

Spett.le **Comune di Zanè**

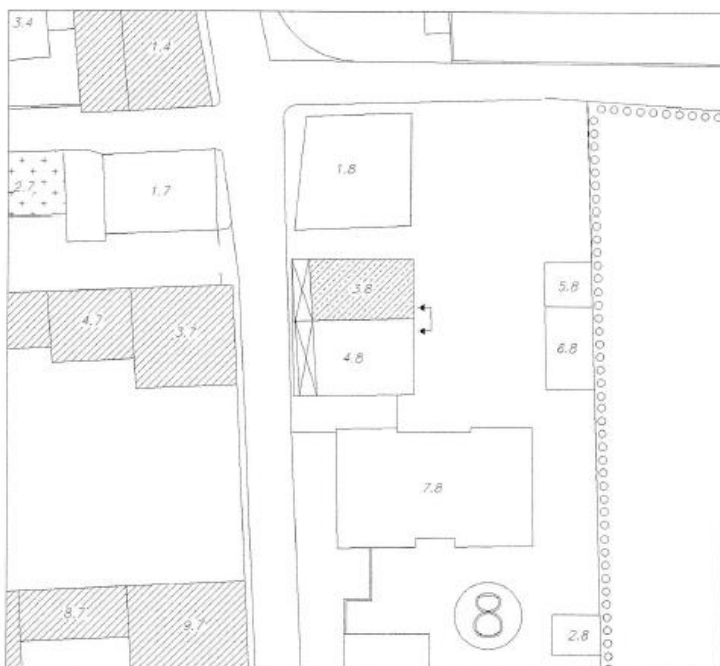
Oggetto: istanza di variante alle schede delle unità edilizie n. 3-4-5-6 – Insula 8 – del Piano di Recupero del Centro Storico e relazione tecnica

Io sottoscritto Righele Giovanni Battista, nato a La Tronche (Francia), il 30.09.1938, residente in nel Comune di Zanè (VI), via Tiziano n. 5, codice fiscale RGH GNN 38P30 Z110P, in qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Zanè (VI), via A. Ferrarin, identificato catastalmente al fg. 8, mapp. 198, a seguito del riscontro alla richiesta di parere preventivo del 11.08.2020 prot. 8099

con la presente sono a chiedere **istanza di variante alle schede delle unità edilizie n. 3-4-5-6 – Insula 8 – del Piano di Recupero del Centro Storico.**

#### 1- **Unità edilizie n. 3-4 Insula 8**

La scheda attuale prevede, oltre alla creazione di un portico ad uso pubblico al piano terra, la ristrutturazione di una porzione di immobile e l'ampliamento della parte restante; tale ampliamento ammette il sovrizzo dell'immobile fino ad un'altezza di m 8,20 in gronda.

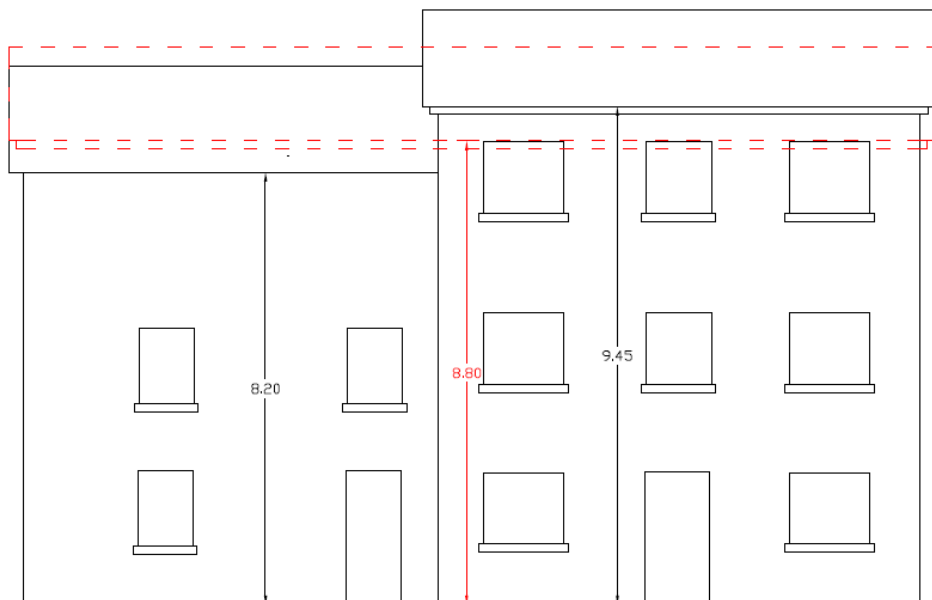


 RISTRUTTURAZIONE

 AMPLIAMENTO

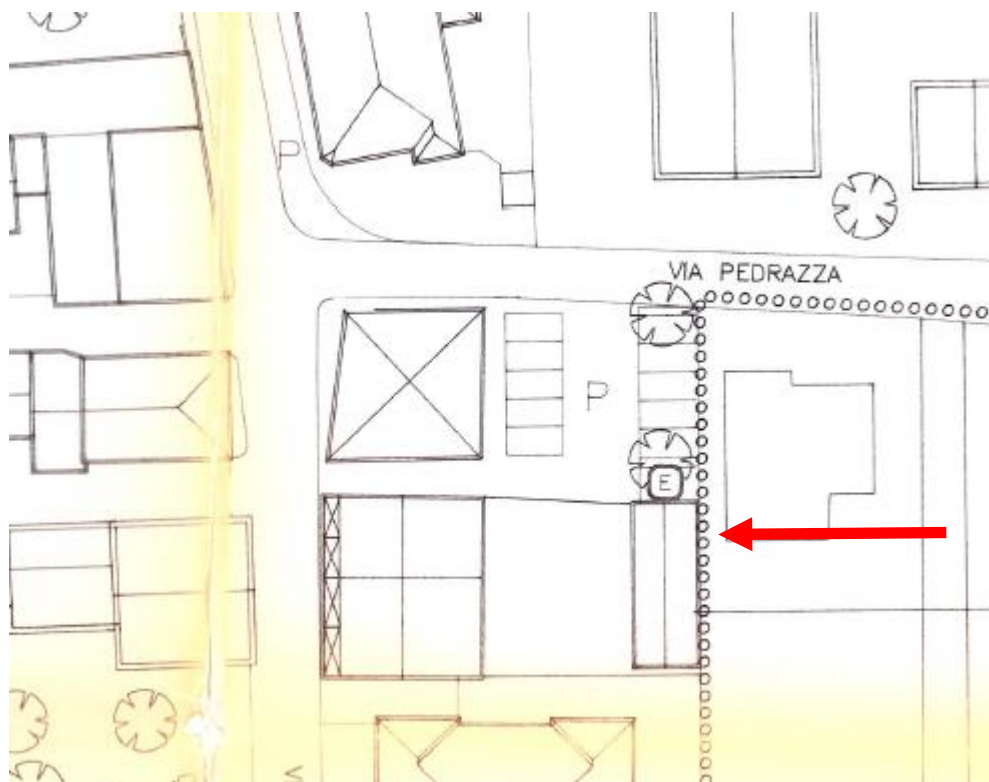


Con la presente richiesta siamo a proporre la possibilità di allineare l'altezza dei due fabbricati come di seguito illustrato, in modo da compensare le volumetrie tra le due porzioni (unità n. 3 e n. 4), creando così una facciata continua con altezza pari a m 8,80 in gronda.



## 2- Unità edilizie n. 5-6 Insula 8

In accordo con la proprietà confinante, verrà inoltre realizzata una rampa di accesso alle nuove autorimesse interrato in progetto (vedi disegni sotto riportati).



Nuovo accesso  
da proprietà  
confinante

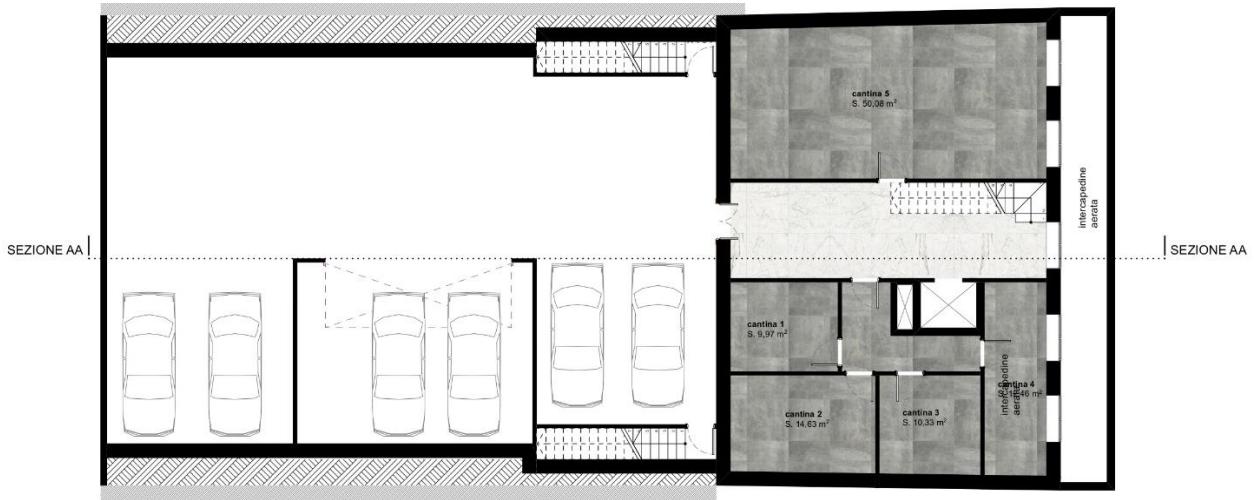
Relativamente ai corpi di fabbrica identificati nel PRG con i numeri 5.8 e 6.8, si chiede di poter intervenire con un intervento di ristrutturazione edilizia, mantenendo le attuali altezze di 3 m in gronda (vedi sezione allegata), senza vincolare la destinazione d'uso a garage, considerata la volontà di realizzare le nuove autorimesse al piano interrato come sopra citato.

Tali manufatti in ogni caso manterranno la destinazione attuale di accessori alla residenza e non verranno ricavate nuove unità abitative.

Di seguito per meglio comprendere l'intervento ipotizzato, si allega copia di un'ipotesi di progetto.

---

## Ipotesi piano interrato di progetto



## Ipotesi progetto piano terra



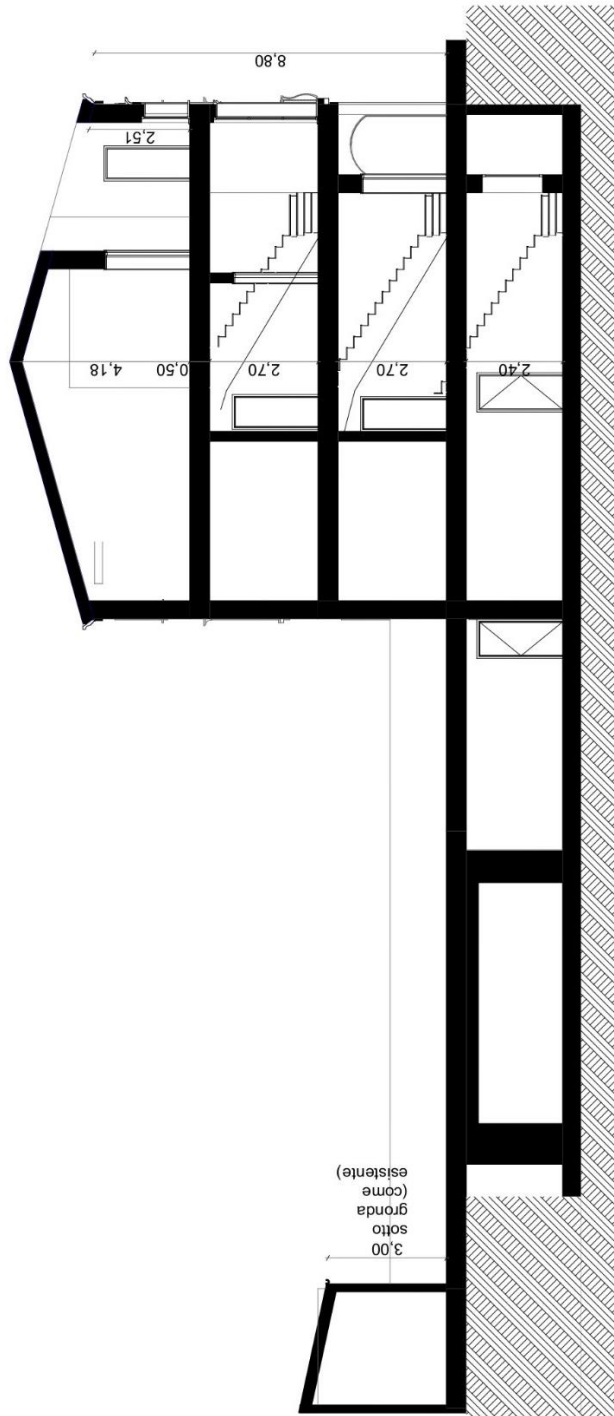
*Ipotesi progetto piano primo*



*Ipotesi progetto piano secondo*



vicolo pubblico



*In fede*  
*Arch. Alessandro Magli*