



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 10

Oggetto:

**DETERMINAZIONI IN MERITO AD EVENTUALE ESERCIZIO DELLA
PRELAZIONE ALLOGGIO PEEP SITO IN VIA DELL'ALPINO.**

Il giorno VENTISETTE del mese di APRILE DUEMILASEDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------|----|
| BERTI ROBERTO | P | ZAVAGNIN ADALBERTO | P |
| BUSIN ALBERTO | P | DAL PONTE MONICA | P |
| CAMPO MARIA GIULIA | P | LANARO ALESSANDRA | Ag |
| BORGIO FRANCESCA | P | BALASSO ANTONIO | P |
| BORTOLATTO MICHELA | P | LAZZARETTO GIOVANNI | P |
| BRAZZALE FLAVIO PALMINO | P | POZZER GIUSEPPE | P |
| GOZZER LUIGI | P | CAROLLO SILVIA | P |
| CAPPOZZO GIUSEPPE | P | | |

Presenti n. 14 assenti n. 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Con Convenzione Rep. n. 426 del 20/05/1991, prot. n. 3750, del Segretario Comunale, il Comune di Zanè concedeva ai Sigg. Ferretto Giuseppe, nato a Zanè (VI) il 16/10/1954, e Cerisara Gisella, nata a Torrebelvicino (VI) il 05/09/1959, in diritto di superficie per la durata di anni 99, rinnovabili per un massimo di altri 99 anni, l'area catastalmente individuata al Fg. 5°, Mapp. n. 821/a, di are 3.99, per la quota di una metà indivisa ciascuno;
- Con Concessione Edilizia n. 138 del 19/09/1991 e 1^ Variante del 28/03/1994, i succitati Sigg. Ferretto Giuseppe e Cerisara Gisella realizzavano un'abitazione del tipo "bifamiliare", disposta ai piani interrato, seminterrato e terra, con corte esclusiva e garage al piano seminterrato, giusto Certificato di Abitabilità n. 1 del 18/01/1996, catastalmente individuata al Fg. 5°, Mapp. n. 1231, sub 1 corte comune ai sub n. 2 e n. 3, sub 2 - A/7 Abitazione, sub 3 - C/6 Garage;
- Con Deliberazione C.C. n. 26 del 19/05/2008, come da disposizioni previste dalla Legge 549/95, articolo 3, commi da 75 a 81, così come integrata e modificata dalle Leggi 662/96 e 448/98, per la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie, si accoglieva la richiesta presentata dai Sigg.ri Ferretto Giuseppe e Cerisara Gisella, coniugi, relativamente all'area acquisita in diritto di superficie, catastalmente identificata in Comune di Zanè, Foglio 5°, Mapp. n. 1231 (ex 821/a), giusta Convenzione Rep. n. 426 del 20/05/1991;
- Con Convenzione Rep. n. 531 del 08/10/2008, prot. n. 14260 del Segretario Comunale, in recepimento alla surriferita Deliberazione C.C. n. 26/2008, si concedeva il diritto di proprietà sull'area già concessa in diritto di superficie ai Sigg.ri Ferretto/Cerisara;
- Con nota datata 04/04/2016, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 3743 in data 06/04/2016, i Sigg.ri Ferretto Giuseppe e Cerisara Gisella hanno manifestato la volontà di donare alla propria figlia Ferretto Alessandra, nata a Thiene (VI) il 15/10/1982, coniugata in regime di separazione dei beni ed in possesso dei requisiti di Legge per poter accedere al possesso di un immobile PEEP, l'abitazione di cui sopra, sita a Zanè in via dell'Alpino n. 34;

PRECISATO che:

- ai sensi dell'art. 4) della citata Convenzione Rep. n. 531 del 08/10/2008, per i primi 10 (dieci) anni dalla data di stipula dell'atto, l'alloggio costruito sul terreno oggetto dell'atto stesso potrà essere ceduto solo a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per l'assegnazione di alloggi economici e popolari;
- nulla osta alla donazione dell'alloggio in argomento, ferme restando le condizioni stabilite dal citato atto Rep. n. 531/2008;

EVIDENZIATO che per poter dare seguito all'istanza sopra indicata il Consiglio Comunale deve prima esprimersi in ordine all'esercizio o meno del diritto di prelazione;

RITENUTO di non avvalersi dell'esercizio del diritto di prelazione, vantabile da parte del Comune nel caso di trasferimento alloggi PEEP, per quanto riguarda l'alloggio PEEP sito a Zanè in via dell'Alpino n. 34, come catastalmente sopra individuato e in tal senso procedere secondo la più recente giurisprudenza in materia dando atto che:

- il prezzo a metro quadro di prima cessione ex Convenzione Rep. n. 531/2008 è di € 1.807,03/agosto 2008, valore di non interesse nel merito per la P.A. e ai sensi delle attuali necessità;

- trattasi, nel caso di specie, di donazione da genitori a figlia;
- il soggetto ricevente rappresenta tutti i requisiti soggettivi previsti dalla normativa PEEP;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) di non avvalersi, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, del diritto di prelazione vantabile da parte del Comune nel caso di trasferimento di alloggi PEEP, per quanto riguarda l'alloggio PEEP sito a Zanè in via dell'Alpino n. 34 di proprietà dei Sigg.ri Ferretto Giuseppe e Cerisara Gisella, catastalmente individuato come di seguito:

*abitazione del tipo "bifamiliare", disposta ai piani interrato, seminterrato e terra, con corte esclusiva e garage al piano seminterrato, giusto Certificato di Abitabilità n. 1 del 18/01/1996, catastalmente individuata al Fg. 5°, Mapp. n. 1231, sub 1 corte comune ai sub n. 2 e n. 3, sub 2 - A/7 Abitazione, sub 3 - C/6 Garage;

2) di demandare al Responsabile del Servizio, secondo competenza, ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa

VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 29/04/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
