



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

**N. DET / 115 / 2020 DEL 02-04-2020**

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 118 - 2020 DEL 26-03-2020

OGGETTO: VENDITA DI UN EDIFICIO DENOMINATO “CASA VERONESE”, CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE, DI PROPRIETA’ COMUNALE, SITO IN VIA A. FERRARIN A ZANÈ’ - DETERMINAZIONI

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 217 del 27/12/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

VISTO il verbale del giorno 11/03/2020, di cui alle operazioni relative al bando prot. n. 1510, pubblicato il giorno 07/02/2020, per la vendita ad offerte segrete di un edificio denominato “Casa Veronese”, composto da due corpi di fabbrica affiancati (originariamente adibiti a residenza e magazzino), con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin, catastalmente individuato come di seguito:

NCEU - Comune di Zanè - Foglio 8° - Mapp. n. 198

Sub 1 - via A. Ferrarin, p. T- rendita € 0,00

Sub 2 - via A. Ferrarin, p. T-1 - cat. A/3 - cl. 1 - cons. 7 vani - sup. cat. 161 m2 - rendita € 379,60

Sub 3 - via A. Ferrarin, p. T-1-2 - cat. C/2 - cl. 2 - cons. 208 m2 - sup. cat. 245 m2 - rendita € 193,36

Sub 4 - via A. Ferrarin, p. T - cat. F/2 - cl. U - rendita € 0,00

con il quale la Commissione di gara, ha premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27/04/2016 si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite un primo e, se necessario, secondo esperimento tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete dell'immobile denominato “Casa Veronese”, composto da due corpi di fabbrica affiancati (originariamente adibiti a residenza e magazzino), con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin, per l'importo a base d'asta di € 120.000,00 come da valutazione effettuata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio, giusta nota prot. n. 10517 del 23/12/2015, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 14155 in data 30/12/2015;

- con Determinazione U.T.C. n. 246 del 16/06/2016 si disponeva di procedere tramite un primo e, se necessario secondo esperimento tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete dell'immobile

denominato “Casa Veronese”, composto da due corpi di fabbrica affiancati (originariamente adibiti a residenza e magazzino), con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin;

- in data 17/06/2016 si pubblicava il bando per la vendita ad offerte segrete di un edificio denominato “Casa Veronese”, composto da due corpi di fabbrica affiancati (originariamente adibiti a residenza e magazzino), con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin, ad unico e definitivo incanto;

- con verbale del 20/07/2016 si dichiarava DESERTO il primo esperimento di vendita tramite asta pubblica dell'immobile denominato “Casa Veronese”;

- in data 14/10/2016 si avviava un secondo esperimento tramite pubblicazione del bando per la vendita ad offerte segrete del surriferito edificio denominato “Casa Veronese”;

- con verbale del 23/11/2016 si dichiarava DESERTO il secondo esperimento di vendita tramite asta pubblica dell'immobile denominato “Casa Veronese”;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 28/02/2018 si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite un terzo esperimento con asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete dell'immobile in argomento denominato “Casa Veronese”;

- in data 12/03/2018 si avviava il terzo esperimento tramite pubblicazione del bando per la vendita ad offerte segrete dell'edificio stesso;

- con verbale del 03/05/2018 si dichiarava DESERTO il terzo esperimento di vendita tramite asta pubblica dell'immobile denominato “Casa Veronese”;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2020 si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, con un quarto esperimento tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete dell'immobile in argomento denominato “Casa Veronese” per l'importo a base d'asta di €. 91.000,00 come da valutazione effettuata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio, giusta nota prot. n. 126671 del 26/11/2019, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 13040 in data 28/11/2019 a seguito di richiesta aggiornamento da parte dell'Ente;

- in data 07/02/2020 si avviava il quarto esperimento tramite pubblicazione del bando per la vendita ad offerte segrete dell'edificio in argomento;

- entro il termine di scadenza, stabilito entro le ore 12.00 del giorno lunedì 9 marzo 2020, è pervenuta la seguente unica offerta:

- prot. 2665 del 05/03/2020 depositata al protocollo alle ore 11.09 del 05/03/2020;

DATO ATTO che la Commissione, verificata l'integrità dell'offerta pervenuta nei termini previsti e constatata la regolarità del plico, ha provveduto all'apertura della medesima, presentata dal Sig. RIGHELE GIOVANNI BATTISTA, nato a La Tronche (Francia) il 30/09/1938, residente a Zanè (VI), in qualità di Amministratore Unico della ditta REFIN SRL, con sede legale a Vicenza, constatando che la medesima risultava regolare ed era accompagnata dal previsto assegno di euro 20.000,00;

TENUTO CONTO che l'offerta pervenuta prevedeva, per l'acquisto dell'edificio denominato “Casa Veronese”, con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in via A. Ferrarin a Zanè, il pagamento del prezzo complessivo totale di €. 91.200,00, dicosi novantunmiladuecento/00

DATO ATTO che l'aggiudicazione provvisoria veniva proclamata a favore del Sig. RIGHELE GIOVANNI BATTISTA, nato a La Tronche (Francia) il 30/09/1938, residente a Zanè (VI), in qualità di Amministratore Unico della ditta REFIN SRL, con sede legale a Vicenza, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V;

CONSIDERATO che la Commissione prendeva atto dell'esito dell'asta pubblica come sopra

riportato e procedeva a consegnare all'Ufficio Finanziario l'assegno relativo alla ditta aggiudicataria per l'importo complessivo di €. 20.000,00 quale anticipo sul prezzo offerto per il fabbricato oggetto di vendita;

VISTO che la Giunta Comunale, nella seduta del 18/03/2020 ha positivamente preso atto delle operazioni di cui al surriferito verbale;

ASSUNTO il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di approvare il verbale del giorno 11/03/2020, redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando prot. n. 1510, pubblicato il giorno 07/02/2020, per la vendita ad offerte segrete di un edificio denominato "Casa Veronese", composto da due corpi di fabbrica affiancati (originariamente adibiti a residenza e magazzino), con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare e vendere fabbricato di cui sopra, catastalmente individuato come di seguito:

NCEU - Comune di Zanè - Foglio 8° - Mapp. n. 198

Sub 1 - via A. Ferrarin, p. T- rendita €. 0,00

Sub 2 - via A. Ferrarin, p. T-1 - cat. A/3 - cl. 1 - cons. 7 vani - sup. cat. 161 m2 - rendita €. 379,60

Sub 3 - via A. Ferrarin, p. T-1-2 - cat. C/2 - cl. 2 - cons. 208 m2 - sup. cat. 245 m2 - rendita €. 193,36

Sub 4 - via A. Ferrarin, p. T - cat. F/2 - cl. U - rendita €. 0,00

al Sig. RIGHELE GIOVANNI BATTISTA, nato a La Tronche (Francia) il 30/09/1938, residente a Zanè (VI), in qualità di Amministratore Unico della ditta REFIN SRL, con sede legale a Vicenza, che ha offerto il prezzo di €. 91.200,00 in entrata a favore dell'Ente;

3. di dare atto che il Sig. RIGHELE GIOVANNI BATTISTA, per conto della ditta REFIN SRL, ha allegato all'offerta prot. n. 2665 del 05/03/2020 l'assegno di importo pari a €. 20.000,00 a titolo di caparra e principio di pagamento;
4. di accertare la somma complessiva di €. 91.200,00 come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
6101	€. 91.200,00	2020

5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale  
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)