



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DC / 7 / 2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

I convocazione pubblica seduta

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019 - EX ARTICOLO 58, COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133 - APPROVAZIONE VARIANTE N.3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI -

Il giorno **Undici** del mese di **Marzo** dell'anno **Duemilaventi** nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. **BERTI ROBERTO**, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale **GRAZIANI RENATO**.

Fatto l'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
BERTI ROBERTO	Sindaco	Presente
POZZER GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
CAROLLO SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
ZAVAGNIN ADALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
VEZZARO MONICA	CONSIGLIERE	Presente
CARRETTA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
COCCO REMIGIO	CONSIGLIERE	Presente
THIELLA MARIA LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BOSCATO ASTRID	CONSIGLIERE	Presente
BALASSO ANTONIO	CONSIGLIERE	Assente G.
CERVO ANNA	CONSIGLIERE	Assente G.
BUSIN SEBASTIANO	CONSIGLIERE	Assente G.
GRAZIANI SILVIA	CONSIGLIERE	Assente G.

Presenti n. 9 assenti n. 4

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relatore: Carretta Luca

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 18 dicembre 2019:

1) si prendeva e dava atto, ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, che il Comune di Zanè, possedeva i seguenti beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione e ciò ai fini dell'aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2019:

- area di pertinenza della scuola primaria "D. Alighieri" di via G. Mazzini corrispondente a porzione del mappale n. 460 del foglio 8° del Comune di Zanè della superficie di mq. 3.862,36 del valore di presunti € 800.000,00, giusta perizia di stima depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico, previsti a bilancio 2019 nel cofinanziamento dell'opera pubblica "realizzazione nuova scuola primaria unitaria";

2) si adottava la corrispondente variante urbanistica n. 3 al Piano degli Interventi per l'immobile indicato al punto 1 ai sensi dall'articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 2004 redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, composta dagli elaborati di seguito indicati e depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- Relazione programmatica;
- Monografia estratto Piano degli Interventi vigente- Scala 1:2000;
- Monografia estratto Piano degli Interventi variante- Scala 1:2000;

in quanto l'area di proprietà comunale precedentemente classificata "Zone F1 - Aree per attrezzature per l'istruzione" veniva valorizzata e ridefinita in zona "C – residenziale di completamento" C1.1;

VISTO che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 gli elaborati della Variante n. 3 al Piano degli Interventi sono stati depositati, in libera visione al pubblico, per 30 giorni a partire dal 24 dicembre 2019 presso la Segreteria del Comune di Zanè e nel sito istituzionale dell'Ente www.comune.zane.vi.it ;

DATO ATTO che l'avviso di deposito datato 24 dicembre 2019 prot. n. 14090 è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Zanè dal 24 dicembre 2019 al 23 gennaio 2020, posto sulle bacheche e negli esercizi pubblici del territorio comunale, sul sito internet istituzionale dell'Ente e trasmesso alla Provincia di Vicenza per la pubblicazione all'Albo Pretorio provinciale ;

VISTO che all'Ufficio Protocollo del Comune, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni;

VISTO l'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il piano;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e di legittimità del Segretario Comunale,

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la Variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Zanè, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, composta dagli elaborati di seguito indicati e depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale :

- Relazione programmatica;
- Monografia estratto Piano degli Interventi vigente- Scala 1:2000;
- Monografia estratto Piano degli Interventi variante- Scala 1:2000;

2) di prendere a dare atto che con la presente deliberazione l'area di pertinenza della scuola primaria "D. Alighieri" di via G. Mazzini corrispondente a porzione del mappale n. 460 del foglio 8° del Comune di Zanè in precedenza classificata "Zone F1 - Aree per attrezzature per l'istruzione" viene valorizzata e ridefinita in zona "C – residenziale di completamento" C1.1;

3) di incaricare il Responsabile dell'area Tecnica di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione,;

4) di incaricare il Responsabile dell'area Tecnica all'aggiornamento ed alla trasmissione alla Giunta regionale del quadro conoscitivo, condizione per la pubblicazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi , come sancito dall'art. 18, comma 5 bis, della L.R. 11/2004 ;

5) di prendere e dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004, la variante in parola diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del comune;

6) di depositare la Variante n. 3 al Piano degli Interventi in argomento presso la sede del Comune di Zanè per la libera visione;

7) di trasmettere copia integrale della Variante in argomento alla Provincia di Vicenza.

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DC - 7 - 2020 DEL 03-03-2020

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019 - EX ARTICOLO 58, COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133 - APPROVAZIONE VARIANTE N.3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI -

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 04-03-2020	Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 04-03-2020
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio	Il Segretario Comunale GRAZIANI RENATO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
BERTI ROBERTO

Il Segretario Comunale
GRAZIANI RENATO

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)