



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

Via Mazzini, 21 - c.f. 00241790245  
E-mail ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it

tel. 0445-385144  
fax. 0445-385100

AREA TECNICA/TRIBUTI

## VERBALE DELLE OPERAZIONI RELATIVE AL BANDO PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICABILE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SANTA ROSA 2" LUNGO VIA SANTA ROSA A ZANÈ.

L'anno duemilaventi, addì undici del mese di marzo, nell'Ufficio del Segretario Comunale presso la Sede Municipale di Zanè, alle ore 16.00, hanno luogo i lavori relativi al bando in oggetto.

Sono presenti i sigg.:

- Cavedon arch. Luca – Presidente
- Caretta dott.ssa Valeria – Membro
- Graziani dott. Renato – Supporto controllo di legittimità degli atti di gara con firma.

### Si premette che:

- con provvedimento n. 3 del 22/01/2020 il Consiglio Comunale si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite bando pubblico, ad un primo incanto e, se necessario, un secondo esperimento, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
7	mq. 633	mc. 945	Mapp. 1800
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
9	mq. 378	mc. 565	Mapp. 1802
10	mq. 379	mc. 566	Mapp. 1803

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00;

- con Determinazione del Responsabile Area Tecnico-Tributi n. 46 del 05/02/2020 si è disposto di procedere tramite un primo e, se necessario secondo esperimento tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
7	mq. 633	mc. 945	Mapp. 1800
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
9	mq. 378	mc. 565	Mapp. 1802
10	mq. 379	mc. 566	Mapp. 1803

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00;

- in data 07/02/2020 al n. 1511 di prot. è stato pubblicato il bando per la vendita ad offerte segrete dei lotti in argomento;
- entro il termine di scadenza, stabilito entro le ore 12.00 del giorno lunedì 9 marzo 2020, è pervenuta la seguente unica offerta:
  - prot. 2589 del 04/03/2020 depositata al protocollo alle ore 9.45 del 04/03/2020;

### QUANTO SOPRA PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la procedura di vendita e procede con la verifica di integrità dell'offerta pervenuta nei termini previsti e sopraccitati, come di seguito:

- prot. 2589 del 04/03/2020 depositata al protocollo alle ore 9.45 del 04/03/2020.

Constatata la regolarità del plico pervenuto, la Commissione procede a siglare detta offerta e procede all'apertura della medesima, presentata dal Sig. AMATORI MARCO, nato a Thiene (VI) il 15/03/1977 e ivi residente, constatando che la medesima risulta regolare ed è accompagnata dal previsto assegno di euro 20.000,00.

L'offerta pervenuta compone il seguente quadro:

N° Lotto	Sup.	Volumetria	Identificativo Catastale	Offerta €/mq.	Totale offerta (€/mq. x sup) €.
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799	Dicosi €/mq 252,00	<b>159.264,00</b>
7	mq. 633	mc. 945	Mapp. 1800	Dicosi €/mq 252,00	<b>159.516,00</b>

Tenuto conto che il prezzo offerto risulta pari per entrambi i lotti prescelti, si chiede all'offerente di indicare, a mezzo di idonea comunicazione, la scelta definitiva del lotto.

In attesa della predetta comunicazione, l'aggiudicazione provvisoria viene, pertanto, proclamata a favore del Sig. AMATORI MARCO, nato a Thiene (VI) il 15/03/1977 e ivi residente, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V.

Ciò premesso, la Commissione prende atto dell'esito dell'asta pubblica come sopra riportato e procede a consegnare all'Ufficio Finanziario l'assegno relativo alla ditta aggiudicataria per l'importo complessivo di €. 20.000,00 quale anticipo sul prezzo offerto per il lotto oggetto di vendita.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto per conferma come in appresso e che viene trasmesso al Responsabile del Servizio per l'assunzione di tutti i provvedimenti necessari per il prosieguo della pratica.

IL PRESIDENTE  
  
I MEMBRI  
  
