



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 9

Oggetto:

INDIRIZZO VENDITA AD OFFERTE SEGRETE AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA VERONESE" SITA IN VIA A. FERRARIN.

Il giorno VENTISETTE del mese di APRILE DUEMILASEDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	Ag
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 14 assenti n. 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO E DATO ATTO che il Comune di Zanè è proprietario di un immobile, sito in via A. Ferrarin, composto da due corpi di fabbrica affiancati (originariamente adibiti a residenza e magazzino), con annessa area pertinenziale, denominato “Casa Veronese”, catastalmente identificato come di seguito:

NCEU - Comune di Zanè - Foglio 8° - Mapp. n. 198

Sub 1 - via A. Ferrarin, p. T- rendita €. 0,00

Sub 2 - via A. Ferrarin, p. T-1 - cat. A/3 - cl. 1 - cons. 7 vani - rendita €. 379,60

Sub 3 - via A. Ferrarin, p. T-1-2 - cat. C/2 - cl. 2 - cons. 208 m² - sup. cat. 245 m² - rendita €. 193,36

Sub 4 - via A. Ferrarin, p. T - cat. F702 - cl. U - rendita €. 0,00

RITENUTO, ai fini del perseguimento di pubblici interessi, operare in alienazione delle suddette unità immobiliari tramite asta pubblica ad offerte segrete ad unico e definitivo incanto;

PRESO ATTO che, per la valutazione delle unità immobiliari di cui sopra, è stata incaricata l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio che, con nota prot. n. 10517 del 23/12/2015, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 14155 in data 30/12/2015, ha trasmesso le risultanze della valutazione stabilendo in €. 120.000,00 il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari stesse;

VERIFICATO come in materia debba provvedere il Responsabile dell'Area Tecnica che opererà, nelle forme e nei modi previsti dalla Legge, per l'alienazione delle unità immobiliari di cui trattasi;

PRESO ATTO della normativa riguardante l'esperimento che prevederà un unico e definitivo incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno pari all'importo posto a base d'asta prevedendosi al contempo anche la possibilità per l'Ente di aggiudicare o non aggiudicare, senza che alcuno possa vantare alcun che, e ciò in connessione alla programmazione di opere pubbliche;

CONSIDERATO che, data l'attuale situazione di grave crisi economica esistente su tutto il territorio comunale, si può legittimamente presumere che l'asta possa anche andare deserta per cui, ritenuto, nella presente sede, rinviarsi ad appositi espressi provvedimenti da assumersi successivamente, in caso di esito positivo della gara, sia la modifica alla delibera di Consiglio Comunale n. 44 in data 22 dicembre 2015 avente ad oggetto: “Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni: determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato” nonché procedendosi alla necessaria variazione di bilancio connessa per l'entrata pertinente e la spesa da prevedere a finanziamento capitale;

PRESO ATTO che l'immobile non è vincolato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in quanto con nota acclarata al protocollo comunale in data 3 luglio 2012 sub n. 8096 è stata comunicata l'insussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 con nota della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto e pertanto l'Ente può legittimamente alienare tale bene;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, ritenuto provvedere;

DISCUSSIONE :

- Busin : Dopo una lunga causa conclusa, siamo tornati in proprietà dell'immobile. Spiega il provvedimento proposto nelle sue linee essenziali.
- Lazzaretto : Segnalo un errore relativamente alla descrizione del sub 4 ove la rendita è indicata due volte con valori diversi. Vorremmo anche capire quali sono le motivazioni poste alla base di una alienazione nell'attuale grave crisi del settore, oltretutto con un prezzo di vendita che reputiamo basso. A tal proposito ricordiamo che la Cascina Torresan è stata poi venduta ad un prezzo molto più elevato.
- Busin : L'errore sulla rendita è sicuramente un refuso che sistemiamo. Il prezzo di vendita di un immobile lo fa comunque il mercato: è l'interesse che fa l'offerta. Si tratta di un fabbricato che abbisogna di manutenzione di rilievo e ricordo che siamo in pieno centro storico.
- Sindaco : lo stabile va abbattuto per rientrare in allineamento con la creazione di un portico. La stima è stata fatta dall'Agenzia delle Entrate e si tiene ovviamente conto della demolizione e rifacimento.
- Busin : Siamo in pieno centro storico e va rispettato, ovviamente, il Piano di Recupero che opera in questa zona.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica, di regolarità contabile del Responsabile Servizio Finanziario e di legittimità del Segretario Comunale;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 3 voti astenuti (Lazzaretto, Balasso, Dal Ponte), su n. 14 presenti e n. 12 votanti, espressi per alzata di mano, per il provvedimento,

Con n. 9 voti favorevoli, n. 3 voti astenuti (Lazzaretto, Balasso, Dal Ponte), su n. 14 presenti e n. 12 votanti, espressi per alzata di mano, per l'immediata esecutività,

D E L I B E R A

1) di esprimersi in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo proceda, tramite un primo e, se necessario, secondo esperimento tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete di un immobile, sito in via A. Ferrarin, composto da due corpi di fabbrica affiancati (originariamente adibiti a residenza e magazzino), con annessa area pertinenziale, denominato "Casa Veronese", catastalmente identificato come di seguito:

NCEU - Comune di Zanè - Foglio 8° - Mapp. n. 198

Sub 1 - via A. Ferrarin, p. T- rendita € 0,00

Sub 2 - via A. Ferrarin, p. T-1 - cat. A/3 - cl. 1 - cons. 7 vani - rendita € 379,60

Sub 3 - via A. Ferrarin, p. T-1-2 - cat. C/2 - cl. 2 - cons. 208 m² - sup. cat. 245 m² - rendita € 193,36

Sub 4 - via A. Ferrarin, p. T - cat. F702 - cl. U - rendita € 0,00

per l'importo a base d'asta di € 120.000,00, con ciò accogliendo e facendo propria la valutazione effettuata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio, giusta nota prot. n. prot. n. 10517 del 23/12/2015, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 14155 in data 30/12/2015;

2) di prendere e dare atto che l'immobile non è vincolato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in quanto con nota acclarata al protocollo comunale in data 3 luglio 2012 sub n. 8096 è stata comunicata l'insussistenza dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs.vo

42/2004 con nota della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto e pertanto l'Ente può legittimamente alienare tale bene;

3) di demandare al medesimo Responsabile dell'Area Tecnica l'approvazione del bando di gara e le determinazioni pertinenti all'attività in argomento, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia;

4) di auspicare un positivo risultato derivante dalla presente attività rinviando, se necessario, ad un secondo esperimento di gara nell'ipotesi che la prima andasse deserta, considerata l'attuale situazione di mercato, il tutto al fine del raggiungimento degli obiettivi di questa P.A.; in tal senso di rinviare a successivi ed appositi provvedimenti sia la modifica della delibera di Consiglio Comunale n. 44 in data 22 dicembre 2015 avente ad oggetto: "Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni: determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato" sia la variazione di bilancio connessa per l'entrata pertinente e la spesa da prevedere a finanziamento capitale con destinazione sistemazioni/manutenzioni viarie;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e normative attinenti.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa
VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 29/04/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
