

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.03.2015 n. rep. 3691/2015 Reg. Atti Privati Comune Schio  
art. 33-bis D.Lgs. 163/2006  
accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046  
sede legale a Schio in via Pasini 33  
telefono 0445 691 345  
pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

## VERBALE DI ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

**Appalto n. CUC011/2016**

**Codice comune di Schio: MAN2016/0001**

**MANUTENZIONE MANTI ASFALTICI DEGRADATI - ANNO 2016**

**CUP F57H16000000004 – CIG 67084915E6.**

Importo a base d'appalto € 455.000,00 di cui:

€ 384.360,70 soggetto a ribasso d'asta,

€ 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,

€ 67.139,30 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta.

Categoria prevalente OG3 classifica II.

L'anno duemilasedici, addì 24 del mese di giugno, alle ore 10:00, nella Sede del Settore 4 del Comune di Schio, si sono riuniti in seduta pubblica i Signori Veronese Luna – Capo Servizio Amministrativo di Settore del Comune di Schio (VI) con funzione di responsabile della procedura di gara, Piana Edda – istruttore dir. amm.vo del Settore 4 Comune di Schio con funzioni di segretario verbalizzante, alla presenza dei testimoni Dalla Vecchia Nadia e Zenari Paola, per dar corso alle operazioni di apertura delle offerte per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Si premette:

- che il Dirigente del Settore 4 del Comune di Schio con proprio provvedimento n. 612 del 30/05/2016, esecutivo a norma di legge, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione manti asfaltici degradati - anno 2016, per un importo a base d'appalto di € 455.000,00 di cui € 384.360,70 per opere da affidare, ha stabilito di affidare i lavori indicati in oggetto con la procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lettera c) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 (di seguito Codice) e di demandare alla CUC Schio Val Leogra l'attivazione della gara;
- che il dirigente della CUC Schio Val Leogra, con determinazione n. 29 del 30/05/2016, ha predisposto la determina a contrarre relativa ai lavori di "Manutenzione manti asfaltici degradati - anno 2016";
- che con lettera della CUC Schio Val Leogra di data 31/05/2016 protocollo n. 34711, sono state invitate a presentare un'offerta economica le seguenti 10 ditte qualificate per i lavori indicati in oggetto:

Ditta	Via	Nr.	CAP	Comune	Prov.
ANDREOLA Costruzioni Generali S.p.A.	Callalta n:33		31037	Loria	TV
COMIN Costruzioni Generali s.r.l.	Callalta	43	31037	Loria	TV

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovone Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Pasubio Group S.r.l., Pasubio Tecnologia S.r.l., Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino

1 di 5

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.03.2015 n. rep. 3691/2015 Reg. Atti Privati Comune Schio

art. 33-bis D.Lgs. 163/2006

accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

sede legale a Schio in via Pasini 33

telefono 0445 691 345

pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Costruzioni Generali Girardini S.p.a.	Astico snc		36066	Sandrigo	VI
FACCHIN CALCESTRUZZI S.r.l.	Facchini Sinistra n.14		36076	Recoaro Terme	VI
Gelmini Costruzioni s.r.l. Unipersonale	L. Cappellari	25	36062	Conco	VI
MU.BRE Costruzioni S.r.l.	Mantegna n.	6	36063	Marostica	VI
PANIZZON BRUNO E FIGLI S.R.L.	Vittorio Veneto n.	99	36034	Malo	VI
POLO COSTRUZIONI S.R.L.	Conti Gualdo n.	4	36075	Montecchio Maggiore	VI
Trevisan S.r.l.	Albettoniera n.	42	35030	Rovolon	PD
VICENTIN Srl Costruzioni Generali	Dante Alighieri n.	11	36072	Chiampo	VI

La Responsabile della procedura di gara legge ad alta voce e richiama le norme stabilite nella lettera d'invito di data 31/05/2016, ritenendo le stesse vincolanti nella procedura di affidamento.

La Responsabile della procedura di gara rileva che sono presenti i seguenti rappresentante delle ditte concorrenti:

- sig. Bozzetto Denis, identificato con C.I. AS8303629 rilasciata dal Comune di Breganze, per la ditta Costruzioni Generali Girardini s.p.a.;
- sig. Muttin Alfredo, identificato con C.I. AV7929409 rilasciata dal Comune di Marostica, per la ditta MU.BRE Costruzioni s.r.l..

La Responsabile della procedura di gara prende atto che la seguente ditta ha comunicato la temporanea impossibilità, per motivi tecnici, di partecipare alla gara in oggetto:

- protocollo n. 39791 del 22.06.2016: Facchin Costuzioni s.r.l. di Recoaro Terme (VI).

La Responsabile della procedura di gara fa altresì constatare che, entro i termini stabiliti dalla comunicazione sopracitata e cioè entro le ore 12:00 del giorno 22/06/2016, sono regolarmente pervenute al protocollo del Comune di Schio le offerte delle seguenti n. 6 ditte:

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.03.2015 n. rep. 3691/2015 Reg. Atti Privati Comune Schio

art. 33-bis D.Lgs. 163/2006

accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

sede legale a Schio in via Pasini 33

telefono 0445 691 345

pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Ditta	Posi z. arriv o	Nr. prot. off.	Data prot. off.	Ora arrivo	Via	Nr.	CAP	Comune	Prov.
POLO COSTRUZIONI S.R.L.	1	39661	21/06/2016		Conti Gualdo n.	4	36075	Montecchio Maggiore	VI
COMIN Costruzioni Generali s.r.l.	2	39662	21/06/2016		Callalta	43	31037	Loria	TV
Trevisan S.r.l.	3	39825	22/06/2016	10.40	Albettoniera n.	42	35030	Rovolon	PD
Costruzioni Generali Girardini S.p.a.	4	39883	22/06/2016	11,15	Astico snc		36066	Sandrigo	VI
MU.BRE Costruzioni S.r.l.	5	39885	22/06/2016	11,25	Mantegna n.	6	36063	Marostica	VI
ANDREOLA Costruzioni Generali S.p.A.	6	39886	22/06/2016	11,25	Callalta n.33		31037	Loria	TV

Si passa, quindi, all'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa e si procede all'esame dei documenti presentati dagli operatori economici di seguito indicati:

Ditta	Posi z. arriv o	Nr. prot. off.	Data prot. off.	Ora arrivo	Via	Nr.	CAP	Comune	Prov.
POLO COSTRUZIONI S.R.L.	1	39661	21/06/2016		Conti Gualdo n.	4	36075	Montecchio Maggiore	VI
COMIN Costruzioni Generali s.r.l.	2	39662	21/06/2016		Callalta	43	31037	Loria	TV
Trevisan S.r.l.	3	39825	22/06/2016	10.40	Albettoniera n.	42	35030	Rovolon	PD
Costruzioni Generali Girardini S.p.a.	4	39883	22/06/2016	11,15	Astico snc		36066	Sandrigo	VI
MU.BRE Costruzioni S.r.l.	5	39885	22/06/2016	11,25	Mantegna n.	6	36063	Marostica	VI
ANDREOLA Costruzioni Generali S.p.A.	6	39886	22/06/2016	11,25	Callalta n.33		31037	Loria	TV

L'esito dell'esame della documentazione amministrativa è riportato nell'allegato A) al presente verbale, al quale si rinvia quale parte integrante.

In ottemperanza all'art. 97, comma 2, del Codice si procede al sorteggio del metodo da utilizzare per la determinazione della soglia di anomalia tra quelli indicati alle lettere a), b), c), d); si dà atto che il criterio esplicitato alla lettera e) non è applicabile alla gara in questione in quanto non c'è alcuna Commissione di gara.

La Responsabile della procedura di gara legge il criterio riportato su ciascuno dei 4 foglietti bianchi, di dimensioni uguali, e li inserisce nell'apposito contenitore per poi procedere al sorteggio del criterio da utilizzare per la gara in questione.

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Pasubio Group S.r.l., Pasubio Tecnologia S.r.l., Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.03.2015 n. rep. 3691/2015 Reg. Atti Privati Comune Schio

art. 33-bis D.Lgs. 163/2006

accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

sede legale a Schio in via Pasini 33

telefono 0445 691 345

pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Il criterio sorteggiato è il seguente: **art. 97 comma 2 lettera a)**

**ovvero** "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

Dopo la positiva verifica della documentazione amministrativa presentata da parte di tutti gli operatori ekonomi sopra riportati, nel rispetto di quanto indicato nella lettera d'invito di data 31/05/2016, la responsabile della procedura di gara passa all'apertura della busta sigillata contenente le offerte presentate dagli operatori economici medesimi e rileva i ribassi di seguito riportati:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	SEDE	RIBASSO %	CLASS.
1	POLO COSTRUZIONI S.R.L.	Montecchio Maggiore, VI	31,8	2
2	COMIN COSTRUZIONI GENERALI	Loria, TV	7,125	6
3	TREVISAN S.R.L.	Rovolon, PD	22,94	3
4	COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI	Sandrigo, VI	42,78	1
5	MU.BRE COSTRUZIONI S.R.L.	Marostica, VI	8,369	5
6	ANDREOLA COSTRUZIONI	Loria, TV	13,948	4

Con l'ausilio di supporti informatici, le cui risultanze si allegano al presente con la lettera B), vengono effettuati i conteggi per individuare che la soglia di anomalia che risulta pari a 27,370. Pertanto, l'offerta formulata da Costruzioni Generali Girardini s.p.a., che presenta un ribasso del 42,78%, è soggetta a giudizio tecnico di congruità sul prezzo/costi proposti nell'offerta, in quanto il ribasso offerto è superiore alla soglia di anomalia, come sopra determinata.

La Responsabile della procedura di gara dispone:

– di far integrare la documentazione amministrativa ai seguenti operatori:

1. Polo Costruzioni s.r.l.
2. Comin Costruzioni Generali s.r.l.
3. Trevisan s.r.l.
4. Andreola Costruzioni s.p.a.

in quanto il modello A1, concernente l'assenza dei motivi di esclusione, deve essere sottoscritto da tutti i soggetti indicati all'art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e non è stato fornito l'elenco delle cariche e dei relativi nominativi in questione.

– di richiedere spiegazioni sul prezzo/costi proposti nell'offerta dell'impresa Costruzioni

Soggetti aderenti: Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovone Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Pasubio Group S.r.l., Pasubio Tecnologia S.r.l., Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SCHIO VAL LEOGRA"

Accordo consortile del 31.03.2015 n. rep. 3691/2015 Reg. Atti Privati Comune Schio

art. 33-bis D.Lgs. 163/2006

accreditamento A.N.A.C. - Certificato AUSA n. 0000409046

sede legale a Schio in via Pasini 33

telefono 0445 691 345

pec: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Generali Girardini s.p.a, con un ribasso del 42,78% in quanto il ribasso offerto è superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 lettera a) del Codice, assegnando un termine di 20 giorni dalla richiesta;

- che la proposta di aggiudicazione sarà formulata a seguito dell'esame delle spiegazioni della ditta Costruzioni Generali Girardini s.p.a. da parte del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Schio;
- che l'aggiudicazione per la realizzazione dei lavori avverrà mediante determinazione dirigenziale, previa verifica dei requisiti di capacità generale come previsto al punto 10) lettera g) della lettera d'invito;
- che la proposta di aggiudicazione, nonché la determinazione di aggiudicazione saranno pubblicate sul profilo del Comune di Schio, sezione CUC Val Leogra, come previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50;
- che la cauzione provvisoria sarà svincolata automaticamente con la comunicazione dell'aggiudicazione alla ditta concorrente come indicato al punto 7 lettera d) della lettera d'invito.

Di quanto sopra, io Segretario verbalizzante ho redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

LA RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

*Severino Zumo*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

*Roberto P...*

I TESTI:

*Dibb...*  
*Roberto...*



IV/ep

PROCEDURA AGGIUDICAZIONE: **NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA art. 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016**

DENOMINAZIONE: **Appalto n. 011/2016 - manutenzione manti asfaltici degradati anno 2016**

ALLEGATO A) AL VERBALE

CIG: 67084915E6 AVCPass  
 CUP: F57H16000000004  
 N° GARA:  
 SCADENZA OFFERTE: 22/06/16  
 APERTURA OFFERTE: 24/06/16

controllo doc. amministrativa e offerta economica

CONCORRENTE	RICEZIONE OFFERTE (ART. 7)				DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (ART. 8)														OFFERTA ECONOMICA (ART. 9)				NOTE							
	presentazione offerta	entro termine fissato (ore 12:00 del 22/06/2016)	regolarità esterna del file (digitato, controllato e con dicitura)	ammissione alla fase successiva	A) AUTOCERTIFICAZIONE (MODELLO A)			B) AUTOCERTIFICAZIONE (MODELLO A1)			certificato sistema qualità (ISO 9001)		Requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari		H) cauzione provvisoria						I) PASSOE contributo anac			ricevuta contributo € 35	ammissione alla fase successiva	A) Scheda offerta				
					presentata	compilata e sottoscritta	regolare	regolare	compilata e sottoscritta	regolarità	presentato	validità	SOA	validità	Ridotta 50% (€ 4550)		rinuncia preventiva escussione del debitore principale	operatività entro 15 gg a semplice richiesta dell'ente appaltante	impegno del fidejussore a rilasciare garanzia definitiva	validità per almeno 180 gg	impegno a rinnovare la garanzia per 30 gg su richiesta della stazione appaltante	documento identità dichiarante				presentato	regolare	presentata	firmata/compiuta	regolare
															presentata	intera (€9100)														
POLO COSTRUZIONI S.R.L.	x	x	x	x	x	x	x	Da integrare	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	manca dichiarazione soggetta art 80 comma 3 Codice (es. organi di direzione o vigilanza, di direzione e controllo ecc.)
COMIN COSTRUZIONI GENERALI	x	x	x	x	x	x	x	Da integrare	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	manca dichiarazione soggetta art 80 comma 3 Codice (es. organi di direzione o vigilanza, di direzione e controllo ecc.)
TREVISAN S.R.L.	x	x	x	x	x	x	x	Da integrare	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	manca dichiarazione soggetta art 80 comma 3 Codice (es. organi di direzione o vigilanza, di direzione e controllo ecc.)
COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
MJ.BRE COSTRUZIONI S.R.L.	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
ANDREOLA COSTRUZIONI	x	x	x	x	x	x	x	Da integrare	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	manca dichiarazione soggetta art 80 comma 3 Codice (es. organi di direzione o vigilanza, di direzione e controllo ecc.)

Schio, 24/06/2016

Responsabile del Procedimento e Capo Servizio Amministrativo	Luna Veronese
Testimoni	Dalla Vecchia Nadia Zenari Paola
Segretario verbalizzante	Piana Edda

PROCE **NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN DURA BANDO DI GARA art. 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. AGGIU 50/2016**

DICAZI  
ONE:

DENOM **Appalto CUC n. 011/2016 - manutenzione manti INAZIO asfaltici degradati anno 2016**  
NE:

allegato B) al verbale

CIG: **67084915E6** AVCpa  
ss

CUP: **F57H16000000004**

	N.	OFFERTE	N.	TAGLIO ALI	N.	ECCEDENTI
	1,00	7,125				
	1,00	8,369				
	1,00	13,948	1,00	8,369		
	1,00	22,94	1,00	13,948		
	1,00	31,8	1,00	22,94	1,00	22,94
	1,00	42,78	1,00	31,8	1,00	31,8
<b>TOT</b>	<b>6,00</b>		<b>4,00</b>	<b>77,06</b>	<b>2,00</b>	<b>54,74</b>

**N. ALI DA TOGLIERE** 0,60 **UNITA' SUP.**

(10% delle offerte presentate arrotondata all'unità superiore)

**MEDIA AMMESSI**

C

(somma percentuali offerte valide dopo il taglio delle ali diviso il n.ro delle offerte dopo il taglio)

**Somma percentuali offerte eccedenti la media degli ammessi**

54,740 A

**Media ammessi x n. offerte eccedenti**

38,529 B

**DIFFERENZA A - B**

16,212

(differenza A-B diviso n.ro offerte eccedenti)

8,106 D

**MEDIA MEDIATA (C + D)**

SOGLIA DI ANOMALIA



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'AS'.