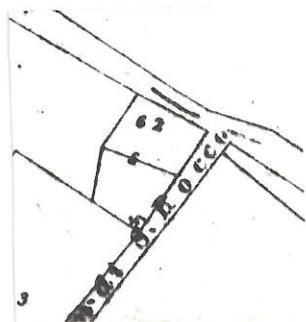
CATASTO AUSTRIACO 1829



CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



## REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 62

Scheda N. F5-29

UTILIZZATO ..... <input type="checkbox"/> NON UTILIZZATO ..... <input checked="" type="checkbox"/> ETA' DELL'EDIFICIO <small>A:&lt;1800; B:1800-1900 C:1900-1950; D:46-62; E:62-71; F:&gt;71</small> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</span> RISTRUTTURAZIONE PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/>	UNIFAMILIARE ..... <input checked="" type="checkbox"/> BIFAMILIARE ..... <input type="checkbox"/> A BLOCCO ..... <input type="checkbox"/> A CORTE ..... <input type="checkbox"/> A SCHIERA ..... <input type="checkbox"/> IN LINEA ..... <input type="checkbox"/> CAPANNONE ..... <input type="checkbox"/> ALTRA ..... <input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE STORICA CATASTO NAPOLEONICO ..... <input checked="" type="checkbox"/> CATASTO AUSTRIACO ..... <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTO CATASTO ITALIANO ..... <input type="checkbox"/> STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO PERMANENZA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ..... <input type="checkbox"/> ALTERAZIONI SOSTANZIALI ..... <input type="checkbox"/> ALTERAZIONI NON SOSTANZIALI ..... <input checked="" type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONI ..... <input type="checkbox"/> AGGIUNTE ESTERNE CONTIGUE ..... <input type="checkbox"/> MODIFICHE AI PROSPETTI ..... <input type="checkbox"/> ALTRE VARIAZIONI ..... <input type="checkbox"/> CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO DEGRADO IRREVERSIBILE ..... <input type="checkbox"/> DEGRADO RECUPERABILE ..... <input checked="" type="checkbox"/>																																																																														
ALLOGGI OCCUPATI ..... / ALLOGGI NON OCCUPATI ..... 1 ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE ..... /	DESTINAZIONE D'USO N. PIANI      INT. <input checked="" type="checkbox"/> PT <input checked="" type="checkbox"/> 1P <input checked="" type="checkbox"/> 2P <input checked="" type="checkbox"/> 3P <input type="checkbox"/> 4P <input type="checkbox"/> -RESIDENZA ..... <input checked="" type="checkbox"/> -ACCESSORI AGRICOLI ..... <input checked="" type="checkbox"/> -UFFICI, NEGOZI ..... <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' PRODUTTIVE ..... <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' DI SERVIZIO ..... <input type="checkbox"/> -MAGAZZINO E DEP. .... <input checked="" type="checkbox"/> ALTRE ATTIVITA' ..... <input type="checkbox"/> -DESTINAZIONE PREVALENTE ..... RESIDENZA	ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO: PROSPETTO ..... <input type="checkbox"/> PORTICI ..... <input checked="" type="checkbox"/> LOGGE BALLATOI TERRAZZE ..... <input type="checkbox"/> PORTALI ..... <input checked="" type="checkbox"/> FINESTRE ..... <input checked="" type="checkbox"/> CORNICIONI-CORONAMENTO ..... <input type="checkbox"/> TETTI ..... <input checked="" type="checkbox"/> SCALE ..... <input type="checkbox"/> ALTRI ELEMENTI ..... <input type="checkbox"/>																																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>MATERIALI</th> <th>PIETRA O PIETRA E MATTONI</th> <th>LATERIZIO</th> <th>LEGNO</th> <th>LATEROCEMENTO</th> <th>CEMENTO ARMATO</th> <th>ACCIAIO</th> <th>STRUTTURA A INDO D'APE</th> <th>COPPI</th> <th>TEGOLE IN LATERIZIO</th> <th>TEGOLE IN CEMENTO</th> <th>ETERNIT ONDULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA</th> <th>ALTRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORIZZONTALI</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERTICALI</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PERCORSI VERTICALI</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MANTO DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A INDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT ONDULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO	ORIZZONTALI		X	X										VERTICALI	X												DI COPERTURA			X										PERCORSI VERTICALI			X										MANTO DI COPERTURA							X						EDICOLA VOTIVA ..... MERIDIANA AFFRESCATA SULLA PARETE SUD .....
MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A INDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT ONDULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO																																																																				
ORIZZONTALI		X	X																																																																													
VERTICALI	X																																																																															
DI COPERTURA			X																																																																													
PERCORSI VERTICALI			X																																																																													
MANTO DI COPERTURA							X																																																																									

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 62

Scheda N. F5-29

AREA DI PERTINENZA

- PARTICELLA CATASTALE .....
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO .....
- RECINZIONI .....
- SIEPI O ALBERATURE .....
- STRADE O CORSI D'ACQUA .....
- ALTRI ELEMENTI .....

TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE .....
- CORTILE CON PAVIMENTO .....
- SCOPERTO A VERDE .....
- GIARDINO .....
- PARCO .....
- ALTRE SITUAZIONI .....

PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI A B

- NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI .....
- ACESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) .....
- ANNESI RUSTICI .....
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente) .....

GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- GRANDE INTERESSE FORMALE .....
- DISCRETO INTERESSE FORMALE .....
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE .....
- INTERESSE FORMALE NULLO .....
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE .....

CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE

INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:

- RISTRUTTURAZIONE .....
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO .....
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....
- MANUTENZIONE ORDINARIA .....
- NESSUN INTERVENTO .....
- NUOVA COSTRUZIONE .....

VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)

- |             | A                                   | B                                   |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTI | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRI    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CATTIVE     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

PROPOSTE DI INTERVENTO:

SI PREVEDE IL RESTAURO DI TUTTO IL COMPLESSO, CON DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

- MANUTENZIONE ORDINARIA .....
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....
- AMPLIAMENTO .....
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA .....
- RESTAURO .....
- DEMOLIZIONE .....
- TUTTI GLI INTERVENTI .....

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

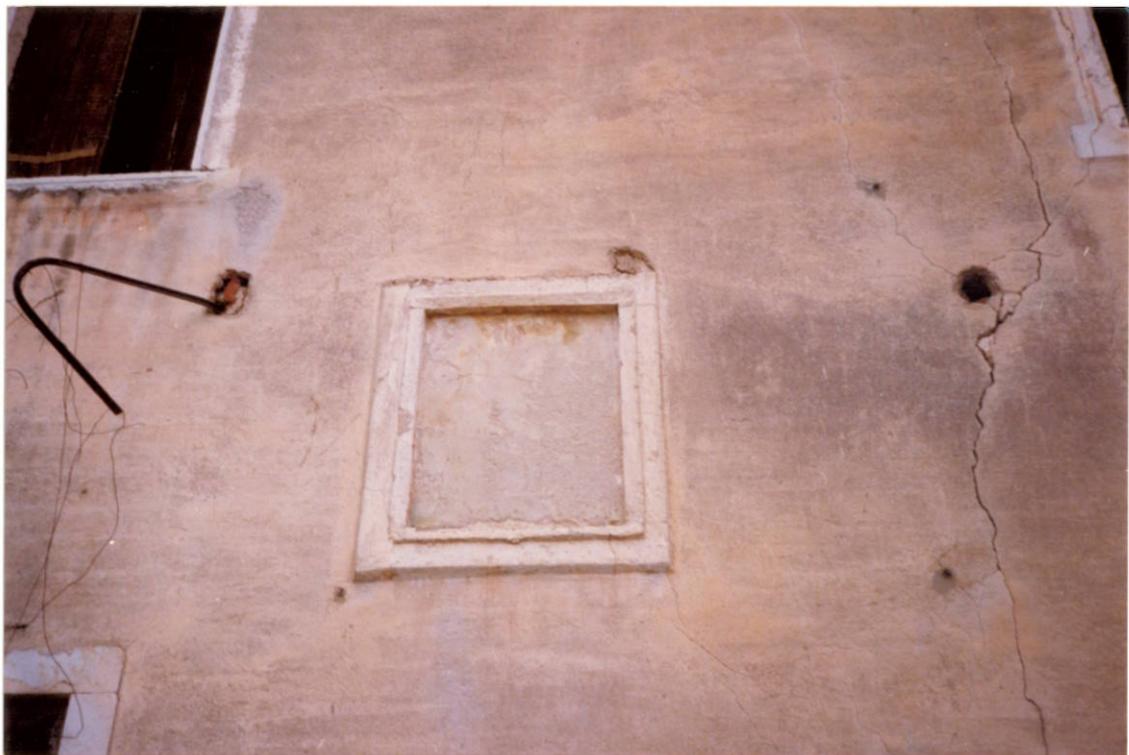


REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.29

Il sedime originario della Cascina Irma, di periodo Rinascimentale o tardo Medievale, risulta già inserito su mappe della zona risalenti alla dominazione veneziana del XVII° e XVIII° secolo ed appartenente, sempre secondo tali documenti, alla famiglia nobile Valmarana.

Probabilmente l'edificio non aveva subito interventi fino al secolo scorso quando, come dimostra un datario su di una trave del coperto, nel 1875 si è proceduto ad un ampliamento dell'impianto originale e, dello stesso periodo, è probabilmente da attribuire la costruzione del portico esterno, della scala nella sala 'ingresso e il rifacimento dell'intera struttura del coperto; ancora più recentemente, primi del '900 si è proceduto alla costruzione della stalla che appoggiandosi al vecchio edificio ne ha stravolto l'intero impianto.

Così l'edificio attuale presenta la perdita della chiusura sul lato nord-ovest (municipio) dovuto appunto alla modifica del coperto: la qualità architettonica del manufatto ne risulta quantomeno molto diminuita e priva di quel rigore caratteristico delle case rurali padronali della campagna dell'Alto Vicentino.

La Cascina Irma denota, poi, di essere stata realizzata tramite l'utilizzo di materiali vari reperiti in loco ed in tal senso la muratura risulta costituita prevalentemente da sassi o blocchi in pietra legati da malta di calce con ricorsi in mattone mentre i solai sono costituiti da tavole sostenute da travi in abete. Il tetto, infine, è costituito da arcarecci in abete posti su travi, mentre il sottomanto risulta composto da pianelle in cotto e il manto di copertura eseguito con l'utilizzo di coppi.

Tutti i fori esistenti, ad esclusione del sottotetto sono contornati da marmo bianco con funzione anche di spalla per gli oscuri a libro.

Sotto il profilo estetico - funzionale, poi, va rilevato che i gradini delle scale principali, ricavate in empi recenti con materiali di recupero, risultano costituiti ugualmente in marmo e sostenuti da idonee travature in legno.

Sotto tale profilo, quindi, si può certo affermare che, per quanto riguarda l'aspetto delle finiture, la cascina denota una essenzialità ed una accuratezza particolari mentre, d'altro canto, altrettanto non si può certo affermare per quanto riguarda la tecnica costruttiva.

A tal proposito va notato che le murature portanti interne sono state costruite in modo estraneo ad ogni rigore geometrico, presentando grossolani e fondamentali errori di parallelismo e perpendicolarità. Le strutture, specialmente quelle lignee, poi, denotano il decorrere degli anni senza alcun minimo intervento di restauro, con conseguente generale degrado e instabilità statica tanto da renderle quasi totalmente inagibili. Gli spostamenti di alcuni canali del manto di copertura, riducendo la tenuta all'acqua del coperto, sono stati causa di processi irreversibili di degrado strutturale delle ossature portanti.

Va rilevato che in tal senso, anche i serramenti interni ed esterni possono dirsi irrecuperabili.

Sulle murature, infine, si denota la presenza di fessurazioni dovute a cedimenti ed assestamenti strutturali mentre gli intonaci, quasi completamente staccati dai muri per l'umidità e usurati, evidenziano ampie incrostazioni.

### **INTERVENTI AMMESSI**

Si prevede il restauro (RS) di tutto il complesso **compreso il muro di recinzione e il portale annesso.**

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

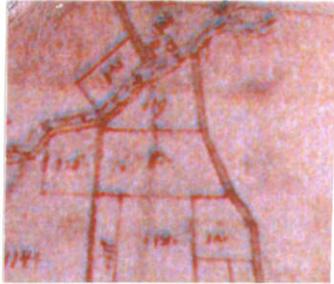
PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

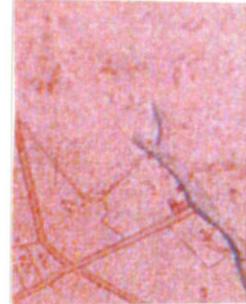
Sez. U Fg. mapp. N. 25

Scheda N. E2-30

MAPPA D' AVVISO 1800



MAPPA D' AVVISO 1809



MAPPA D' AVVISO 1813



CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)



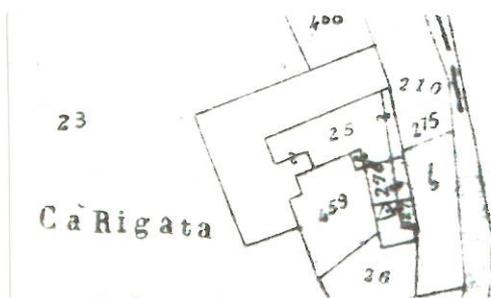
CATASTO AUSTRIACO 1829



CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 25

Scheda N. E2-30

UTILIZZATO ..... <input checked="" type="checkbox"/> NON UTILIZZATO ..... <input type="checkbox"/> ETA' DELL'EDIFICIO <small>A: &lt;1800; B: 1800-1900 C: 1900-1945; D: 46-62; E: 62-71; F: 71*</small> ..... <input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE PARZIALE <input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/>	UNIFAMILIARE ..... <input type="checkbox"/> BIFAMILIARE ..... <input type="checkbox"/> A BLOCCO ..... <input type="checkbox"/> A CORTE ..... <input type="checkbox"/> A SCHIERA ..... <input type="checkbox"/> IN LINEA ..... <input checked="" type="checkbox"/> CAPANNONE ..... <input type="checkbox"/> ALTRA ..... <input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE STORICA CATASTO NAPOLEONICO ..... <input type="checkbox"/> CATASTO AUSTRIACO ..... <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTO CATASTO ITALIANO ..... <input type="checkbox"/> STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO PERMANENZA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ..... <input type="checkbox"/> ALTERAZIONI SOSTANZIALI ..... <input checked="" type="checkbox"/> ALTERAZIONI NON SOSTANZIALI ..... <input type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONI ..... <input checked="" type="checkbox"/> AGGIUNTE ESTERNE CONTIGUE ..... <input type="checkbox"/> MODIFICHE AI PROSPETTI ..... <input checked="" type="checkbox"/> ALTRE VARIAZIONI ..... <input type="checkbox"/> CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO DEGRADO IRREVERSIBILE ..... <input checked="" type="checkbox"/> DEGRADO RECUPERABILE ..... <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO: PROSPETTO ..... <input type="checkbox"/> PORTICI ..... <input type="checkbox"/> LOGGE BALLATOI TERRAZZE ..... <input type="checkbox"/> PORTALI ..... <input type="checkbox"/> FINESTRE ..... <input type="checkbox"/> CORNICIONI-CORONAMENTO ..... <input type="checkbox"/> TETTI ..... <input type="checkbox"/> SCALE ..... <input type="checkbox"/> ALTRI ELEMENTI ..... <input type="checkbox"/>																																																																														
ALLOGGI OCCUPATI ..... 4 ALLOGGI NON OCCUPATI ..... 1 ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE ..... /																																																																																
DESTINAZIONE D'USO N. PIANI <input checked="" type="checkbox"/> INT. <input checked="" type="checkbox"/> PT. <input checked="" type="checkbox"/> 1P. <input checked="" type="checkbox"/> 2P. <input type="checkbox"/> 3P. <input type="checkbox"/> 4P. -RESIDENZA ..... <input checked="" type="checkbox"/> -ACCESSORI AGRICOLI ..... <input checked="" type="checkbox"/> -UFFICI, NEGOZI ..... <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' PRODUTTIVE ..... <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' DI SERVIZIO ..... <input type="checkbox"/> -MAGAZZINO E DEP. .... <input type="checkbox"/> ALTRE ATTIVITA' ..... <input type="checkbox"/> -DESTINAZIONE PREVALENTE .....																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>MATERIALI</th> <th>PIETRA O PIETRA E MATTONI</th> <th>LATERIZIO</th> <th>LEGNO</th> <th>LATEROCEMENTO</th> <th>CEMENTO ARMATO</th> <th>ACCIAIO</th> <th>STRUTTURA A NIDO D'APE</th> <th>COFFI</th> <th>TEGOLE IN LATERIZIO</th> <th>TEGOLE IN CEMENTO</th> <th>ETERNIT CONDILATO IN VETRO RESINA LAMIERA</th> <th>ALTRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORIZZONTALI</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERTICALI</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PERGORSI VERTICALI</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MANTO DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COFFI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT CONDILATO IN VETRO RESINA LAMIERA	ALTRO	ORIZZONTALI			X	X									VERTICALI	X	X											DI COPERTURA			X	X									PERGORSI VERTICALI			X		X								MANTO DI COPERTURA							X		X					
MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COFFI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT CONDILATO IN VETRO RESINA LAMIERA	ALTRO																																																																				
ORIZZONTALI			X	X																																																																												
VERTICALI	X	X																																																																														
DI COPERTURA			X	X																																																																												
PERGORSI VERTICALI			X		X																																																																											
MANTO DI COPERTURA							X		X																																																																							

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 25

Scheda N. E2-30

AREA DI PERTINENZA

- PARTICELLA CATASTALE .....
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO .....
- RECINZIONI .....
- SIEPI O ALBERATURE .....
- STRADE O CORSI D'ACQUA .....
- ALTRI ELEMENTI .....

TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE .....
- CORTILE CON PAVIMENTO .....
- SCOPERTO A VERDE .....
- GIARDINO .....
- PARCO .....
- ALTRE SITUAZIONI .....

PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI A B

- |  |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.)                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| ANNESI RUSTICI                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- GRANDE INTERESSE FORMALE .....
- DISCRETO INTERESSE FORMALE .....
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE .....
- INTERESSE FORMALE NULLO .....
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE .....

CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE

INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:

- RISTRUTTURAZIONE .....
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO .....
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....
- MANUTENZIONE ORDINARIA .....
- NESSUN INTERVENTO .....
- NUOVA COSTRUZIONE .....

VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)

- |             | A                                   | B                                   |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRI    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| CATTIVE     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

PROPOSTE DI INTERVENTO:

VENGONO PREVISTI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'EDIFICIO 1, TUTTI I TIPI DI INTERVENTO PER GLI EDIFICI 2

- MANUTENZIONE ORDINARIA .....
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....
- AMPLIAMENTO .....
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA .....
- RESTAURO .....
- DEMOLIZIONE .....
- TUTTI GLI INTERVENTI .....

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.30

Il complesso degli edifici, ampiamente compromesso da interventi di ristrutturazione totale e nuova edificazione eseguiti in epoca recente prevalentemente nella parte meridionale, ha perso parecchi caratteristici elementi delle tipologie rurali.

Nella parte nord - est è ancora visibile ed integro l'originario impianto con tutti gli elementi puntuali del tempo, risaltando tra l'altro un arco di ingresso al complesso/attualmente tamponato).

Nella parte meridionale, l'uso improprio di forme e materiali moderni non rendono possibile recuperi ripristini degli edifici nella tipologia originaria.

### INTERVENTI AMMESSI

Si obbliga l'utilizzo di uno strumento urbanistico attuativo che preveda la risistemazione, con recupero del volume anche a fini residenziali dell'intero comparto.

#### Edificio 1

Vengono previsti solamente interventi di ristrutturazione edilizia (RTE) **senza demolizione** o secondo le tipologie previste dalle N.T.A., con recupero (RS) degli elementi caratteristici aventi valore ambientale.

#### Edificio 2

Tutti i tipi di intervento **in quanto trattasi di edifici fortemente rimaneggiati** nel rispetto del sedime originale dell'impianto e la ricomposizione unitaria dei prospetti.

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

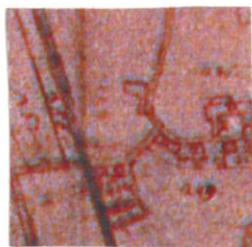
PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 66

Scheda N. F5-31

MAPPA D' AWISO 1800



MAPPA D' AWISO 1809



MAPPA D' AWISO 1813



CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)



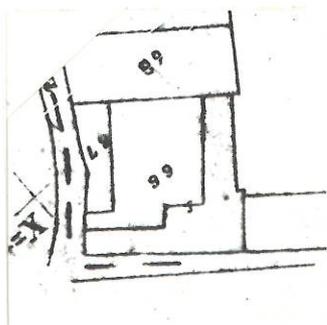
CATASTO AUSTRIACO 1829



CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA





REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 66

Scheda N. F5-31

AREA DI PERTINENZA

- PARTICELLA CATASTALE .....
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO .....
- RECINZIONI .....
- SIEPI O ALBERATURE .....
- STRADE O CORSI D'ACQUA .....
- ALTRI ELEMENTI .....

TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE .....
- CORTILE CON PAVIMENTO .....
- SCOPERTO A VERDE .....
- GIARDINO .....
- PARCO .....
- ALTRE SITUAZIONI .....

PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI A B

- |  |       |                                     |                          |
|--|-------|-------------------------------------|--------------------------|
| NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI       | ..... | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.)                  | ..... | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| ANNESI RUSTICI                                     | ..... | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente) | ..... | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO

- GRANDE INTERESSE FORMALE .....
- DISCRETO INTERESSE FORMALE .....
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE .....
- INTERESSE FORMALE NULLO .....
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE .....

CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE

INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:

- RISTRUTTURAZIONE .....
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO .....
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....
- MANUTENZIONE ORDINARIA .....
- NESSUN INTERVENTO .....
- NUOVA COSTRUZIONE .....

VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)

- |             | A                                   | B                                   |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRI    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| CATTIVE     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

PROPOSTE DI INTERVENTO:

VENGONO PREVISTI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'EDIFICIO "1", MENTRE PER L'EDIFICIO "2" VENGONO PREVISTI SOLI INTERVENTI DI RESTAURO

- MANUTENZIONE ORDINARIA .....
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....
- AMPLIAMENTO .....
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA .....
- RESTAURO .....
- DEMOLIZIONE .....
- TUTTI GLI INTERVENTI .....

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.31

Caratteristico edificio rurale la cui originaria costruzione antecedente al XIX° secolo. Costituito da una abitazione e notevoli annessi rustici ha subito, nella parte abitativa, un ampliamento verso sud fino al limite della vecchia via pubblica attorno al 1860.

Risulta molto interessante il portico passante che collega l'aia con il brolo retrostante, la pavimentazione in selciato e lastre di marmo, la particolare intelaiatura linea del sottoportico con tamponamento in breccia( non comune nella zona)

Interessante altresì la cantina con volta a botte e particolari bocche di lupo.

### INTERVENTI AMMESSI

Vengono previsti interventi di ristrutturazione edilizia (RTE) per l'edificio (1); recupero e restauro (RS) del complesso (2) con valorizzazione del selciato del portico e di tutti quegli elementi aventi carattere storico.

**Non è consentito il cambio di destinazione 'uso.**

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg.

mapp. N. 245-64-192

Scheda N. D7-32

MAPPA D' AVISO 1800

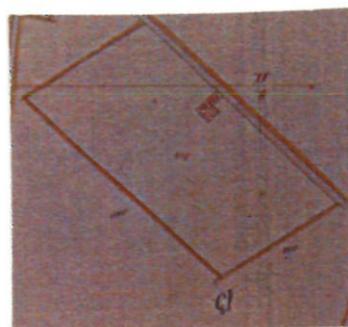
MAPPA D' AVISO 1809

MAPPA D' AVISO 1813

CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)

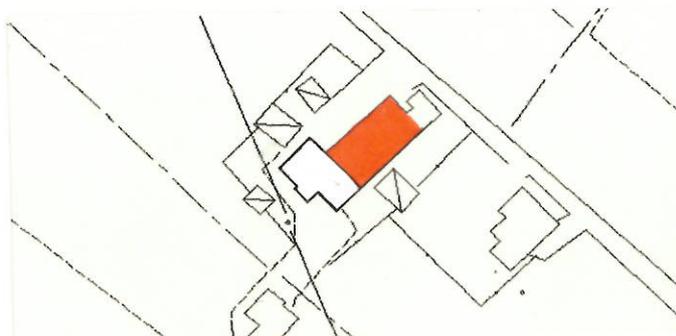
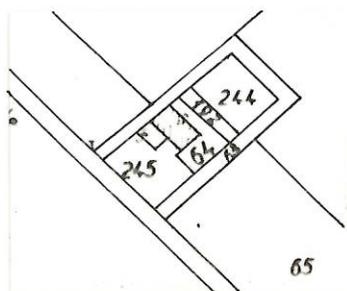
CATASTO AUSTRIACO 1829

CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE

AEROFOTOGRAMMETRIA



# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg.

mapp. N. 245-64-192

Scheda N. D7-32

UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> NON UTILIZZATO <input type="checkbox"/> ETA' DELL'EDIFICIO <span style="font-size: small;">A:&lt;1800; B:1800-1900 C:1900-45; D:45-62; E:62-71; F:&gt;71</span> <input checked="" type="checkbox"/> B RISTRUTTURAZIONE PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>	UNIFAMILIARE <input checked="" type="checkbox"/> BIFAMILIARE <input type="checkbox"/> A BLOCCO <input type="checkbox"/> A CORTE <input type="checkbox"/> A SCHIERA <input type="checkbox"/> IN LINEA <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> ALTRA <input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE STORICA CATASTO NAPOLEONICO <input type="checkbox"/> CATASTO AUSTRIACO <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTO CATASTO ITALIANO <input type="checkbox"/> STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO PERMANENZA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO <input type="checkbox"/> ALTERAZIONI SOSTANZIALI <input checked="" type="checkbox"/> ALTERAZIONI NON SOSTANZIALI <input type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONI <input checked="" type="checkbox"/> AGGIUNTE ESTERNE CONTIGUE <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICHE AI PROSPETTI <input checked="" type="checkbox"/> ALTRE VARIAZIONI <input type="checkbox"/> CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO DEGRADO IRREVERSIBILE <input type="checkbox"/> DEGRADO RECUPERABILE <input checked="" type="checkbox"/>																																																																														
ALLOGGI OCCUPATI <u>1</u> ALLOGGI NON OCCUPATI <u>/</u> ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE <u>/</u>	_____ _____ _____	_____ _____ _____																																																																														
DESTINAZIONE D'USO N. PIANI      INT. <input type="checkbox"/> PT <input checked="" type="checkbox"/> 1P <input checked="" type="checkbox"/> 2P <input checked="" type="checkbox"/> 3P <input type="checkbox"/> 4P <input type="checkbox"/> -RESIDENZA <input checked="" type="checkbox"/> -ACESSORI AGRIGOLI <input checked="" type="checkbox"/> -UFFICI, NEGOZI <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' PRODUTTIVE <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' DI SERVIZIO <input type="checkbox"/> -MAGAZZINO E DEP. <input type="checkbox"/> ALTRE ATTIVITA' <input type="checkbox"/> -DESTINAZIONE PREVALENTE _____		ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO: PROSPETTO <input type="checkbox"/> PORTICI <input checked="" type="checkbox"/> LOGGE BALLATOI TERRAZZE <input type="checkbox"/> PORTALI <input type="checkbox"/> FINESTRE <input type="checkbox"/> CORNICIONI-CORONAMENTO <input type="checkbox"/> TETTI <input type="checkbox"/> SCALE <input type="checkbox"/> ALTRI ELEMENTI <input type="checkbox"/>																																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">MATERIALI</th> <th style="width: 5%;">PIETRA O PIETRA E MATTONI</th> <th style="width: 5%;">LATERIZIO</th> <th style="width: 5%;">LEGNO</th> <th style="width: 5%;">LATEROCEMENTO</th> <th style="width: 5%;">CEMENTO ARMATO</th> <th style="width: 5%;">ACCIAIO</th> <th style="width: 5%;">STRUTTURA A NIDO D'APE</th> <th style="width: 5%;">COPPI</th> <th style="width: 5%;">TEGOLE IN LATERIZIO</th> <th style="width: 5%;">TEGOLE IN CEMENTO</th> <th style="width: 5%;">ETERNIT CONDULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA</th> <th style="width: 5%;">ALTRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORIZZONTALI</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERTICALI</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PERCORSI VERTICALI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MANTO DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT CONDULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO	ORIZZONTALI			X	X									VERTICALI	X	X											DI COPERTURA			X	X									PERCORSI VERTICALI					X								MANTO DI COPERTURA							X						_____ _____ _____
MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT CONDULATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO																																																																				
ORIZZONTALI			X	X																																																																												
VERTICALI	X	X																																																																														
DI COPERTURA			X	X																																																																												
PERCORSI VERTICALI					X																																																																											
MANTO DI COPERTURA							X																																																																									

# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg.

mapp. N. 245-64-192

Scheda N. D7-32

**AREA DI PERTINENZA**

- PARTICELLA CATASTALE \_\_\_\_\_
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO \_\_\_\_\_
- RECINZIONI \_\_\_\_\_
- SIEPI O ALBERATURE \_\_\_\_\_
- STRADE O CORSI D'ACQUA \_\_\_\_\_
- ALTRI ELEMENTI \_\_\_\_\_

**TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA**

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE \_\_\_\_\_
- CORTILE CON PAVIMENTO \_\_\_\_\_
- SCOPERTO A VERDE \_\_\_\_\_
- GIARDINO \_\_\_\_\_
- PARCO \_\_\_\_\_
- ALTRE SITUAZIONI \_\_\_\_\_

**PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI**      A      B

- NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI \_\_\_\_\_
- ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) \_\_\_\_\_
- ANNESI RUSTICI \_\_\_\_\_
- (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente) \_\_\_\_\_

**GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- GRANDE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- DISCRETO INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- INTERESSE FORMALE NULLO \_\_\_\_\_
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE \_\_\_\_\_

**CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE**

**INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:**

- RISTRUTTURAZIONE \_\_\_\_\_
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- NESSUN INTERVENTO \_\_\_\_\_
- NUOVA COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

**VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)**

- |                   | A                                   | B                                   |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE _____       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTI _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRI _____    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| CATTIVE _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

**PROPOSTE DI INTERVENTO:**

VENGONO PREVISTI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, CON RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PORTICO, ELIMINAZIONE DELLE SUPERFETAZIONI CON RECUPERO VOLUMETRICO NELL'AMBITO DI ZONA.

- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- AMPLIAMENTO \_\_\_\_\_
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA \_\_\_\_\_
- RESTAURO \_\_\_\_\_
- DEMOLIZIONE \_\_\_\_\_
- TUTTI GLI INTERVENTI \_\_\_\_\_

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.32

Complesso agricolo, la cui parte originaria edificata tra gli anni 1829 e 1843, è stata inglobata in fabbricati più recenti con la sola eccezione del portico e di una parte dell'abitazione.

### INTERVENTI AMMESSI

Si obbliga l'utilizzo di uno strumento urbanistico attuativo che preveda la risistemazione, con recupero del volume anche a fini residenziali dell'intero comparto, con eliminazione (D) delle superfetazioni e sistemazione dei caotici volumi posti sul lato sud.

Per l'edificio in esame vengono previsti interventi di ristrutturazione edilizia (RTE), con recupero e valorizzazione del portico anche a fini residenziali.

**Dove è previsto il recupero a fini residenziali, tale intervento si intende prevalente rispetto alla norma generale per le zone agricole.**

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N.

Scheda N. C5-33

MAPPA D' AVVISO 1800

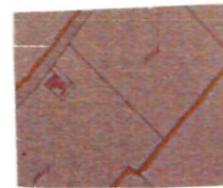
MAPPA D' AVVISO 1809

MAPPA D' AVVISO 1813

CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)

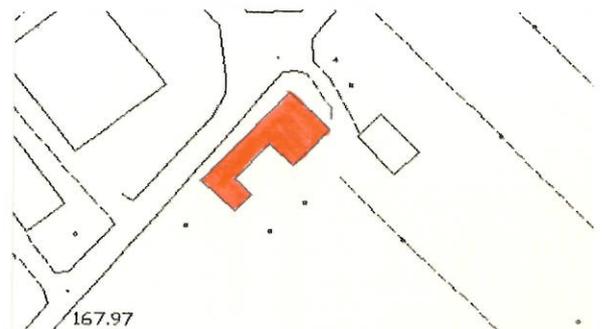
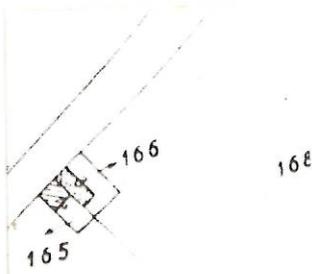
CATASTO AUSTRIACO 1829

CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE

AEROFOTOGRAMMETRIA



# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N.

Scheda N. C5-33

UTILIZZATO  \_\_\_\_\_  
 NON UTILIZZATO  \_\_\_\_\_  
 ETA' DELL'EDIFICIO  B  
A: <1800; B: 1800-1900  
 C: 1900-45; D: 45-52; E: 52-71; F: >71  
 RISTRUTTURAZIONE  
 PARZIALE  TOTALE

UNIFAMILIARE  \_\_\_\_\_  
 BIFAMILIARE  \_\_\_\_\_  
 A BLOCCO  \_\_\_\_\_  
 A CORTE  \_\_\_\_\_  
 A SCHIERA  \_\_\_\_\_  
 IN LINEA  \_\_\_\_\_  
 CAPANNONE  \_\_\_\_\_  
 ALTRA  \_\_\_\_\_

ALLOGGI OCCUPATI \_\_\_\_\_ 1  
 ALLOGGI NON OCCUPATI \_\_\_\_\_ 1  
 ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE \_\_\_\_\_ /

DOCUMENTAZIONE STORICA  
 CATASTO NAPOLEONICO  \_\_\_\_\_  
 CATASTO AUSTRIACO  \_\_\_\_\_  
 IMPIANTO CATASTO ITALIANO  \_\_\_\_\_  
 STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO  
 PERMANENZA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO  \_\_\_\_\_  
 ALTERAZIONI SOSTANZIALI  \_\_\_\_\_  
 ALTERAZIONI NON SOSTANZIALI  \_\_\_\_\_  
 SOPRAELEVAZIONI  \_\_\_\_\_  
 AGGIUNTE ESTERNE CONTIGUE  \_\_\_\_\_  
 MODIFICHE AI PROSPETTI  \_\_\_\_\_  
 ALTRE VARIAZIONI  \_\_\_\_\_  
 CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO  
 DEGRADO IRREVERSIBILE  \_\_\_\_\_  
 DEGRADO RECUPERABILE  \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE D'USO  
 N. PIANI INT.  PT  1P  2P  3P  4P   
 -RESIDENZA  \_\_\_\_\_  
 -ACCESSORI AGRIGOLI  \_\_\_\_\_  
 -UFFICI, NEGOZI  \_\_\_\_\_  
 -ATTIVITA' PRODUTTIVE  \_\_\_\_\_  
 -ATTIVITA' DI SERVIZIO  \_\_\_\_\_  
 -MAGAZZINO E DEP.  \_\_\_\_\_  
 ALTRE ATTIVITA'  \_\_\_\_\_  
 -DESTINAZIONE PREVALENTE RESIDENZA

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO:  
 PROSPETTO  \_\_\_\_\_  
 PORTICI  \_\_\_\_\_  
 LOGGE BALLATOI TERRAZZE  \_\_\_\_\_  
 PORTALI  \_\_\_\_\_  
 FINESTRE  \_\_\_\_\_  
 CORNICIONI-CORONAMENTO  \_\_\_\_\_  
 TETTI  \_\_\_\_\_  
 SCALE  \_\_\_\_\_  
 ALTRI ELEMENTI  \_\_\_\_\_

MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT GONDIATO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO
ORIZZONTALI			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>											
DI COPERTURA			<input checked="" type="checkbox"/>									
PERCORSI VERTICALI			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>							
MANTO DI COPERTURA								<input checked="" type="checkbox"/>				

# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N.

Scheda N. C5-33

**AREA DI PERTINENZA**

- PARTICELLA CATASTALE \_\_\_\_\_
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO \_\_\_\_\_
- RECINZIONI \_\_\_\_\_
- SIEPI O ALBERATURE \_\_\_\_\_
- STRADE O CORSI D'ACQUA \_\_\_\_\_
- ALTRI ELEMENTI \_\_\_\_\_

**TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA**

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE \_\_\_\_\_
- CORTILE CON PAVIMENTO \_\_\_\_\_
- SCOPERTO A VERDE \_\_\_\_\_
- GIARDINO \_\_\_\_\_
- PARCO \_\_\_\_\_
- ALTRE SITUAZIONI \_\_\_\_\_

**PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI**      A      B

- |  |                                     |                          |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI _____ | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) _____            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| ANNESI RUSTICI _____                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (A privi di valore; B in contrasto con l'ambiente) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- GRANDE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- DISCRETO INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- INTERESSE FORMALE NULLO \_\_\_\_\_
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE \_\_\_\_\_

**CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE**

**INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:**

- RISTRUTTURAZIONE \_\_\_\_\_
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- NESSUN INTERVENTO \_\_\_\_\_
- NUOVA COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

**VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)**

- |                   | A                                   | B                                   |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE _____       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTI _____ | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRI _____    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CATTIVE _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

**PROPOSTE DI INTERVENTO:**

VENGONO PREVISTI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- AMPLIAMENTO \_\_\_\_\_
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA \_\_\_\_\_
- RESTAURO \_\_\_\_\_
- DEMOLIZIONE \_\_\_\_\_
- TUTTI GLI INTERVENTI \_\_\_\_\_

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### SCHEDA N.33

Edificio composto da due abitazioni con annessi rurali costituiti da stalla, portico e tezza.

Presenta una parte, abitazione con tezza e stalla, databile alla fine del XIX° secolo, attualmente abbandonata, e la restante, comprendente abitazione con portico, databile tra il 1829 ed il 1843 in fase di ristrutturazione con uso di materiali e forme appropriati.

Il complesso non risulta dotato di particolari elementi architettonici di interesse, pur rappresentando un bell' esempio di caseggiato rurale ottocentesco.

### INTERVENTI AMMESSI

Vengono previsti interventi di ristrutturazione edilizia (RTE) **senza demolizione** con eventuale trasformazione a fini residenziali della parte rurale.

**Dove è previsto il recupero a fini residenziali, tale intervento si intende prevalente rispetto alla norma generale per le zone agricole.**

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 2

Scheda N. B3-34

MAPPA D' AVISO 1800

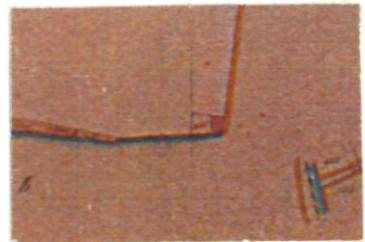
MAPPA D' AVISO 1809

MAPPA D' AVISO 1813

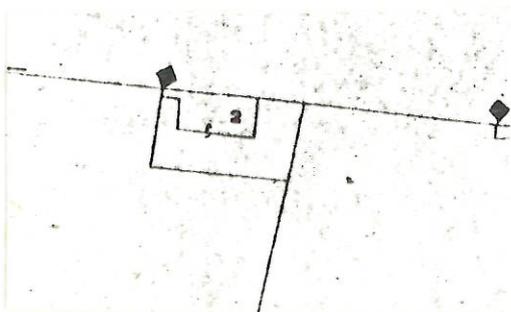
CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)

CATASTO AUSTRIACO 1829

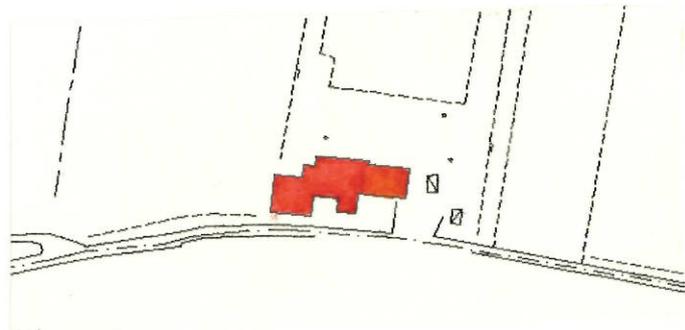
CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 2

Scheda N. B3-34

UTILIZZATO    
 NON UTILIZZATO    
 ETA' DELL'EDIFICIO A:<1800; B:1800-1900  
C:1900-48; D:48-62; E:62-71; F:>71 **B**   
 RISTRUTTURAZIONE   
 PARZIALE  TOTALE

ALLOGGI OCCUPATI 1   
 ALLOGGI NON OCCUPATI /   
 ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE /   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_

UNIFAMILIARE    
 BIFAMILIARE    
 A BLOCCO    
 A CORTE    
 A SCHIERA    
 IN LINEA    
 CAPANNONE    
 ALTRA    
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_

DOCUMENTAZIONE STORICA   
 CATASTO NAPOLEONICO    
 CATASTO AUSTRIACO    
 IMPIANTO CATASTO ITALIANO    
 STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO   
 PERMANENZA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO    
 ALTERAZIONI SOSTANZIALI    
 ALTERAZIONI NON SOSTANZIALI    
 SOPRAELEVAZIONI    
 AGGIUNTE ESTERNE CONTIGUE    
 MODIFICHE AI PROSPETTI    
 ALTRE VARIAZIONI    
 CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO   
 DEGRADO IRREVERSIBILE    
 DEGRADO RECUPERABILE

DESTINAZIONE D'USO   
 N. PIANI  INT.  PT.  1P.  2P.  3P.  4P.   
 -RESIDENZA    
 -ACCESSORI AGRIGOLI    
 -UFFICI, NEGOZI    
 -ATTIVITA' PRODUTTIVE    
 -ATTIVITA' DI SERVIZIO    
 -MAGAZZINO E DEP.    
 ALTRE ATTIVITA'    
 -DESTINAZIONE PREVALENTE RESIDENZA

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO:   
 PROSPETTO    
 PORTICI    
 LOGGE BALLATOI TERRAZZE    
 PORTALI    
 FINESTRE    
 CORNICIONI-CORONAMENTO    
 TETTI    
 SCALE    
 ALTRI ELEMENTI

MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERMIT CONDILATO IN VETRO RESINA LAMIERA	ALTRO
ORIZZONTALI			X	X								
VERTICALI	X											
DI COPERTURA			X									
PERCORSI VERTICALI			X									
MANTO DI COPERTURA								X				

\_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_

# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N. 2

Scheda N. B3-34

**AREA DI PERTINENZA**

- PARTICELLA CATASTALE \_\_\_\_\_
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO \_\_\_\_\_
- RECINZIONI \_\_\_\_\_
- SIEPI O ALBERATURE \_\_\_\_\_
- STRADE O CORSI D'ACQUA \_\_\_\_\_
- ALTRI ELEMENTI \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA**

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE \_\_\_\_\_
- CORTILE CON PAVIMENTO \_\_\_\_\_
- SCOPERTO A VERDE \_\_\_\_\_
- GIARDINO \_\_\_\_\_
- PARCO \_\_\_\_\_
- ALTRE SITUAZIONI \_\_\_\_\_

**PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI**      A      B

- NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI \_\_\_\_\_
- ACESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) \_\_\_\_\_
- ANNESI RUSTICI \_\_\_\_\_
- (A privi di valore; B in contrasto con \_\_\_\_\_    
l'ambiente)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- GRANDE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- DISCRETO INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- INTERESSE FORMALE NULLO \_\_\_\_\_
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE \_\_\_\_\_

**CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE**

**INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:**

- RISTRUTTURAZIONE \_\_\_\_\_
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- NESSUN INTERVENTO \_\_\_\_\_
- NUOVA COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

**VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)**

- |                   | A                                   | B                                   |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE _____       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTI _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIOCRI _____    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| CATTIVE _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

**PROPOSTE DI INTERVENTO:**

VENGONO PREVISTI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- AMPLIAMENTO \_\_\_\_\_
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA \_\_\_\_\_
- RESTAURO \_\_\_\_\_
- DEMOLIZIONE \_\_\_\_\_
- TUTTI GLI INTERVENTI \_\_\_\_\_

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.34

Edificio rurale non ha subito grossi interventi recenti di ristrutturazione ed è il frutto di successive aggiunte o rimaneggiamenti, l'ultima delle quali in modo avulso.

Di originaria proprietà nobile (Conti di Thiene), è privo di elementi di interesse formale eccetto un discreto portico e la partitura di facciata.

### INTERVENTI AMMESSI

Vengono previsti interventi di ristrutturazione edilizia (RTE) **senza demolizione** con la ricomposizione dei prospetti,

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

PLANIMETRIA GENERALE  
DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Scala 1:25000

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N.

Scheda N. F6-35

MAPPA D' AVVISO 1800



MAPPA D' AVVISO 1809



MAPPA D' AVVISO 1813



CATASTO NAPOLEONICO 1811 (Case,Orti,Giardini)



CATASTO AUSTRIACO 1829



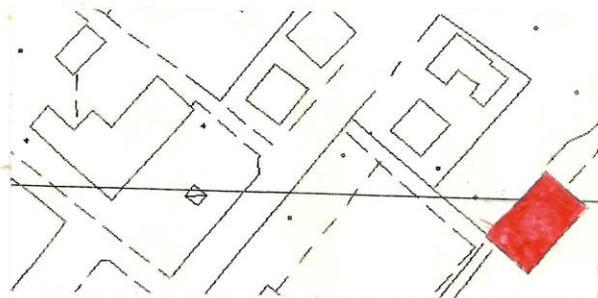
CATASTO AUSTRIACO 1843-1849



CATASTO ITALIANO ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N.

Scheda N. F6-35

UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> NON UTILIZZATO <input type="checkbox"/> ETA' DELL'EDIFICIO <span style="font-size: small;">A&lt;1800; B:1800-1900 C:1900-45; D:45-52; E:52-71; F&gt;71</span> <input checked="" type="checkbox"/> B RISTRUTTURAZIONE PARZIALE <input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>	UNIFAMILIARE <input checked="" type="checkbox"/> BIFAMILIARE <input type="checkbox"/> A BLOCCO <input type="checkbox"/> A CORTE <input type="checkbox"/> A SCHIERA <input type="checkbox"/> IN LINEA <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> ALTRA <input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE STORICA CATASTO NAPOLEONICO <input type="checkbox"/> CATASTO AUSTRIACO <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTO CATASTO ITALIANO <input type="checkbox"/> STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO PERMANENZA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO <input checked="" type="checkbox"/> ALTERAZIONI SOSTANZIALI <input type="checkbox"/> ALTERAZIONI NON SOSTANZIALI <input checked="" type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONI <input type="checkbox"/> AGGIUNTE ESTERNE CONTIGUE <input type="checkbox"/> MODIFICHE AI PROSPETTI <input checked="" type="checkbox"/> ALTRE VARIAZIONI <input type="checkbox"/> CONDIZIONI DI DEGRADO DELL'IMPIANTO DEGRADO IRREVERSIBILE <input type="checkbox"/> DEGRADO RECUPERABILE <input checked="" type="checkbox"/>																																																																														
ALLOGGI OCCUPATI <u>1</u> ALLOGGI NON OCCUPATI <u>/</u> ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE <u>/</u>	DESTINAZIONE D'USO N. PIANI <input type="checkbox"/> INT. <input checked="" type="checkbox"/> PT <input checked="" type="checkbox"/> 1P <input checked="" type="checkbox"/> 2P <input type="checkbox"/> 3P <input type="checkbox"/> 4P -RESIDENZA <input checked="" type="checkbox"/> -ACESSORI AGRIGOLI <input type="checkbox"/> -UFFICI, NEGOZI <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' PRODUTTIVE <input type="checkbox"/> -ATTIVITA' DI SERVIZIO <input type="checkbox"/> -MAGAZZINO E DEP. <input type="checkbox"/> ALTRE ATTIVITA' <input type="checkbox"/> -DESTINAZIONE PREVALENTE _____	ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO: PROSPETTO <input type="checkbox"/> PORTICI <input checked="" type="checkbox"/> LOGGE BALLATOI TERRAZZE <input type="checkbox"/> PORTALI <input type="checkbox"/> FINESTRE <input type="checkbox"/> CORNICIONI-CORONAMENTO <input type="checkbox"/> TETTI <input type="checkbox"/> SCALE <input type="checkbox"/> ALTRI ELEMENTI <input type="checkbox"/>																																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>MATERIALI</th> <th>PIETRA O PIETRA E MATTONI</th> <th>LATERIZIO</th> <th>LEGNO</th> <th>LATEROCEMENTO</th> <th>CEMENTO ARMATO</th> <th>ACCIAIO</th> <th>STRUTTURA A NIDO D'APE</th> <th>COPPI</th> <th>TEGOLE IN LATERIZIO</th> <th>TEGOLE IN CEMENTO</th> <th>ETERNIT GIALLO IN VETRO RESINA, LAMIERA</th> <th>ALTRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORIZZONTALI</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERTICALI</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PERCORSI VERTICALI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MANTO DI COPERTURA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT GIALLO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO	ORIZZONTALI			X	X									VERTICALI	X	X											DI COPERTURA			X										PERCORSI VERTICALI					X								MANTO DI COPERTURA								X					INTERESSANTI LE COLONNE IN PIETRA DEL PORTICO. _____ _____ _____
MATERIALI	PIETRA O PIETRA E MATTONI	LATERIZIO	LEGNO	LATEROCEMENTO	CEMENTO ARMATO	ACCIAIO	STRUTTURA A NIDO D'APE	COPPI	TEGOLE IN LATERIZIO	TEGOLE IN CEMENTO	ETERNIT GIALLO IN VETRO RESINA, LAMIERA	ALTRO																																																																				
ORIZZONTALI			X	X																																																																												
VERTICALI	X	X																																																																														
DI COPERTURA			X																																																																													
PERCORSI VERTICALI					X																																																																											
MANTO DI COPERTURA								X																																																																								

# REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

Sez. U Fg. mapp. N.

Schema N. F6-35

**AREA DI PERTINENZA**

- PARTICELLA CATASTALE \_\_\_\_\_
- CONNESSIONE FUNZIONALE CON L'EDIFICIO \_\_\_\_\_
- RECINZIONI \_\_\_\_\_
- SIEPI O ALBERATURE \_\_\_\_\_
- STRADE O CORSI D'ACQUA \_\_\_\_\_
- ALTRI ELEMENTI \_\_\_\_\_

**TRATTAMENTO SUPERFICIALE DELL'AREA DI PERTINENZA**

- CORTILE CON PAVIMENTAZIONE TRADIZIONALE \_\_\_\_\_
- CORTILE CON PAVIMENTO \_\_\_\_\_
- SCOPERTO A VERDE \_\_\_\_\_
- GIARDINO \_\_\_\_\_
- PARCO \_\_\_\_\_
- ALTRE SITUAZIONI \_\_\_\_\_

**PRESENZA DI ALTRI EDIFICI ADIACENTI**      A      B

- NELL'AREA DI PERTINENZA EDIFICI RESIDENZIALI \_\_\_\_\_
- ACCESSORI (GARAGE, TETTOIE, ETC.) \_\_\_\_\_
- ANNESI RUSTICI \_\_\_\_\_
- (A privi di valore; B in contrasto con \_\_\_\_\_    
l'ambiente)

**GIUDIZIO FORMALE RIASSUNTIVO SULL'EDIFICIO**

- GRANDE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- DISCRETO INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- MEDIOCRE INTERESSE FORMALE \_\_\_\_\_
- INTERESSE FORMALE NULLO \_\_\_\_\_
- IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE \_\_\_\_\_

**CONDIZIONI STATICHE E DI MANUTENZIONE**

**INTERVENTI SUBITI DALL'EDIFICIO:**

- RISTRUTTURAZIONE \_\_\_\_\_
- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- NESSUN INTERVENTO \_\_\_\_\_
- NUOVA COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

**VALUTAZIONI SULLE CONDIZIONI STATICHE (A) E DI MANUTENZIONE (B)**

- |                   | A                                   | B                                   |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BUONE _____       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTI _____ | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| MEDIOCRI _____    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| CATTIVE _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| PESSIME _____     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

**PROPOSTE DI INTERVENTO:**

VIENE PREVISTA, SE NECESSARIO, LA RISTRUTTURAZIONE. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- MANUTENZIONE ORDINARIA \_\_\_\_\_
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA \_\_\_\_\_
- AMPLIAMENTO \_\_\_\_\_
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA \_\_\_\_\_
- RESTAURO \_\_\_\_\_
- DEMOLIZIONE \_\_\_\_\_
- TUTTI GLI INTERVENTI \_\_\_\_\_

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZANE'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## SCHEDA N.35

Costruito attorno al 1810 con propositi di villa signorile, visto il riuso di materiali lapidei imponenti, mai portato a termine ed utilizzato successivamente come casa contadina, è stato recentemente restaurato e ristrutturato con uso di materiali e forme sostanzialmente appropriati..

### INTERVENTI AMMESSI

Viene prevista, se necessario, la ristrutturazione (RTE) **senza demolizione** .