



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DC / 38 / 2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

I convocazione pubblica seduta

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ZANE' DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14.

Il giorno **Diciotto** del mese di **Novembre** dell'anno **Duemilaventi** nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. **BERTI ROBERTO**, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale **GRAZIANI RENATO**.

Fatto l'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
BERTI ROBERTO	Sindaco	Presente
POZZER GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
CAROLLO SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
ZAVAGNIN ADALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
VEZZARO MONICA	CONSIGLIERE	Presente
CARRETTA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
COCCO REMIGIO	CONSIGLIERE	Presente
THIELLA MARIA LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BOSCATO ASTRID	CONSIGLIERE	Presente
BALASSO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
CERVO ANNA	CONSIGLIERE	Presente
BUSIN SEBASTIANO	CONSIGLIERE	Presente
GRAZIANI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 13 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

Relatore : Consigliere Carretta Luca

Il relatore espone la proposta di deliberazione in esame.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Il Piano Regolatore Comunale del Comune di Zanè attualmente vigente si articola con i seguenti strumenti:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), strumento che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio, approvato nella seduta della Conferenza dei Servizi del 3 maggio 2012 e ratificato dalla Regione Veneto con delibera di Giunta Regionale n. 808 del 7 maggio 2012 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 41 del 29 maggio 2012, efficace dal 13 giugno 2012;
- Piano degli Interventi (P.I.), strumento che in coerenza con il P.A.T. individua e disciplina nel particolare la trasformazione urbanistica del territorio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2016, esecutivo dal 09 aprile 2016;
- 1^ variante al Piano degli Interventi con adeguamento alla L.R. n. 50/2012, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 27/09/2017, esecutiva a decorrere dal giorno 28/10/2017;
- 2^ variante al Piano degli Interventi , approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/07/2019, esecutiva a decorrere dal 26/09/2019;
- 3^ variante al Piano degli Interventi , approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 7 dell' 11/03/2020, esecutiva a decorrere dal 12/05/2020.

CONSIDERATO che :

- la Regione del Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017;
- tale normativa all'art. 4, comma 5 prevedeva, come primo adempimento da parte dei Comuni, la compilazione di una scheda informativa contenente alcuni dati richiesti dalla Regione, e la redazione dell'elaborato grafico attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, da trasmettere alla Regione Veneto affinché la medesima elaborasse i dati a livello regionale;
- il Comune di Zanè, con deliberazione di Giunta Comunale n.147 del 06/09/2017, ha individuato ai sensi dell'art. 13, comma 9, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) della medesima L.R. 14/2017, e ha trasmesso alla Regione Veneto la scheda con i dati e gli elaborati richiesti;
- la quantità massima di suolo consumabile fino all'anno 2050 ammesso nel territorio regionale, e nei singoli Comuni, è stata determinata con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;
- con tale deliberazione al Comune di Zane', inserito nell' Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) n. 9 – Alta Pianura Veneta_Collina, è stata assegnata la quantità massima di consumo di suolo di ettari 6,59 (65.900 mq.) da utilizzare all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata.
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 13 e 14 della citata L.R. 14/2017 e della D.G.R.

668/2018, il P.A.T. del Comune di Zanè necessita pertanto di essere adeguato a tali disposizioni;

VISTO che con nota datata 18/09/2020, acclarata al Protocollo comunale il 21/09/2020 al n. 9785, l'ing. Livio Campagnolo di Breganze, progettista incaricato con determinazione dell'U.T.C. n. 388 del 04/11/2019, ha trasmesso la Variante n. 1 di adeguamento del P.A.T. alla L.R. 14/2017 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche Integrative alle Norme Tecniche del P.A.T.;
- Asseverazione Idraulica;
- Ambiti di urbanizzazione consolidata – Tavola 4.1 – Scala 1:5000;

CONSIDERATO altresì che:

- la Tavola N. 4.1 contiene la nuova delimitazione degli “ambiti di urbanizzazione consolidata” secondo le direttive contenute nella D.G.R. 668/2018, i cui criteri e dimostrazioni sono riportati nella Relazione tecnica, e tiene conto delle modifiche intervenute sugli strumenti di pianificazione;
- è stata effettuata la verifica di compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 con la SAU - Superficie Agricola Utilizzata trasformabile ammessa dal PAT;
- la quantità di suolo residua consumabile dopo l'approvazione della Variante di adeguamento del PAT e fino all'anno 2050 sarà pari a ha 6,59 (65.900 mq.);
- sono stati modificati alcuni articoli delle N.T.A. del PAT con il riferimento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e alla quantità di suolo consumabile stabilite in base alla LR 14/17;

RITENUTO opportuno procedere con l'adozione della Variante n. 1 al P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Zanè di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14;

CONSIDERATO che l'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della L.R. 14/2017 definiscono i tempi e le procedure per l'adeguamento del PAT alla medesima normativa in materia di consumo di suolo;

RICHIAMATO l'articolo 14 della L.R. 14/2017 che recita:

1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 ;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017”, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta

opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.;

DATO atto che il Comune di Zanè è dotato di P.A.T., e pertanto trovano applicazione le procedure semplificate di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 del sopra menzionato art. 14 della L.R. 14/2017;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 29/10/2020 verbale n. 2 ;

VISTE:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;

- la D.G.R. n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Generale;

VISTO il D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267;

VOTAZIONE: con n. 13 voti favorevoli su n. 13 presenti e n. 13 votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di adottare la "Variante n. 1 al P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Zanè" di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14", composta dai seguenti elaborati, predisposti dal professionista incaricato ing. Livio Campagnolo di Breganze e acquisiti al prot. n. 9785 del 21/09/2020:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche Integrative alle Norme Tecniche del P.A.T.;
- Asseverazione Idraulica;
- Ambiti di urbanizzazione consolidata – Tavola 4.1 – Scala 1:5000;

depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

2) Di dare atto che per il Comune di Zanè la quantità massima di suolo consumabile ai sensi della L.R. 14/2017 e della D.G.R. 668/2018 fino all'anno 2050 è pari ad ettari 6,59 (65.900 mq.);

3) Di dare atto che alla Variante in oggetto si applicano le procedure semplificate di cui all'art. 14, commi 2 e 3 della L.R. 14/2017 e precisamente:

- entro otto giorni dall'adozione, la Variante n. 1 al P.A.T. sarà depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della Legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", fermo restando che il Comune potrà attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse e contestualmente approverà la variante semplificata.
- copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per libera consultazione;
- la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.

4) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si dà atto che l'integrale contenuto della discussione è registrato nell'apposito supporto informatico conservato in atti dell'Ufficio Segreteria, avente natura di documento amministrativo ai sensi dell'art. 22 comma 1 lett. d), in combinato disposto con l'art. 3 bis, della L. 241/90. Tale documento costituisce parte integrante del presente atto.

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DC - 35 - 2020 DEL 09-11-2020

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ZANE' DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14.

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 11-11-2020	Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 11-11-2020	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 11-11-2020
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio DALL'ALBA MARIA	Il Segretario Comunale GRAZIANI RENATO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
BERTI ROBERTO

Il Segretario Comunale
GRAZIANI RENATO

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)