



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO I.M.U. PER AREE EDIFICABILI – ANNO 2017.

Il giorno venticinque GENNAIO 2017

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BERTI Roberto	(X)	()
ASSESSORI	BUSIN Alberto	(X)	()
	CAMPO Maria Giulia	(X)	()
	CAROLLO Silvia	()	(XG)
	POZZER Giuseppe	(X)	()
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	(X)	()

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Legislativo 30/12/1992, n.504 con il quale viene istituita a decorrere dall'anno 1993 l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

VISTO l'art.13, comma 3, del Decreto Legge 06/12/2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/12/2011, n.2014, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale viene istituita a decorre dall'anno 2011 L'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 26/08/2014 con la quale veniva approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 23/02/2011 con la quale venivano stabiliti i valori minimi di riferimento per le aree edificabili relativamente all'anno 2011 e che dall'anno 2012 l'Amministrazione comunale non ha più dato indirizzo in merito alla rideterminazione di suddetti valori, in quanto il valore imponibile per le aree edificabili è costituito dal quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, così come stabilito dall'art.13, comma 3, del Decreto Legge 06/12/2011, n.201;

CONSIDERATA la necessità di approvare dei valori orientativi per le aree edificabili presenti nel territorio comunale, al fine di agevolare l'attività di controllo da parte degli Uffici competenti, nonché di fornire un utile riferimento al contribuente per la corretta applicazione dell'imposta in oggetto, fermo restando che detti valori non sono vincolanti né per l'Ufficio addetto all'attività di controllo dell'imposta, né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, in quanto puramente orientativi, facendo così salvo l'art.5, comma 5, del Decreto Legislativo 30/12/1992, n.504, secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.174 del 28/09/2016 con cui è stata nominata la Commissione tecnica di studio, composta da tecnici professionisti esterni e dal Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi, per la determinazione dei valori minimi delle aree edificabili ai fini I.M.U.;

DATO ATTO che la Commissione tecnica di studio, in base alle valutazioni espresse in vari incontri culminati nell'incontro finale del 19 gennaio 2017, ha definito i valori minimi di riferimento delle aree edificabili riportati nell'allegata tabella, valida dal 1 gennaio 2017;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e di legittimità del Segretario Generale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di approvare i valori minimi di riferimento delle aree edificabili, così come riportati nell'allegata tabella, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di attribuire ai suddetti valori vigenza ai fini I.M.U. dal 1 gennaio 2017, nonché per le annualità successive, fintantoché non si ravvisino elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;

3. di stabilire il carattere orientativo e non vincolante dei valori elaborati, né per l'Ufficio comunale addetto all'attività di controllo dell'imposta, né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, facendo così salvo il principio di legge (articolo 5, comma 5, D.Lgs. n. 504/'92), secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione;
4. di escludere, in ogni caso, il costituirsi di alcun diritto al rimborso o conguaglio a favore dei contribuenti per versamenti d'imposta calcolata in base a valori superiori a quelli stabiliti con il presente provvedimento.

Ufficio Ragioneria

VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa

VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

Il Ragioniere capo

Ufficio **Tecnico**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

Il Responsabile del Servizio

Ufficio del Segretario Generale

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

Il Segretario Generale

_____/_____

F.to Cavedon arch. Luca

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Berti Roberto

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, li 2 febbraio 2017

Il Segretario Generale

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal _____

e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE