



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 410 / 2020 DEL 16-11-2020

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 434 - 2020 DEL 16-11-2020

OGGETTO: OPERA PUBBLICA DENOMINATA “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO” - PERIZIA DI ASSESTAMENTO DELLE SOMME IN AMMINISTRAZIONE E CONFERMA DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE GARA D’APPALTO - CUP E63H19000640005 – CIG 8517798545.-

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 217 del 27/12/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 18/12/2019:

- si approvava l’aggiornamento del progetto esecutivo del 1° lotto relativo all’opera pubblica “Nuova scuola primaria unitaria a Zanè”, per un importo complessivo di €. 6.600.000,00 di cui €. 4.547.989,33 per lavori, €. 102.010,67 per oneri della sicurezza ed €. 1.950.000,00 per somme in amministrazione;
- si dichiarava la pubblica utilità dell’opera pubblica in argomento ai sensi dell’art.17 c. 2 del D.P.R. 327/’01 dandosi atto che il precedente progetto definitivo a tale scopo era stato approvato solo in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n. 204 del 08/11/2017;
- si esprimeva indirizzo allo scrivente Responsabile Aree Tecnica di:
 - a) riprendere la procedura espropriativa dell’opera pubblica in argomento che si era interrotta con l’approvazione del progetto definitivo in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n. 204 del 08/11/2017;
 - b) affidare i lavori tramite la procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. d) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/’16 essendo l’importo a base d’asta pari a €. 4.650.000,00 superiore ad €. 1.000.000,00 ma inferiore alla soglia comunitaria; gara che sarà espletata tramite il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 36 c. 9bis del del D.Lgs. n. 50/’16;

c) emettere autonomo provvedimento a contrarre, di indizione della gara aperta e di procedere con il convenzionamento quale Centrale di Committenza con la Provincia di Vicenza;

1) si dava atto che l'opera pubblica in argomento è inserita nel programma triennale lavori pubblici 2019/2021, programma annuale 2019 e risulta finanziata per l'intera spesa pari a €. 6.600.000,00 al capitolo 22900 "1° lotto nuova scuola primaria unitaria" per €. 3.600.000,00 nel bilancio 2019 e per €. 3.000.000,00 nel bilancio 2020;

2) si dava atto che sarebbe seguito al provvedimento l'accertamento del contributo regionale assegnato pari a €. 3.000.000,00 al capitolo 6720 "contributo regionale intervento 1° lotto nuova scuola primaria unitaria" del bilancio 2020 e altresì l'accertamento della cessione dell'area di pertinenza della scuola elementare "D. Alighieri" di via Divisione Julia che sarà valorizzata tramite idonea variante al Piano degli Interventi, giusta perizia di stima asseverata agli atti dell'ufficio, per l'importo pari a €. 800.000,00 al capitolo 6100 "alienazioni aree" del bilancio 2019;

3) si dava atto che, dato l'importo a base di gara, è prevista contribuzione a favore dell'ANAC;

4) si dava atto che per i lavori l'opera pubblica in argomento era già stato assegnato il codice unico progetto CUP E63H19000640005 e che sarebbe stato richiesto il codice identificativo gara CIG da inserire nella determina a contrarre;

-con determina a contrarre del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 456 del 23/12/2019:

- si autorizzava il ricorso alla gara aperta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. d) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 essendo l'importo a base d'asta pari a €. 4.650.000,00 superiore ad €. 1.000.000,00 ma inferiore alla soglia comunitaria ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO";
- si precisava, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
 - il fine che si intendeva perseguire con il contratto era quello di fornire all'Ente i lavori di cui all'oggetto;
 - l'oggetto del contratto erano i lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO";
 - le clausole essenziali erano: i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 670 (seicentosettanta)giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - la forma del contratto era l'atto pubblico;
 - la modalità di scelta del contraente era quella della gara aperta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. d) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 e l'aggiudicazione doveva avvenire con il criterio del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del del D.Lgs. n. 50/16, sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 18/12/2019, tramite la Provincia di Vicenza che agirà quale quale Centrale di Committenza per conto del Comune di Zanè a seguito di idoneo convenzionamento, per le considerazioni in premessa richiamate;
 - il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostantive previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico –organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara.
- si impegnava la spesa dell'opera pubblica in oggetto, pari a complessivi €. 6.600.000,00 come segue:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CUP
22900	3.600.000,00	2019	E63H19000640005

22900	3.000.000,00	2020	E63H19000640005
-------	--------------	------	-----------------

comprensivo del contributo ANAC pari a € 600,00 nell'impegno relativo al bilancio 2019;

- si accertava il contributo statale assegnato pari a €. 3.000.000,00 al capitolo 6720 "contributo regionale intervento 1° lotto nuova scuola primaria unitaria" del bilancio 2020 e altresì l'accertamento della cessione dell'area di pertinenza della scuola elementare "D. Alighieri" di via Divisione Julia che sarà valorizzata tramite idonea variante al Piano degli Interventi, giusta perizia di stima asseverata agli atti dell'ufficio, per l'importo pari a €. 800.000,00 al capitolo 6100 "alienazioni aree" del bilancio 2019;
- si dava atto che all'intervento è stato assegnato il codice CUP E63H19000640005 e si rinviava l'acquisizione del codice CIG all'avvenuta acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dell'opera tramite la ripresa della procedura espropriativa attinente;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 11/03/2020 il comune di Zanè ha aderito alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza approvando la relativa convenzione;

- si sono concluse le operazioni di esproprio delle aree private necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento tramite cessione bonaria delle medesime con il pagamento dell'80% delle indennità determinate (giusta determinazione del Responsabile Area Tecnico-Tributi n. 117 del 02/04/2020) e che a far data dal 27 maggio 2020 l'Ente è entrato in possesso di tali terreni (giusti verbali di immissione in possesso agli atti);

- si è concluso con il rilascio del nulla-osta n. 21545 di prot. del 14/09/2020, qui pervenuto al n. 10647 di prot. del 09/10/2020, il procedimento amministrativo con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio con sede a Verona legato alla verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi del D.L.vo 50/16 e D.L.vo 42/2004 delle aree interessate all'opera pubblica in argomento;

- si sono concluse le operazioni di rilievo strumentale e relativo riconfinamento delle aree espropriate dal comune di Zanè per l'esecuzione dell'opera pubblica in argomento per i seguenti terreni:

- Fg. 3 comune di Zanè - Mappali. 514-320-738-826-324;

attività affidate al geom. Zanin Luca con studio in Thiene (VI);

- si è proceduto all'affidamento dei seguenti incarichi tecnici necessari all'esecuzione dell'opera pubblica in argomento:

- incarico direzione lavori (DD.LL.) e contabilità per le opere edili;
- incarico direzione lavori (DD.LL.) e contabilità per le opere strutturali;
- incarico direzione lavori (DD.LL.) e contabilità per le opere stradali;
- incarico direzione lavori (DD.LL.) e contabilità per gli impianti termici ed elettrici;
- incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per le opere edili;
- incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per le opere strutturali, stradali e gli impianti termici ed elettrici;

tutto ciò premesso,

DATO ATTO che l'opera pubblica in argomento è sostenuta dal contributo regionale attinente il Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 e relativi Piani annuali (L. 13/07/2015, n. 107, art. 1, comma 160: Decreto Interministeriale del 03/01/2018) per €. 3.000.000,00 e **che la proposta di aggiudicazione dei lavori deve rispettare il termine del 28/02/2021;**

RITENUTO pertanto, nelle competenze del R.U.P., procedere ad una perizia di assestamento delle sole somme in amministrazione del quadro economico di spesa, prima della fase di affidamento dei lavori, in base agli effettivi impegni spesa sostenuti dalla data di approvazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo (18/12/2019) ai giorni nostri come di seguito:

quadro economico approvato

A - IMPORTO DEI LAVORI	
Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€. 4.547.989,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 102.010,67
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€. 4.650.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Rilievi, accertamenti, e indagini	€. 3.500,00
Allacciamento rete gas (preventivo ditta Pasubio Group)	€. 9.287,00
Allacciamento rete telefonica (stima TIM)	€. 3.500,00
Allacciamento rete elettrica (preventivo Enel)	€. 24.500,00
Allacciamento acquedotto (preventivo AVS)	€. 2.684,00
Somma a disposizione per interramento linea elettrica insistente su area	€. 10.000,00
Imprevisti, arrotondamenti ed arredi	€. 195.000,00
Acquisizione e occupazione aree	€. 862.296,00
Spese tecniche per D.L., contabilità e sicurezza	€. 286.000,00
Spese tecniche per collaudi, accatastamenti, prevenzione incendi, AQE, etc.	€. 49.733,00
Spese per attività amministrative (incentivo tecnico)	€. 34.000,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€. 3.000,00
Spese per pubblicità	€. 1.500,00
I.V.A. (10% sull'importo dei lavori)	€. 465.000,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 1.950.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€. 6.600.000,00

quadro assestato

A - IMPORTO DEI LAVORI	
Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€. 4.547.989,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 102.010,67
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€. 4.650.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Rilievi, accertamenti, e indagini	€. 3.500,00
Incarico rilievo e riconfinamento aree espropriate (oneri cps.)	€. 2.625,00
Allacciamento rete gas (preventivo ditta Pasubio Group)	€. 9.287,00
Allacciamento rete telefonica	€. 3.500,00
Allacciamento rete elettrica (preventivo Enel)	€. 24.500,00
Allacciamento acquedotto (preventivo AVS)	€. 2.684,00
Somma a disposizione per interrimento linea elettrica insistente su area	€. 10.000,00
Imprevisti, arrotondamenti ed arredi	€. 190.244,10
Acquisizione e occupazione aree	€. 862.296,00
Spese tecniche (oneri previd. e fiscali cps.):	
- Sondaggi archeologici esplorativi	€. 3.050,00
- Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione:	
a) opere edili	€. 42.327,17
b) opere strutturali-stradali-impianti	€. 45.251,75
- Direzione Lavori, contabilità:	
a) opere edili	€. 44.661,76
b) opere stradali	€. 13.687,34
c) opere strutturali	€. 28.357,68
d) impianti	€. 41.528,20
- collaudi, accatastamenti, prevenzione incendi, AQE, etc.	€. 60.000,00
Spese per attività amministrative (incentivo tecnico 2% di A arrot.)	€. 93.000,00
Spese per commissioni aggiudicatrici e pubblicità	€. 4.500,00
I.V.A. (10% sull'importo dei lavori)	€. 465.000,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 1.950.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€. 6.600.000,00

dandosi atto che con tale assestamento rimangono invariate le somme previste al punto A “Importo dei Lavori” del quadro economico e che pertanto rimane valida la validazione del progetto esecutivo già eseguita in data 18/12/2019 in quanto con la presente perizia di assestamento non vengono modificati gli elaborati progettuali già approvati ma solo adeguato il Capitolato Speciale d’Appalto inserendo i dati definitivi dell’area comunale da trasferire alla ditta appaltatrice a seguito dell’eseguito frazionamento ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento per quanto attiene all’inserimento delle schede di rispetto dei protocolli sanitari inerenti l’emergenza COVID-19 ancora in atto;

CONSIDERATO di poter procedere con la gara di affidamento dei lavori confermando la procedura e l’iter già previsti nella determinazione a contrarre n. 456 del 23/12/2019 sopraccitata, in considerazione che l'appalto prevede, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016, a titolo di corrispettivo per un importo di € 800.000,00, il trasferimento all'affidatario o a soggetto terzo da questo indicato in sede di gara, l'immobile di proprietà comunale individuato al Catasto Terreni del Comune di Zanè, foglio 8, mapp.le. 460;

VISTO il “documento descrittivo – indirizzi operativi per gli elaborati di gara di affidamento dei lavori” dell’opera pubblica in argomento predisposto dal R.U.P. comprensivo delle indicazioni in ordine ai criteri di aggiudicazione;

RICHIAMATO il CUP E63H19000640005 assegnato all’opera pubblica in argomento;

DATO ATTO che per la procedura in argomento il Comune di Zanè ha ottenuto il seguente codice CIG 8517798545;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. per le parti ancora vigente a seguito dell’entrata in vigore del Codice;
- il progetto esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 18/12/2019;

ASSUNTI il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, nelle competenze di R.U.P. dell’opera pubblica in oggetto, l’asestamento delle sole somme in amministrazione del quadro economico dell’opera pubblica denominata “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO” come descritto in premessa, dandosi atto che la spesa per l’opera pubblica non cambia e resta pari ad un importo complessivo di €. 6.600.000,00 di cui €. 4.547.989,33 per lavori, €. 102.010,67 per oneri della sicurezza ed €. 1.950.000,00 per somme in amministrazione;

2. **DI CONFERMARE** quanto indicato nella determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area Tecnica/Tributi n. 456 del 23/12/2019 per quanto attiene al ricorso alla gara aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 ai fini dell’individuazione dell’impresa a cui affidare i lavori di “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO” e alla procedura attinente, prevedendo, ai sensi dell’art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016, a titolo di corrispettivo per un importo di € 800.000,00, il trasferimento all’affidatario o a soggetto terzo da questo indicato in sede di gara, l’immobile di proprietà comunale individuato al Catasto Terreni del Comune di Zanè, foglio 8, mapp.le. 460;

3. **DI PRECISARE**, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all’Ente i lavori di cui all’oggetto;
- l’oggetto del contratto sono i lavori di “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO”;
- le clausole essenziali sono: i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell’amministrazione comunale e concludersi entro 670 (seicentoseventanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- la forma del contratto è l’atto pubblico;
- la modalità di scelta del contraente è quella della gara aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 e l’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 c. 2 del del D.Lgs. n. 50/16, sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 18/12/2019 e validato in medesima data; la gara aperta sarà epletata tramite la Provincia di Vicenza che agirà quale quale Centrale di Committenza per conto del Comune di Zanè a seguito di idoneo convenzionamento;
- il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull’autocertificazione prodotta dall’impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostantive previste dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara.

4. **DI DARE ATTO** che la spesa dell'opera pubblica in oggetto, pari a complessivi €. 6.600.00,00 è già stata impegnata nel bilancio 2019 e bilancio 2020 al capitolo 22900;
5. **DI DARE ATTO** che all'intervento è stato assegnato il codice CUP E63H19000640005 e alla gara è stato assegnato codice CIG 8517798545;
6. **DI DARE ATTO** che l'ANAC, con comunicato del 20/05/2020, ha previsto sino al 31/12/2020 l'esonero dei contributi di gara da parte di stazioni appaltanti e operatori economici, esentando di fatto da tale pagamento l'Ente per gare bandite dopo il 20 maggio 2020;
7. **DI APPROVARE** il “documento descrittivo – indirizzi operativi per gli elaborati di gara di affidamento dei lavori” allegato al presente atto;
8. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
9. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)