

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “SCHIO VAL LEOGRA”

Accordo consortile del 31.3.2015 n. 3691/2015 Reg. Atti Privati del Comune Schio e successive integrazioni
art. 37 D.Lgs. 50/2016
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046
sede legale a Schio (VI) in via Pasini, 33
telefono: 0445 691 345 - pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 52125

BANDO DI GARA

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SCHIO VAL LEOGRA (di seguito denominata CUC Schio Val Leogra).

Ente capofila: Comune di Schio – Piazza Statuto, 36015 SCHIO (VI)

Servizio Amministrativo del Settore 4 - Tel. 0445/691345- 691304

E-mail: amministrativo.LLPP@comune.schio.vi.it - cucschiovalleogra@comune.schio.vi.it

PEC: schio.vi@cert.ip-veneto.net

Il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso il seguente indirizzo internet: <http://www.comune.schio.vi.it>, nella sezione “CUC Schio Val Leogra” alla voce “Bandi di gara – appalti”.

INVIO OFFERTE:

CUC Schio Val Leogra presso Comune di Schio – Sportello QUIcittadino – Piazza Statuto – 36015 Schio (VI).

DENOMINAZIONE CONFERITA ALLA CONCESSIONE DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

CUC 005/2022 - CONCESSIONE D'USO DEL BENE IMMOBILE DENOMINATO “ANTICO TERMINE” IN LOCALITA' TERMINE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALLIO NEL CENSUARIO DEL COMUNE DI ASIAGO (VI).

BENI OGGETTO DI CONCESSIONE:

Affidamento in concessione d'uso del bene immobile denominato “Antico Termine” di proprietà del Comune di Gallio localizzato in zona di confine tra Veneto e Trentino Alto Adige lungo l'attuale SP 349-Costo in località Termine nel censuario del Comune di Asiago, avente ad oggetto l'utilizzo e valorizzazione patrimoniale dell'immobile “Antico Termine”, finalizzato all'esercizio commerciale di attività di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande, come meglio descritta nei documenti di gara e brevemente descritta al successivo punto II.2.4.

DURATA E VALORE DEL CANONE DI CONCESSIONE:

La durata del contratto è stabilita in 9 anni decorrenti dalla data della determina di aggiudicazione definitiva della gara e prorogabili di ulteriori 9 anni, qualora sia accertata la regolare esecuzione della concessione e secondo il cronoprogramma delle attività presentate in sede di gara, pena la risoluzione del contratto con escussione della polizza fideiussoria e comunque non oltre la scadenza del Decreto Regionale n. 83 del 21.09.2021 di mutamento di uso civico, corrispondente alla scadenza del (20.09.2041).

È consentita l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice.

Il canone di concessione pari a € 10.000,00 all'anno soggetto di offerta in aumento.

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelticino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme – Comune di Velo d'Astico

CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

Cauzioni e garanzie richieste: 1) garanzia definitiva nella misura di una annualità del canone di concessione e con validità per l'intera durata del rapporto e fino a 4 (quattro) mesi successivi; 2) Polizza all risks al fine di tenere indenne il concedente da tutti i rischi diversi anche verso terzi derivanti dall'utilizzo del bene oggetto della concessione con massimale non inferiore a € 5.000.000 Termini e modalità precisati nella documentazione di gara; 3) polizza per la copertura del rischio locativo per danni agli immobili di proprietà dell'ente concedente con vincolo a favore di questo il cui massimale non potrà essere inferiore a € 1.000.000,00.

CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: si rimanda al disciplinare di gara per i requisiti di idoneità professionale, capacità tecniche-professionali ed economico-finanziarie.

TIPO DI PROCEDURA: aperta.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

Risulterà aggiudicataria della concessione la Ditta che avrà presentato l'offerta che otterrà il maggior punteggio desumibile dalla somma delle valutazioni tecniche specificate nel disciplinare di gara.

INFORMAZIONE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

Termine per il ricevimento delle offerte: ore **12.00** del giorno **7 novembre 2022**

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: ore **9.00** del giorno **10 novembre 2022** presso la Sala riunioni del Settore 4 lavori pubblici, manutenzioni e protezione civile, sport del Comune di Schio, Via F.lli Pasini, 76; le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o giorno.

ALTRE INFORMAZIONI:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto – Cannaregio 2277 e 2278, Venezia, con le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.

Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Fabiola Brazzale del Comune di Gallio.

Schio, 22 settembre 2022

IL DIRIGENTE CUC

Alessio Basilisco

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20, 21 e 24 del D. Lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l., Unione Montana Pasubio – Alto Vicentino, Comune di Gallio, Comune di Altissimo, Comune di Villaverla, Comune di Recoaro Terme – Comune di Velo d'Astico