

**GLI ALLEGATI SONO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO SEGRETERIA**



**COMUNE DI ZANE'**  
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**  
I convocazione pubblica seduta

**REG. N. 37**

**PROT. N. 9345**

Oggetto:

**APPROVAZIONE PRELIMINARI ED ACQUISIZIONE IMMOBILE SITO IN VIA ROMA.**

Il giorno trentuno del mese di luglio DUEMILADODICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BUSIN Alberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BUSIN ALBERTO	P	FIORIN ENRICO	P
BERTI ROBERTO	P	BRAZZALE MARCO	P
DE MURI GIULIANA	P	DAL MASO MICHELA	P
SIMEONI ANTONIO	P	GROTTO FERRUCCIO	Ag
BRAZZALE FLAVIO	P	FACCIN PIETRO	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P	CAPPOZZO WALTER	Ag
BUSATO GIOVANNI	P	RUFFATO CRISTINA	Ag
BEDENDI FABIO	Ag	SOSSELLA GIANFRANCO	P
POZZER GIUSEPPE	P		

Presenti n. 13 assenti n. 4

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- in via Roma si trova un immobile di proprietà dei sigg. Pegoraro Marco e Pegoraro Andrea (proprietari ognuno per la quota del 50%), per una parte, e di proprietà della Fondazione Pegoraro Pierina - Romanatti Enrico Onlus per la rimanente parte;
- tale immobile è di rilevante interesse per questa Amministrazione in quanto intende acquisirlo e adibirlo a scopi sociali e precisamente a Casa per Anziani, sia per tipologia sia per ubicazione in pieno centro storico del paese;

EVIDENZIATO che sono stati sottoscritti i seguenti preliminari di compravendita:

A) Rep. n. 592 in data 20 luglio 2012, in corso di registrazione, per quanto riguarda la proprietà della Fondazione Pegoraro Pierina - Romanatti Enrico Onlus relativamente alla parte di immobile catastalmente identificato come di seguito:

Comune di Zanè - C.E.U. - Foglio 4:

- mappale n. 62 sub 1, Via Roma n. 75, piani T.1.2. Cat. A/2; cl. 2, vani 8,5, rendita € 812,13
- mappale n. 548 sub 1, Via Roma n. 106, piano T. cat. A/3, cl. 4, vani 3, superficie catastale mq. 64) Rendita € 271,14
- mappale n. 548 sub 2, Via Roma n. 106, piano T. cat. C/6, cl. 4, metri quadri 14, superficie catastale mq. 16, rendita € 19,52;
- mappale n. 247, Via Roma n. 75, piano T, area urbana di mq 270;

C.T. - Foglio 4:

- mappale n. 103 di are 00.00.50 R.D.€ 0,26 R.A. € 0,3

per la somma di € 200.000,00, così convalidata per congruità dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Luca Cavedon, rispetto alla perizia di stima in possesso dei proprietari a firma del geom. Corrado Broglio di Zanè, depositata e qui citata di € 393.756,00. Tale valore, congruo per il Comune, implica, per accordo con la Fondazione, che l'immobile sia destinato a scopi sociali, e in particolare a Casa per Anziani, ed intitolato "Casa Pegoraro/Romanatti";

B) Rep. n. 593 in data 20 luglio 2012, in corso di registrazione, per quanto riguarda la proprietà dei sigg. Pegoraro Marco e Pegoraro Andrea relativamente alla parte di immobile catastalmente identificato come di seguito:

\* fabbricato su due livelli, composto di cantina e centrale termica al piano interrato, cucina, soggiorno, tre vani ed accessori al piano terra catastalmente identificato : **Catasto Fabbricati** foglio 4, particella **62 sub. 2**, piano S1-T, cat. A/2, cl. 2, vani 7,5, R.C. € 71658;

\* garage al piano terra, con annessa area scoperta esclusiva, della superficie di circa metri quadri ventisette (mq. 27); catastalmente identificato: **Catasto Fabbricati** foglio 4, particella **292**, piano T, cat. C/6, cl. 3, mq. 27, R.C. € 32,07;

\* tettoia al piano terra, con annessa area scoperta esclusiva, della superficie di circa metri quadri quattordici (mq. 14) catastalmente identificata: **Catasto Fabbricati** foglio 4, particella **335**, piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 14, R.C. € 10,85;

\* area scoperta di pertinenza del fabbricato, adibita a corte, della superficie di metri quadri trecentoventisette (mq. 327) catastalmente identificata: **Catasto Fabbricati** foglio 4, particella **248**, area urbana di mq. 327;

per la somma di € 220.900,00, così convalidata per congruità dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Luca Cavedon, rispetto alla perizia di stima in possesso dei proprietari a firma del geom. Diego Tagliapietra di Thiene, depositata e qui citata di € 240.000,00;

SOTTOLINEATO che i prezzi sopra evidenziati devono considerarsi, quindi, congrui e vantaggiosi per l'Ente, come risultante dalla notula a firma del Capo Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Luca Cavedon, in atti depositata e qui citata;

RITENUTO procedere con l'approvazione dei preliminari Rep. n. 592/2012 e Rep. n. 593/2012, che al presente provvedimento si allegano perché ne formino parte integrante e sostanziale, nonché con l'acquisizione degli immobili in essi meglio specificati dandosi atto che per effetto dei due preliminari si acquisisce un intero immobile, piano terra e piano primo;

RITENUTO, come da impegni espressi, denominare l'intero immobile "Casa Pegoraro/Romanatti", e destinarlo a scopi sociali, in particolare per una Casa Anziani;

#### DISCUSSIONE :

- Sindaco : Ricorda al Consiglio Comunale le basi che hanno portato al presente provvedimento diretto all'acquisizione di un immobile in via Roma, centro storico, su perizie elevate mentre il Comune acquisisce a minor spesa per fini sociali e per adibire la casa ad appartamenti per anziani. Spiega di seguito il provvedimento. Abbiamo anche un finanziamento per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile da parte della Fondazione Cariverona; in realtà il finanziamento è stato concesso per Cascina Torresan e può essere ora devoluto a questo intervento, meno costoso ma non meno importante, possibile ai sensi del patto di stabilità. Si costruiranno circa otto appartamenti da adibire agli anziani oltre a creare un parcheggio in pieno centro storico, intervento di rilievo.
- Simeoni: Il gruppo consiliare Uniti per Zanè non può che esprimere la propria soddisfazione per il raggiungimento di un obiettivo che, dopo l'accantonamento del progetto di Cascina Torresan causa patto di stabilità, era divenuto per noi di primaria importanza poiché l'acquisizione di questo immobile consentirà di trasferire in questo sito il progetto di "Casa Anziani" che era nel programma amministrativo del nostro gruppo. Tale progetto, anche se ridimensionato, sarà comunque di notevole importanza e porterà certamente benefici ai cittadini più bisognosi del paese, oltre a creare magari qualche parcheggio in più in centro storico, il che non fa certo male, visto che molti posti auto sono stati eliminati con la creazione del Parco Salvo D'Acquisto avvenuta negli anni 2000. Un ringraziamento va al Segretario Comunale dott.ssa Cecchetto e all'Ufficio Tecnico per l'impegno profuso nel portare a termine la pratica. Dal Gruppo consiliare Uniti per Zanè va un grazie particolare alla Fondazione Pegoraro Romanatti per la sua generosità e sensibilità dimostrata verso il

paese di Zanè e la sua gente più bisognosa. Credo che la clausola di intitolare questo bene “Casa Pegoraro/Romanatti” sia da sottoscrivere totalmente senza riserve.

- Faccin : Voglio solo dire che questa operazione è meritoria di un giudizio positivo.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale e dell'Ufficio Segreteria 2 e di legittimità del Segretario Comunale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano, per il provvedimento,

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano, per l'immediata esecutività,

## **DELIBERA**

1. di approvare, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi integralmente riportato e ritrascritto, i preliminari, che al presente provvedimento si allegano per formarne parte integrante e sostanziale:

A) Rep. n. 592 in data 20 luglio 2012, in corso di registrazione, sottoscritto in data 20 luglio 2012, per quanto riguarda la proprietà della Fondazione Pegoraro Pierina - Romanatti Enrico Onlus relativamente alla parte di immobile catastalmente identificato come di seguito:

Comune di Zanè - C.E.U. - Foglio 4:

- mappale n. 62 sub 1, Via Roma n. 75, piani T.1.2. Cat. A/2; cl. 2, vani 8,5, rendita € 812,13
- mappale n. 548 sub 1, Via Roma n. 106, piano T. cat. A/3, cl. 4, vani 3, superficie catastale mq. 64) Rendita € 271,14
- mappale n. 548 sub 2, Via Roma n. 106, pianto T. cat. C/6, cl. 4, metri quadri 14, superficie catastale mq. 16, rendita € 19,52;
- mappale n. 247, Via Roma n. 75, piano T, area urbana di mq 270;

C.T. - Foglio 4:

- mappale n. 103 di are 00.00.50 R.D.€ 0,26 R.A. € 023

per la somma di € 200.000,00, così convalidata per congruità dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Luca Cavedon, rispetto alla perizia di stima in possesso dei proprietari a firma del geom. Corrado Broglio di Zanè, depositata e qui citata di € 393.756,00. Tale valore, congruo per il Comune, implica, per accordo con la Fondazione, che l'immobile sia destinato a scopi sociali, e in particolare a Casa per Anziani, ed intitolato “Casa Pegoraro/Romanatti”;

B) Rep. n. 593 del 20 luglio 2012, in corso di registrazione, sottoscritto in data 20 luglio 2012 dai sigg. Pegoraro Marco e Pegoraro Andrea, con cui gli stessi si sono impegnati a cedere e vendere al Comune di Zanè gli immobili catastalmente identificati come di seguito:

\* fabbricato su due livelli, composto di cantina e centrale termica al piano interrato, cucina, soggiorno, tre vani ed accessori al piano terra catastalmente identificato : **Catasto Fabbricati** foglio 4, particella **62 sub. 2**, piano S1-T, cat. A/2, cl. 2, vani 7,5, R.C. € 71658;

\* garage al piano terra, con annessa area scoperta esclusiva, della superficie di circa metri quadri ventisette (mq. 27); catastalmente identificato: **Catasto Fabbricati** foglio 4, particella **292**, piano T, cat. C/6, cl. 3, mq. 27, R.C. € 32,07;

\* tettoia al piano terra, con annessa area scoperta esclusiva, della superficie di circa metri quadri quattordici (mq. 14) catastalmente identificata: **Catasto Fabbricati** foglio 4, particella **335**, piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 14, R.C. € 10,85;

\* area scoperta di pertinenza del fabbricato, adibita a corte, della superficie di metri quadri trecentoventisette (mq. 327) catastalmente identificata: **Catasto Fabbricati** foglio 4, particella **248**, area urbana di mq. 327;

per la somma di € 220.900,00, così convalidata per congruità dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Luca Cavedon, rispetto alla perizia di stima in possesso dei proprietari a firma del geom. Diego Tagliapietra di Thiene, depositata e qui citata di € 240.000,00;

2. di acquistare i surriferiti beni immobili per adibirli a scopi sociali, e precisamente a Casa per Anziani, impegnandosi all'intitolazione dell'immobile che sarà "Casa Pegoraro/Romanatti";
3. di prendere e dare atto che la spesa trova copertura nell'apposito capitolo del bilancio 2012, giusta variazione di bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2012, immediatamente esecutiva, presente seduta;
4. di demandare ai Responsabili dei Servizi, secondo competenza, ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione, ivi compresi i relativi impegni di spesa;
5. di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'iscrizione d'ufficio dell'ipoteca legale, sollevandolo da ogni e qualsiasi responsabilità;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

UFFICIO RAGIONERIA  
VISTO: si attesta la relativa copertura  
finanziaria dell'impegno di  
spesa  
VISTO: si esprime parere favorevole  
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

/

UFFICIO Tecnico/Contratti  
VISTO: parere favorevole per la rego-  
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca/F.to Fabris Elena

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE  
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della  
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO  
F.to Busin Alberto

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL' ALBO  
PRETORIO

ZANE', LI' 1 agosto 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE  
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'  
Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE/DIRETTORE