



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DC / 22 / 2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

I convocazione pubblica seduta

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N.2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

Il giorno **Trentuno** del mese di **Luglio** dell'anno **Duemiladiciannove** nella solita sala delle adunanze. Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. **BERTI ROBERTO**, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale **CECCHETTO MARIA TERESA**.

Fatto l'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
BERTI ROBERTO	Sindaco	Presente
POZZER GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
CAROLLO SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
ZAVAGNIN ADALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
VEZZARO MONICA	CONSIGLIERE	Presente
CARRETTA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
COCCO REMIGIO	CONSIGLIERE	Presente
THIELLA MARIA LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BOSCATO ASTRID	CONSIGLIERE	Presente
BALASSO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
CERVO ANNA	CONSIGLIERE	Presente
BUSIN SEBASTIANO	CONSIGLIERE	Presente
GRAZIANI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 13 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del dell'11 maggio 2011 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Zanè, piano approvato nella seduta della Conferenza dei Servizi del 3 maggio 2012 e ratificato dalla Regione Veneto con delibera di Giunta Regionale n. 808 del 7 maggio 2012 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 41 del 29 maggio 2012, efficace dal 13 giugno 2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 15 aprile 2015 si è approvato il “ Documento del Sindaco” ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., che nell'allegato A) contiene anche i criteri e le modalità per l'applicazione della perequazione urbanistica alla base degli accordi previsti dall'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il Comune di Zanè è dotato del Piano degli Interventi (P.I.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2016, esecutivo dal 09 aprile 2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 27/09/2017 è stata approvata la 1^ variante al Piano degli Interventi con adeguamento alla L.R. n. 50/2012, esecutiva a decorrere dal giorno 28/10/2017;
- il Comune di Zanè ha avviato i lavori per procedere con la fase di approvazione di una seconda Variante al Piano degli Interventi in sintonia con i dettami della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 488 del 17 dicembre 2018 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della Seconda Variante al Piano degli Interventi del Comune di Zanè all'ing. Livio Campagnolo con studio a Breganze (VI);
- con avviso datato 7 settembre 2018 prot. 9613, pubblicato all'Albo Pretorio ed affisso nelle bacheche comunali e negli esercizi pubblici si invitavano i possibili interessati a formulare richieste e proposte utili alla redazione Seconda Variante al P.I., secondo principi di massima trasparenza ed equità, mediante la redazione di un apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- con avvisi pubblici datati 21 gennaio 2016 prot. n. 656, 11 gennaio 2017 prot. n. 275, 8 gennaio 2018 prot. n. 196 e 02 gennaio 2019 prot. n. 6 si è data facoltà agli interessati aventi titolo di richiedere la riclassificazione delle aree edificabili (Varianti Verdi) al fine di privarle della capacità edificatoria in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. i Comuni, le Province e le Regioni possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di

progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico e che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;

- dal mese di settembre 2018 sono pervenute n. 12 richieste/proposte alla seconda variante al Piano degli Interventi, tutte analizzate dall'Amministrazione Comunale in vari incontri assieme all'Ufficio Tecnico Comunale ed al tecnico incaricato alla redazione della 2° variante al P.I.;
- dal mese di gennaio 2019 (e comunque entro i termini previsti) è pervenuta un'unica richiesta di riclassificazione di aree edificabili (Varianti Verdi), come analizzata ;
- nei mesi di dicembre 2018 e gennaio – febbraio 2019 l'Amministrazione Comunale ha convocato in vari incontri i titolari delle richieste, o loro professionisti incaricati, di trasformazione di aree ritenute fattibili sotto il profilo tecnico, nel rispetto degli indirizzi pianificatori dettati dal Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi approvato e meritevoli di accoglimento nella seconda Variante al Piano degli Interventi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 20/03/2019, revocata con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 27/03/2019, limitatamente alla sola parte attinente alla bozza di accordo pubblico privato interessante il Comune di Zanè e i sigg. Grotto Ferruccio, Grotto Paolo, Grotto Marta e Grotto Simone, si è approvato il preliminare di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 tra:
 - il Comune di Zanè e i Sigg. GUERRA MICHELE-BETTALE IDA-GUERRA LAURA – GUERRA ANGELA – CONTRO ALESSANDRO – CONTRO EVARISTO – FACCIN LOREDANO – FACCIN MARIANO – SOLDA' PATRIZIA – FACCIN FILIBERTO – FACCIN GIUSEPPE – ditta EFFECASA SRL – DAL PRA' ANNA – BETTANIN FRANCESCO ;
- con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 27/03/2019 , prendendo atto delle volontà espresse dai i sigg. Grotto Ferruccio, Grotto Paolo, Grotto Marta e Grotto Simone con nota depositata il 26/03/2019, protocollo n. 3392 del 27/03/2019, e successiva integrazione depositata in data 27/03/2019 protocollo n. 3396 del 27/03/2019, si è disposta l'archiviazione dell'iter procedurale attinente il preliminare di accordo pubblico/privato protocollato il 22/02/2019 al n. 2017 eliminando le modifiche urbanistiche pertinenti da inserire nella variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 111 del 01/04/2019 è stato affidato l'incarico professionale per la modifica della documentazione tecnica della Seconda Variante al Piano degli Interventi del Comune di Zanè all'ing. Livio Campagnolo con studio a Breganze (VI) come da indirizzi impartiti con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 27/03/2019;
- i proponenti che hanno presentato idonea manifestazione di interesse e che hanno sottoscritto la relativa bozza di accordo pubblico/privato con il Comune di Zanè sono i seguenti:

Prot. Bozza di accordo	Richiedente	Fg.	Mappali
n.2355del 28/02/2019	GUERRA MICHELE-BETTALE IDA- GUERRA LAURA GUERRA ANGELA CONTRO ALESSANDRO CONTRO EVARISTO – FACCIN LOREDANO FACCIN MARIANO SOLDA' PATRIZIA FACCIN FILIBERTO FACCIN GIUSEPPE ditta EFFECASA SRL DAL PRA' ANNA BETTANIN FRANCESCO	4°	67-252-272-280-281- 285-286-338-339- 446-535-561-563- 565-588

- i proponenti che hanno presentato istanza per la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, a recepimento delle recenti modifiche normative introdotte dall'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4, sono :

Prot. richiesta	Richiedente	Fg.	Mappali
n. 2159 del 26/02/2019	BEDENDI GIOVANNI	2°	26 (parte)

- i contenuti della 2° Variante al Piano degli Interventi attengono altresì la correzione di alcuni errori cartografici;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 10 aprile 2019 si è adottata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Zanè sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, redatta dall'ing. Livio Campagnolo di Breganze (VI) e composto dai seguenti elaborati :

- Relazione programmatica;
- Norme Tecniche Operative;
- Allegato A -Verifica del dimensionamento;
- Asseverazione di non necessità della redazione della Valutazione Idraulica;
- Tavola 13.1 - Intero Territorio Comunale – Scala 1:5000;
- Tavola 13.1.a - Zone significative- Zanè Centro - Scala 1:2000;
- Tavola 13.1.b - Zone significative- Zanè Campagne - Scala 1:2000;
- Tavola 13.1.c - Zone significative- Zanè Produttiva Nord - Scala 1:2000;

VISTO che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 gli elaborati della Variante n. 2 al Piano degli Interventi sono stati depositati, in libera visione al pubblico, per 30 giorni a partire dal 15 aprile

2019 presso la Segreteria del Comune di Zanè e nel sito istituzionale dell'Ente www.comune.zane.vi.it ;

DATO ATTO che l'avviso di deposito datato 15 aprile 2019 prot. 4346 è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Zanè dal 15 aprile 2019 al 15 maggio 2019, posto sulle bacheche e negli esercizi pubblici del territorio comunale, sul sito internet istituzionale dell'Ente e su due quotidiani a diffusione locale, più precisamente il Giornale di Vicenza di mercoledì 17 aprile 2019 ed il Gazzettino di mercoledì 17 aprile 2019;

VISTO che l'avviso di deposito datato 15 aprile 2019 prot. 4346 è stato pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza a decorrere dal 15 aprile 2019, giusta nota datata 17 giugno 2019 prot. n. 33289 pervenuta con pec acclarata al Protocollo comunale il 17 giugno 2019 al n. 6928 ;

VISTO che nè all'Ufficio Protocollo del Comune, nè all'ufficio Protocollo della Provincia di Vicenza, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni;

VISTA la valutazione igienico-sanitaria sulla Variante n. 2 al Piano degli Interventi espressa con parere del Dipartimento di prevenzione dell'Ulss n. 7 Pedemontana di Thiene (VI) datato 19/04/2019 prot. n. 3617/VI.1.4.IEQT/127-19, acclarato al Protocollo comunale il 23 aprile 2019 al n. 4719,

RICORDATI gli obblighi che competono agli amministratori ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che recita testualmente ” *Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2 , devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale , quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dall'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”;

VISTO l'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il piano;

DISCUSSIONE:

- Relatore : Carretta.

- Cervo: sul punto noi ci asteniamo per valutare a fondo l'argomento.

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e di legittimità del Segretario Comunale,

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti astenuti (Balasso, Cervo, Busin, Graziani), su n. 13 presenti e n. 13 votanti, espressi per alzata di mano, per il provvedimento,

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti astenuti (Balasso, Cervo, Busin, Graziani), su n. 13 presenti e n. 13 votanti, espressi per alzata di mano, per l'immediata esecutività,

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Zanè, composta dagli elaborati di seguito descritti:

- Relazione programmatica;
- Norme Tecniche Operative;
- Allegato A -Verifica del dimensionamento;
- Asseverazione di non necessità della redazione della Valutazione Idraulica;
- Tavola 13.1 - Intero Territorio Comunale – Scala 1:5000;
- Tavola 13.1.a - Zone significative- Zanè Centro - Scala 1:2000;
- Tavola 13.1.b - Zone significative- Zanè Campagne - Scala 1:2000;
- Tavola 13.1.c - Zone significative- Zanè Produttiva Nord - Scala 1:2000;

così come redatti dal progettista ing. Livio Campagnolo di Breganze (VI) e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

2) di prendere e dare atto che la Variante n. 2 al Piano degli Interventi in argomento ha recepito l' accordo preliminare pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. approvato con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 20 marzo 2019;

3) di incaricare il Responsabile dell'area Tecnica di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione,;

4) di incaricare il Responsabile dell'area Tecnica all'aggiornamento ed alla trasmissione alla Giunta regionale del quadro conoscitivo, condizione per la pubblicazione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi , come sancito dall'art. 18, comma 5 bis, della L.R. 11/2004 ;

5) di prendere e dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004, la variante in parola diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

6) di depositare il primo Piano degli Interventi in argomento presso la sede del Comune di Zanè per la libera visione;

7) di trasmettere copia integrale della Variante in argomento alla Provincia di Vicenza;

8) di prendere e dare atto che trascorsi cinque anni dall'entrata in vigore della variante n. 2 al P.I. decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per dar seguito all'iter della variante nei tempi di legge.

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DC - 18 - 2019 DEL 08-07-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N.2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 10-07-2019	Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 10-07-2019	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 10-07-2019
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio DALL'ALBA MARIA	Il Segretario Comunale CECCHETTO MARIA TERESA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
BERTI ROBERTO

Il Segretario Comunale
CECCHETTO MARIA TERESA

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)