

COMUNE DI ZANÈ

30 DIC. 2015

Prot. n. 144157

~~ALCA SINDACO DEL~~ COMUNE DI



29 DIC. 2015

ZANÈ

Oggetto: OSSERVAZIONE AL PIANO DEGLI INTERVENTI -SCHEDA N. 3
ditta SANDORE' snc di MARINI ALEX & C.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

La sottoscritta ditta SANDORE' snc di MARINI ALEX & C. c.c. n. 2 del 23-03-2016

V° IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Partita IVA: 02800730240

F.to Berti Roberto

F.to M.T. Cecchetti

con sede a Zanè (VI) in Via Summano

in qualità di proprietaria dell'immobile ad uso produttivo sito in Via Summano,
identificato catastalmente con il Mappale n. 22 sub 4 del Foglio 1

-premesse che detto immobile è individuato con la scheda n. 3 nel P.I. vigente
art. 17 L.R. 11/2004, in cui sono ammessi attualmente interventi di
"manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e delle pertinenze", e la
stessa scheda riporta delle inesattezze relativamente alle superfici coperte
esistenti,

-premesse che la sottoscritta necessita di un ampliamento dei locali al fine di una
migliore organizzazione della propria attività lavorativa, creando nuovi posti di
lavoro;

con la presente

chiede

la variazione della tipologia dell'intervento previsto dalla Scheda n. 3 del P.I.,
come riportato nella schede allegate, concedendo la possibilità di ampliamento
dell'immobile artigianale per circa Mq. 440, così da permettere la
riorganizzazione dell'attività rendendola più funzionale e maggiormente
competitiva nel mercato, e creando nuovi posti di lavoro.

Fiduciosa nella presa in considerazione della presente, porge distinti saluti.

Allegati:

- Scheda dello stato attuale adottato
- Scheda dello stato attuale corretto
- Scheda di richiesta ampliamento

Zanè, lì 28.12.2015

In fede

~~Sandora~~ S.n.c. di Marini Alex & C.
36010 ZANÈ (Vicenza) Italy
Via Monte Sommano, 58
Tel. 0445.314388 - Fax 0445.314358
Cod. Fisc. e P.I.V.A. IT 02634770246

DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:
SANDORE' SNC
di Marini Alex & C.

Ubicazione:
VIA SUMMANO

Tipo di attività:
ATTIVITA' ARTIGIANALE

Dati catastali:
foglio:1
particella/e: 22-640

Superficie lotto:
- esistente mq.: 3896
- progetto mq.: 3896

Superficie coperta:
- esistente mq.: 1339
- progetto mq.: 1339

Rapporto di copertura:
- esistente : 34%
- progetto : 34%

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:
SOLIDI - PRIVATO
LIQUIDI - DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:
ENERGIA ELETTRICA

Situazione impianto:
OTTIMO

Richieste:
Intervento eseguito recentemente

Elementi descrittivi:
1 - FABBR. ARTIGIANALE
2- AREA PARCHEGGIO

Elementi del progetto:
3 - PERIMETRO AREA DI
INTERVENTO



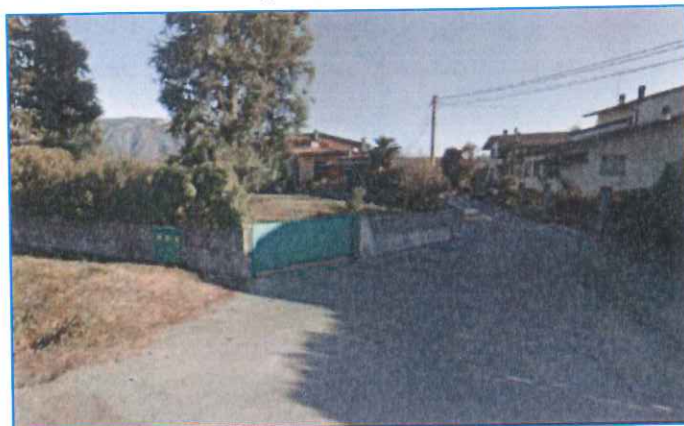
Comune di Zanè
Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 003

**STATO ATTUALE
ADOTTATO**

Documentazione fotografica



Indicazioni e prescrizioni:

CON INTERVENTO DIRETTO SONO CONSENTITE LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE.

Ripresa aerea



Documentazione grafica:

planimetria scala 1:500



DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:
SANDORE SNC
di Marini Alex & C.

Ubicazione:
VIA SUMMANO

Tipo di attività:
ATTIVITA' ARTIGIANALE

Dati catastali:
foglio:1
particella/e: 22-640

Superficie lotto:
- esistente mq.: 3774
- progetto mq.: 3774

Superficie coperta:
- esistente mq.: 1346
- progetto mq.: 1346

Rapporto di copertura:
- esistente : 36%
- progetto : 36%

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:
SOLIDI - PRIVATO
LIQUIDI - DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:
ENERGIA ELETTRICA

Situazione impianto:
OTTIMO

Richieste:
Intervento eseguito recentemente

Elementi descrittivi:
1 - FABBR. ARTIGIANALE
2- AREA PARCHEGGIO

Elementi del progetto:
3 - PERIMETRO AREA DI
INTERVENTO



Comune di Zanè
Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 003

**STATO ATTUALE
CORRETTO**

Documentazione fotografica



Indicazioni e prescrizioni:

CON INTERVENTO DIRETTO SONO CONSENTITE LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE.

Documentazione grafica:

planimetria scala 1:500



Sandore S.n.c. di Marini Alex & C.
36010 ZANÈ (Vicenza) Italy
Via Monte Summano, 58
Tel. 0445.314361 Fax 0445.314858
Cod. Fisc. 01436100458 P.I.V.A. IT 02834770246

PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17 L.R. 11/2004

Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell'attività produttiva fuori zona

DATI IDENTIFICATIVI

Denominazione:
SANDORE' SNC
di Marini Alex & C.

Ubicazione:
VIA SUMMANO

Tipo di attività:
ATTIVITA' ARTIGIANALE

Dati catastali:
foglio: 1
particella/e: 22-640

Superficie lotto:
- esistente mq.: 3774
- progetto mq.: 5083

Superficie coperta:
- esistente mq.: 1346
- progetto mq.: 1785

Rapporto di copertura:
- esistente : 36%
- progetto : 35%

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:
SOLIDI - PRIVATO
LIQUIDI - DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:
ENERGIA ELETTRICA

Situazione impianto:
OTTIMO

Richieste:
Intervento eseguito recentemente

Elementi descrittivi:
1 - FABBR. ARTIGIANALE
2- AREA PARCHEGGIO

Elementi del progetto:
3 - PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
4- DEMOLIZIONE
5- AMPLIAMENTO



Comune di Zanè
Provincia di Vicenza

Scheda: n. 003

RICHIESTA DI AMPLIAMENTO

Documentazione fotografica



Indicazioni e prescrizioni:

CON INTERVENTO DIRETTO SONO CONSENTITE LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO DI MQ 440 PER IL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI LAVORATIVE ED OCCUPAZIONALI E DI SICUREZZA SUL LAVORO.

Documentazione grafica:

planimetria scala 1:500



Sandore S.n.c. di Marini Alex & C.
36010 ZANÈ (Vicenza) Italy
Via Monte Summano, 58
Tel. 0445.314858 - Fax 0445.314858
Cod. Fisc. e P.I.V.A. IT 02834770246

PIANO DEGLI INTERVENTI
art. 17 L.R. 11/2004
Allegato B alle N.T.O.

Disciplina dell'attività produttiva fuori zona