

Tabella valori aree edificabili anno 2017

Valori aree edificabili	ZTO	If - It	H	Ic	
anno di riferimento					2017
<b>Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e pregio ambientale</b>					
Piano di Recupero del Centro Storico €/mc.	A1				70,00
Edifici storici e complessi monumentali €/mc.	A2				70,00
<b>Zone degradate soggette a Piano di Recupero grado di protezione 1-2-3-4 €/mc.:</b>					
A3.1/5 "Piazzale Roma" piano approvato	A3.1	2,5	7,5	50	70,00
A3.1/12 "Colombara" piano approvato	A3.1	2,5	7,5	50	70,00
A3.2/9-11 "S. Pio X" piano approvato	A3.2	2,5	7,5	40	70,00
A3.2/10 "Ferrarin" piano approvato	A3.2	2,5	7,5	40	70,00
A3.3/4 "Dante" piano approvato	A3.3	2	6,5	40	70,00
A3.4/8 "Cellini" piano non approvato	A3.4	2	7	35	50,00
A3.4/8 "Cellini" piano approvato	A3.4	2	7	35	70,00
A3.5/3 "Corte" piano approvato	A3.5	2	7	40	70,00
A3.5/1 "Trifogli" piano non approvato	A3.5	2	7	40	50,00
A3.5/1 "Trifogli" piano approvato	A3.5	2	7	40	70,00
A3.6/2 "Garziera" piano approvato	A3.6	1,5	7	35	70,00
<b>Zone residenziali:</b>					
di completamento (i.f. 3,00-1,5 mc./mq.) €/mq.	B1	3	10,5	60	210,00
	B2	2,5	10,5	60	210,00
	B3	2,5	10,5	45	210,00
	B4	2,5	7,5	60	210,00
	B5	2	10,5	50	210,00
	B6	2	7,5	50	190,00
	B7	1,5	7,5	45	190,00
	B8	1,5	7,5	40	190,00
	B9	1,5	6,5	40	190,00
	B10	2	7,5	60	190,00
<b>Zona residenziale parzialmente urbanizzata (i.f. 1,5-1,0 mc./mq.) €/mq.</b>					
	C1.1	1,5	7,5	40	155,00
	C1.2	1	7,5	40	155,00
	C1.3	1	6,5	30	155,00
<b>Zone residenziali estensive di nuovo impianto soggette a PUA (i.f. 2,00- 1,00 mc./mq.) €/mq.</b>					
C2.1 con piano non approvato	C2.1	2	6,5	35	100,00
C2.1/1 PdL "Casette" parte A (via S G. Barbarigo) con piano approvato	C2.1	2	6,5	35	190,00
C2.2 con piano non approvato	C2.2	1,5	7,5	50	90,00
C2.2/1 PdL "Mondin" (via Roma) con piano approvato	C2.2	1,5	7,5	50	160,00
C2.3 con piano non approvato	C2.3	1,5	7,5	35	90,00
C2.3/1 PdL "Kennedy" (ex BRP) con piano approvato	C2.3	1,5	7,5	35	160,00
C2.3/2-3-4-5 PdL "De Muri-Baggio" con piano approvato	C2.3	1,5	7,5	35	160,00
C2.5 con piano non approvato	C2.5	1,5	6,5	30	90,00
C2.5/1-2-3-4 PdL "De Gasperi" (via Grado) con piano approvato	C2.5	1,5	6,5	30	160,00
C2.6 con piano non approvato	C2.6	1	7,5	30	90,00
C2.6/2-3 PdL "via Padova" con piano approvato	C2.6	1	7,5	30	160,00
C2.6/5-6-7-8-10 PdL "Santa Rosa" con piano approvato	C2.6	1	7,5	30	160,00
C2.6/9 PdL "via Colombo" con piano approvato	C2.6	1	7,5	30	160,00
C2.7 con piano non approvato	C2.7	1	6,5	35	90,00
C2.7/1-2-3 PdL "Campagnola 1" con piano approvato	C2.7	1	6,5	35	160,00
C2.7/6-7-8-9 PdL "Campagnola 2" con piano approvato	C2.7	1	6,5	35	160,00
C2.8 con piano non approvato	C2.8	1	6,5	30	90,00
C2.8/1 PdL "Casette" parte B (via Padova) con piano approvato	C2.8	1	6,5	30	160,00
C2.8/3 PdL "Carretta" (via De Gasperi) con piano approvato	C2.8	1	6,5	30	160,00
C2.8/4 PdL "Santa Rosa 2" con piano approvato	C2.8	1	6,5	30	160,00
<b>Zone Produttive di completamento €/mq.:</b>					
	D1.a			60	90,00
	D1.b		10,5	50	110,00
	D1.c		12	50	110,00
	D1.d			70	90,00
	D1.e			70	90,00
<b>Zone produttive D2 di nuovo impianto (via Monte Novegno) con piano non approvato €/mq.</b>					
	D2.a		7,5	50	83,00
<b>Zone produttive D2 di nuovo impianto (via Monte Novegno) con piano approvato €/mq.</b>					
	D2.a		7,5	50	110,00
<b>Zone agro industriali D2.b (cava Bai) €/mq.</b>					
	D2.b		7,5	30	34,00

Tabella valori aree edificabili anno 2017

ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA NON SPECIFICA				
Attività produttive da confermare €/mq.				90,00
Attività produttive esistenti di cui è possibile il cambio di destinazione €/mq.				110,00
Attività produttive esistenti in zone residenziali o agricola bloccate €/mq.				90,00
Attività produttive esistenti in zone residenziali o agricola da trasferire €/mq.				90,00
ZONE AGRICOLE				
Zone agricola €/mc.				8,00
Zone agricole residenziali (Caprara) piano non approvato €/mc.	E4.3	1,2	7,5	30,00
Zone agricole residenziali (Caprara) piano approvato €/mc.	E4.3	1,2	7,5	50,00
Zone agricole residenziali (zona Monte Grappa) piano non approvato €/mc.	E4.4	1,6	7,5	35,00
Zone agricole residenziali (zona Monte Grappa) piano approvato €/mc.	E4.4	1,6	7,5	60,00
ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F				
servizi di interesse generale:				
aree per attrezzature per l'istruzione (1-2-3-4-7)	F1	2		
aree per attrezzature di interesse comune (9-10-15-16-19-23-33-37-39-41-42-63-70-71-72)	F2	2		
aree per attrezzature sportive e ricreative pubbliche (82-83-84-85-86-91-92) €/mq.	F3		5	3,00
aree per attrezzature tecnologiche	F4			3,00
aree per zone a parcheggio (95)	F5			3,00
verde pubblico attrezzato di decoro stradale e/o posto lungo i corsi d'acqua	F6			3,00
aree per attrezzature cimiteriali (12)	F7			3,00
Delimitazioni PEEP				
PEC/1-2-3-4-5-6-7 zona centro €/mq.				65,00
PEEP/1 zona M. Pasubio diritto di superficie €/mq.				65,00
PEEP/1 zona M. Pasubio diritto di proprietà €/mq.				80,00
PIP "Vegri" €/mq.				85,00
PIANI PARTICOLAREGGIATI				
PP3 "Cascina Eberle" con piano approvato (i.t.)		2	10,5	190,00
Piani Particolareggiati - Destinazione 60% residenziale 40% commerciale/direzionale:				
P.P. 1 - 2 - 4 - 5 con piano non approvato €/mq.	P.P.	2	10,5	120,00
P.P. 1 "via Leopardi" con piano approvato €/mq.	P.P.	2	10,5	160,00

LA COMMISSIONE I.M.U.

Cavedon Arch. Luca  
(Responsabile Area Tecnica/Tributi)

De Muri geom. Giuseppe

Pegoraro geom. Marco

Lucchin arch. Giovanni