

COMUNE DI ZANE

PROVINCIA DI VICENZA

Via Mazzini, 21 - c.f. 00241790245
E-mail ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it

tel. 0445-385144

fax. 0445-385100

Per copia conforme all'originale
ad uso amministrativo.

AREA TECNICA/TRIBUTI

Rep. n° 650

IL FUNZIONARIO INCARICATO

OGGETTO: Preliminare di compravendita.

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di settembre in Zanè, con la presente scrittura privata, avente valore a tutti gli effetti di Legge, eseguita tra:

- i Sigg.ri:

- DE MURI ALDO, n. a Zanè (VI) il 15/11/1937, residente a Granby (Canada), 825 - Deslauriers - C.F. DMR LDA 37S15 M145K;
 - DE MURI CARLA, n. a Zanè (VI) il 14/04/1945, residente a Zanè (VI) in via A. Ferrarin, 87 - C.F. DMR CRL 45D54 M145I, la quale interviene nel presente preliminare per se stessa, in quanto comproprietaria, ed in nome e per conto dei Sigg.ri, in quanto procuratrice:
- a) DE MURI GIUSEPPINA, n. a Zanè (VI) il 03/06/1932, residente a Laval (Canada), 2890 - Av. Chicoutimi - C.F. DMR GPP 32H43 M145N;
- b) DE MURI UGO GIOVANNI, n. a Zanè (VI) il 24/06/1941, residente a Montreal Nord (Canada), 6447 - Pascal - C.F. DMR GVN 41H24 M145T;
- giusta Procura allegato "A" all'atto in data 22 gennaio 2002 n. 83.377 di repertorio e n. 15.435 di raccolta del Dr. Cornelio Loretto, Notaio in Thiene, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Thiene l'1 febbraio 2002 al n. 85/15 Serie 2V e trascritto a Schio il 5 febbraio 2002 ai nn. 1283 R.G. e 935 R.P., che si allega al presente preliminare;
- DE MURI FRANCESCO, n. a Zanè (VI) il 30/07/1934, residente a Zanè (VI) in via A. De Gasperi, 7 - C.F. DMR FNC 34L30 M145Y;
 - DE MURI FRANCESCO, n. a Carrè (VI) il 05/07/1956, residente a Thiene (VI) in via S. M. Maddalena, 135 - C.F. DMR FNC 56L05 B835W;
 - DE MURI GIOVANNI, n. a Zanè (VI) il 22/06/1955, residente a Zanè (VI) in via A. Ferrarin, 77 - C.F. DMR GNN 55H22 M145H;
 - DE MURI MAURIZIO, n. a Cuorgnè (TO) il 12/12/1969, residente a Thiene (VI) in via S. M. Maddalena, 139 - C.F. DMR MRZ 69T12 D 208N;
 - DE MURI ROBERTO, n. a Thiene (VI) il 01/02/1960, residente a Thiene (VI) in via Cima Fonte, 9 - C.F. DMR RRT 60B01 L157P;
 - DE MURI SERAFINO, n. a Carrè (VI) il 02/01/1955, residente a Thiene (VI) in via S. M. Maddalena, 139 - C.F. DMR SFN 55A02B835B, da una parte;

- Fabris dott. Elena, la quale dichiara d'intervenire esclusivamente nella sua veste di Responsabile Ufficio Contratti del Comune di Zanè, p.i. 00241790245, dall'altra parte;

premessi:

- che i Sigg.ri:

- DE MURI ALDO, n. a Zanè (VI) il 15/11/1937, residente a Granby (Canada), 825 - Deslauriers - C.F. DMR LDA 37S15 M145K;
- DE MURI CARLA, n. a Zanè (VI) il 14/04/1945, residente a Zanè (VI) in via A. Ferrarin, 87 - C.F. DMR CRL 45D54 M145I;
- DE MURI FRANCESCO, n. a Zanè (VI) il 30/07/1934, residente a Zanè (VI) in via A. De Gasperi, 7 - C.F. DMR FNC 34L30 M145Y;
- DE MURI FRANCESCO, n. a Carrè (VI) il 05/07/1956, residente a Thiene (VI) in via S. M. Maddalena, 135 - C.F. DMR FNC 56L05 B835W;
- DE MURI GIOVANNI, n. a Zanè (VI) il 22/06/1955, residente a Zanè (VI) in via A. Ferrarin, 77 - C.F. DMR GNN 55H22 M145H;
- DE MURI GIUSEPPINA, n. a Zanè (VI) il 03/06/1932, residente a Laval (Canada), 2890 - Av. Chicoutimi - C.F. DMR GPP 32H43 M145N;
- DE MURI MAURIZIO, n. a Cuorgnè (TO) il 12/12/1969, residente a Thiene (VI) in via S. M. Maddalena, 139 - C.F. DMR MRZ 69T12 D 208N;
- DE MURI ROBERTO, n. a Thiene (VI) il 01/02/1960, residente a Thiene (VI) in via Cima Fonte, 9 - C.F. DMR RRT 60B01 L157P;
- DE MURI SERAFINO, n. a Carrè (VI) il 02/01/1955, residente a Thiene (VI) in via S. M. Maddalena, 139 - C.F. DMR SFN 55A02B835B;
- DE MURI UGO GIOVANNI, n. a Zanè (VI) il 24/06/1941, residente a Montreal Nord (Canada), 6447 - Pascal - C.F. DMR GVN 41H24 M145T,

sono comproprietari, ciascuno per i propri diritti, dell'immobile posto in Comune di Zanè catastalmente identificato:

N.C.T. - Foglio 7° - Mappale n. 13

nonché eredi, ciascuno per i propri diritti, dell'immobile attualmente intestato alla Sig.ra DAL SANTO MARIA, n. a Caltrano (VI) il 01/11/1909 - C.F. DLS MRA 09S41 B433S, deceduta, posto in Comune di Zanè catastalmente identificato:

N.C.T. - Foglio 7° - Mappale n. 367

- che parte di tali aree sono interessate dalla realizzazione dell'opera "Collegamento ciclo-pedonale di via Michelangelo con le piste ciclabili esistenti" come da progetto redatto dall'Ing. Schillaci Antonio di Vicenza per conto del Comune di Zanè;

ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

- i Sigg.ri, come sopra meglio individuati:

- DE MURI ALDO - n. a Zanè (VI) il 15/11/1937
- DE MURI CARLA - n. a Zanè (VI) il 14/04/1945, la quale interviene nel presente preliminare per se stessa, in quanto comproprietaria, ed in nome e per conto dei Sigg.ri, in quanto procuratrice:

a) DE MURI GIUSEPPINA - n. a Zanè (VI) il 03/06/1932

b) DE MURI UGO GIOVANNI - n. a Zanè (VI) il 24/06/1941

- DE MURI FRANCESCO - n. a Zanè (VI) il 30/07/1934
- DE MURI FRANCESCO - n. a Carrè (VI) il 05/07/1956
- DE MURI GIOVANNI - n. a Zanè (VI) il 22/06/1955
- DE MURI MAURIZIO - n. a Cuorgnè (TO) il 12/12/1969
- DE MURI ROBERTO - n. a Thiene (VI) il 01/02/1960
- DE MURI SERAFINO - n. a Carrè (VI) il 02/01/1955

per se stessi, eredi ed aventi causa, da una parte, si impegnano a cedere al Comune di Zanè, ciascuno per i propri diritti, i seguenti beni:

- Comune di Zanè - N.C.T. - Foglio 7° - Mappale n. 13 per la porzione di superficie catastale pari a mq. 84 circa, che si considerano arrotondati a complessivi mq. 85 circa;

- Comune di Zanè - N.C.T. - Foglio 7° - Mappale n. 367 per la porzione di superficie catastale pari a mq. 7 circa, che si considerano arrotondati a complessivi mq. 10 circa,

come colorati in giallo nelle allegate planimetrie;

- gli immobili predetti vengono ceduti a misura, con diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, se ed in quanto esistenti;

- i venditori garantiscono la piena e legittima proprietà dei terreni sopraindicati e l'assoluta libertà degli immobili da censi, canoni, livelli, ipoteche e vincoli di qualsiasi specie, e prestano già da ora le più ampie garanzie ai sensi di Legge;

- i terreni acquistati dal Comune di Zanè verranno utilizzati esclusivamente per la realizzazione dell'opera "Collegamento ciclo-pedonale di via Michelangelo con le piste ciclabili esistenti" come da progetto redatto dall'Ing. Schillaci Antonio di Vicenza per conto del Comune di Zanè;

- il valore del terreno è valutato in €/mq. 8,50 e quindi per complessivi €/mq. 8,50 x mq. 95 circa = €. 722,50 (diconsi Euro Settecentoventidue/50) e viene trasferito al Comune di Zanè gratuitamente;

- fino al momento della stipula dell'atto notarile, la parte venditrice si impegna, sotto la propria personale responsabilità, a non cedere né vendere ad altre persone gli immobili oggetto della presente scrittura né impegnarsi ad alcuna altra forma di vendita comunque determinata.

Patti e condizioni particolari:

- ogni onere conseguente ai presenti atti sarà a carico dell'Amministrazione Comunale;

- le opere di realizzazione del collegamento ciclo-pedonale, ivi compresi la realizzazione di adeguata recinzione di contenimento ed il ripristino dei luoghi, saranno eseguiti a regola d'arte e secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- la misura definitiva dei terreni ceduti sarà eseguita a lavori ultimati ed in base al tipo di frazionamento, che verrà redatto a cura e a spese dell'Amministrazione Comunale;

- in attesa del perfezionamento della pratica di acquisto da parte del Comune di Zanè, i Sigg.ri, come sopra meglio individuati:

- DE MURI ALDO - n. a Zanè (VI) il 15/11/1937
- DE MURI CARLA - n. a Zanè (VI) il 14/04/1945
- DE MURI FRANCESCO - n. a Zanè (VI) il 30/07/1934
- DE MURI FRANCESCO - n. a Carrè (VI) il 05/07/1956
- DE MURI GIOVANNI - n. a Zanè (VI) il 22/06/1955
- DE MURI GIUSEPPINA - n. a Zanè (VI) il 03/06/1932, rappresentata dalla procuratrice Sig.ra DE MURI CARLA - n. a Zanè (VI) il 14/04/1945
- DE MURI MAURIZIO - n. a Cuorgnè (TO) il 12/12/1969
- DE MURI ROBERTO - n. a Thiene (VI) il 01/02/1960

De Muri Francesco

De Muri Carla



- DE MURI SERAFINO - n. a Carrè (VI) il 02/01/1955
- DE MURI UGO GIOVANNI, rappresentato dalla procuratrice Sig.ra DE MURI CARLA - n. a Zanè (VI) il 14/04/1945

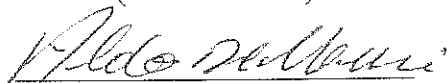
acconsentono, senza riserve, all'immediata occupazione delle aree e all'immediata esecuzione dei lavori;

- la presente scrittura privata viene letta, confermata e sottoscritta dalle parti (assieme alle allegate planimetrie) in segno di totale accettazione, con l'avvertenza che mentre fin d'ora è impegnativa per i Sigg.ri, come sopra meglio individuati:

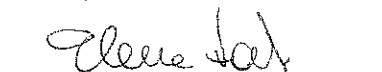
- DE MURI ALDO - n. a Zanè (VI) il 15/11/1937
- DE MURI CARLA - n. a Zanè (VI) il 14/04/1945
- DE MURI FRANCESCO - n. a Zanè (VI) il 30/07/1934
- DE MURI FRANCESCO - n. a Carrè (VI) il 05/07/1956
- DE MURI GIOVANNI - n. a Zanè (VI) il 22/06/1955
- DE MURI GIUSEPPINA - n. a Zanè (VI) il 03/06/1932, rappresentata dalla procuratrice Sig.ra DE MURI CARLA - n. a Zanè (VI) il 14/04/1945
- DE MURI MAURIZIO - n. a Cuorgnè (TO) il 12/12/1969
- DE MURI ROBERTO - n. a Thiene (VI) il 01/02/1960
- DE MURI SERAFINO - n. a Carrè (VI) il 02/01/1955
- DE MURI UGO GIOVANNI, rappresentato dalla procuratrice Sig.ra DE MURI CARLA - n. a Zanè (VI) il 14/04/1945,

lo sarà per l'Amministrazione Comunale solo dopo che avrà ottenuto le previste approvazioni di Legge.-

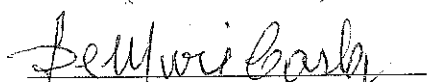
I PROPRIETARI
(De Muri Aldo)



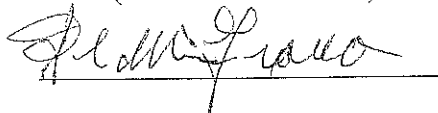
IL RESPONSABILE UFFICIO CONTRATTI
(Fabris dott. Elena)



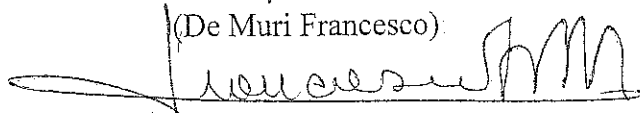
(De Muri Carla)



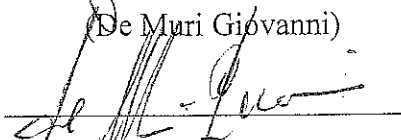
(De Muri Francesco)



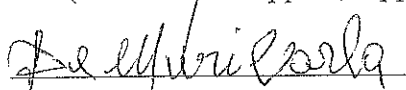
(De Muri Francesco)



(De Muri Giovanni)



(De Muri Giuseppina, rappresentata dalla procuratrice Sig.ra DE MURI CARLA)



(De Muri Maurizio)
[Signature]

(De Muri Roberto)
[Signature]

(De Muri Serafino)
[Signature]

(De Muri Ugo Giovanni, rappresentato dalla procuratrice Sig.ra DE MURI CARLA)
[Signature]



AGENZIA ENTRATE -
AREA SERVIZI
ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Data 18 SET. 2015 Serie 3 N° 2438
Imposta di trasoriz. € 1
Totale Imposte € 200,00

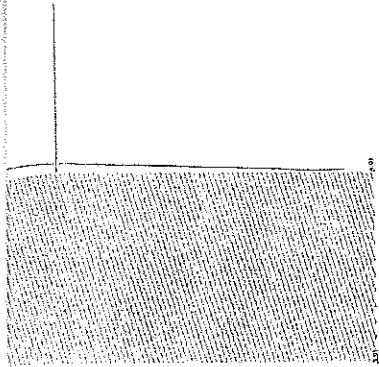
IL CAPO AREA

IL FUNZIONARIO (*)
[Signature]

(*) Firma in delega del Direttore Provinciale (Eugen Sansin)



[Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]



188

134

VIA MONTE PASUBIO

5

St
Al
MAP
ARE.

MICHELANGELO

MAPPAL N° 13
AREA DI OCCUPAZIONE MQ 84
SEDE STRADALE
AREA DI OCCUPAZIONE MQ 85

13

367

MAPPAL N° 362
AREA DI OCCUPAZIONE MQ 31
MAPPAL N° 367
AREA DI OCCUPAZIONE MQ 7
SEDE STRADALE
AREA DI OCCUPAZIONE MQ 8

362

12

MAPPAL N° 12
AREA DI OCCUPAZIONE MQ 52
SEDE STRADALE
AREA DI OCCUPAZIONE MQ 81

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
Entrate
DUE/00
€2,00
00015765 0000099F WQEV4001
00074081 11/09/2015 11:52:51
4578-00087 430A847EE810CC067
IDENTIFICATIVO : 01141025045922
0 1 14 102504 592 2



Stazione San

Primi Signori di M. Gio. dell'Università di M. A. H. e.

899

ZIONE MQ 32

014 102504 5944

00015755 0000039F W0EVA0001
000724078 11/09/2015 14:52:42
4538-00087 AE1B042CEAF8761D
IDENTIFICATIVO 01141025045944

MARCA DA BOLLO
£2,00
DUE/TWO

ZIONE MQ 32

VIA MONTE PASUBIO

MAPPALÉ N° 12
AREA DI OCCUPAZIONE
SEDE STRADALE
AREA DI OCCUPAZIONE

2
IPAZIONE MQ 52
LE
IPAZIONE MQ 81

MAPPALE N° 362
AREA DI OCCUPAZIONE MQ 31
MAPPALE N° 367
AREA DI OCCUPAZIONE MQ 31

Q 31
367
CUPAZIONE MQ 7

13
AREA DI OCCUPAZIONE MQ 84
SEDE STRADALE
AREA DI OCCUPAZIONE MQ 85

N

362



J. M. L.
 Dec 21 -
 Pe Ell and Carls
 their father

Elizabeth

1111

MICHELANGELO

~~SI~~ ~~AI~~ MAP ARE

5

L'ANNO DUEMILA,
addì due del mese di giugno,
nella città di Saint-Léonard, Provincia di
Quebec, Canada.

AVANTI DI Me RIGA Renzo, notaio debitamente
autorizzato per la Provincia di Quebec, Canada,
senza testimoni per espressa rinuncia della
Parte e con il mio consenso.

SONO COMPARSI E SI SONO COSTITUITI

DE MURI Giuseppina, vedova in TIRAMANI,
casalinga, nata a Zanè (Venezia, Italia) il 3 giugno
1932, residente e domiciliata al numero 2890
Chicoutimi, nelle città di Laval, provincia di
Québec, Canada, H7E 4V6.

DE MURI Ugo Giovanni, venditore, nato a Zanè
(Venezia, Italia) il 24 giugno 1941, residente e
domiciliato al numero 6447 Pascal, nelle città di
Montreal-Nord, provincia di Québec, Canada, H1G 1T5.

Detti costituiti della cui identità personale sono io
Notaio certo, mi chiedono di ricevere il presente
atto in forza del quale dichiarano di nominare, come
in effetti nominano e costituiscono a loro
procuratrice generale la sorella DE MURI Carla,
coniugata CALGARO, (c.f. DMRCRL45D54M145I), nata a
Zanè (Venezia, Italia) il 14 Aprile 1945 e residente
e domiciliato a Via Ferrarin no. 87, 36010, Zanè,
Venezia, Italia.

Affinchè, in loro nome e conto, e anche in concorso
con essa stessa procuratrice ed in deroga agli
articoli 1394 e 1395 C.C., faccia tutti gli atti,
tanto di amministrazione, tanto di disposizione che
possono occorrere nell'interesse degli detti
costituiti.

All'uopo la procuratrice così nominata potrà:

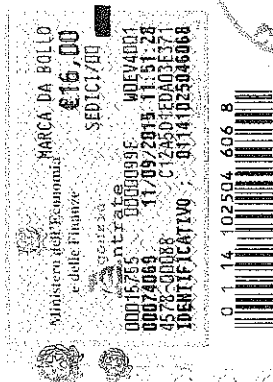
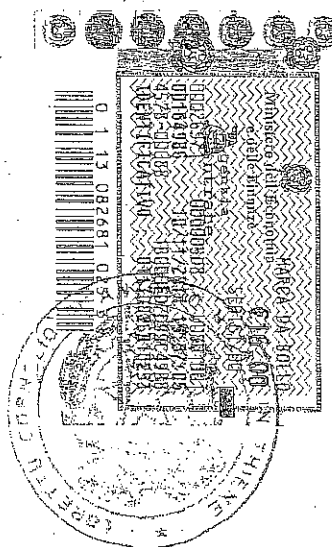
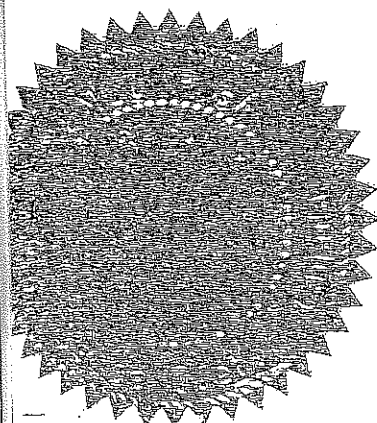
- Amministrare tutti i beni presenti e futuri dei
mandanti, nel modo che crederà più opportuno,
stipulando anche locazioni, mezzadri e soccide e
riscuotendone i fitti e i canoni.

- Acquistare, vendere, permutare beni, crediti,
diritti, azioni e ragioni; convenirne il prezzo ed
esigerlo rilasciando quietanza; accordare termini per
il pagamento; convenire tutti i patti relativi;
rinunziare all'ipoteca legale.

- Procedere a divisioni amichevoli o giudiziarie sia
per attribuzione di quote che per estrazione a sorte,
con o senza conguaglio.

Per copia di cui non all'originale
ad uso amministrativo.

Per estrazione a sorte
con o senza conguaglio.



- Contrarre mutui, pegni e anticresi; assumere altre obbligazioni e acconsentire alle relative operazioni ipotecarie; obbligarsi a rendersi fideiussore per altri.

- Fare impieghi e investimenti di capitali stabilendone tutte le modalità; fare novazioni e compensazioni; accettare delegazioni di pagamento e consentire a tutte le relative operazioni ipotecarie.

- Costituire rendite di qualsiasi specie, comunioni, usufrutti, usi, costituire ogni specie di servitù; affrancare canoni; concedere immobili in enfiteusi e ricevere le relative ricognizioni.

- Prendere in locazione terreni e fabbricati; costituire e sciogliere società; accettare di farne parte e intervenire nelle relative assemblee.

- Esigere somme di qualsiasi provenienza tanto da privati, quanto a enti morali, rilasciando quietanze e acconsentendo alle conseguenti operazioni ipotecarie; ritirare somme, valori, titoli, e rendite delle pubbliche finanze; depositare e ritirare somme, presso la Cassa Depositi e Prestiti; fare comodati e assicurazioni i ogni genere.

- Aprire conti bancari al nome dei mandanti, presso banche e in generale presso qualsiasi istituzione finanziaria, depositarvi somme e prelevarle.

- Fare e accettare offerte reali; procedere a inventari e chiedere l'apposizione e la rimozione dei sigilli; fare transazioni e concordati.

- Sottoscrivere, avallare, girare, accettare e protestare cambiali e altri effetti di commercio.

- Fare ricorsi, domande, denunce e rappresentare i comparenti presso qualsiasi autorità amministrativa e presso qualsiasi grado di giudizio senza alcuna limitazione, compresa quella di nominare difensori e arbitri, fare conciliazioni, esigurre sentenze e procedere ad atti esecutivi.

- Fare qualsiasi operazione presso gli uffici postali e le relative Casse di Risparmio e gli uffici ferroviari, doganali e marittimi, ritirando e sottoscrivendo registri per raccomandate ed assicurate.

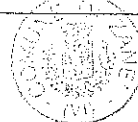
- Fare qualsiasi operazione di debito pubblico.

- Richiedere il codice fiscale.

- Sottoscrivere le schede INVIM.

- Vendere tutto o parte degli immobili seguenti: tutti gli beni immobili appartenendo ai mandanti situati nel territorio della Repubblica Italiana.
- In forma amichevole o giudiziara, sia per mutuo consenso, sia all'asta.
- Completare o rettificare la designazione degli immobili.
- Costituire servitù, modificarle, rinunciarvi.
- Determinare il prezzo e le condizioni di queste operazioni.
- Ricevere il prezzo in capitale, interessi e accessori; darne ricevuta con o senza surrogazione.
- Delegare tutto o parte dei prezzi di vendita a creditori come garanzia di debiti presenti e futuri; prendere accordi con i detti creditori.
- Accettare dagli acquirenti o aggiudicatari garanzie, tanto in beni mobili che immobili.
- Fare e accettare dichiarazioni relative a trapassi di proprietà.
- Consentire e proporre iscrizioni, trascrizioni o cancellazioni nei libri o registri fondiari o ipotecari, dispensare da iscrizioni, anche senza soddisfare i requisiti legali.
- Istituire procedimenti legali contro l'acquirente se egli viene meno ai suoi impegni.
- Concludere accordi, transigere, compromettere.
- Rilasciare o presentare qualsiasi certificato di stato civile od altri documenti necessari per le formalità di iscrizione, di trascrizione o di cancellazione nei registri fondiari o ipotecari.
- Accettare ed essere obbligato da una esecuzione forzata immediata.
- Per gli scopi di questa procura, firmare e dare effetto ad atti, documenti, eleggere domicilio, sostituire ed in genere fare tutto quel che sarà necessario o utile, anche se non esplicitamente previsto nel presente atto.

In breve, la procuratrice, ai fini di questa procura, viene investita di ogni necessaria facoltà, in modo che, in nessun caso e per qualsiasi atto anche se qui non specificatamente indicato, gli si possa opporre mancanza o imprecisione di poteri, dovendo essa



IL PORTINARO INCARICATO

essere considerata come alter ego dei mandanti stessi, i quali promettono, sin da ora, di avere per valido e approvato l'operato di essa, sotto gli obblighi di legge.

Di quest'atto scritto da me Notaio, su tre pagine e quanto della quarta sin qui, su due fogli, ho dato lettura ai comparenti che l'approvano ed insieme a me Notaio lo sottoscrivano.

De Muri Giuseppina
DE MURI Giuseppina

Ugo Giovanni
DE MURI Ugo Giovanni

Renzo
RIGA Renzo, notaio

CONSOLEATO GENERALE D'ITALIA - MONTREAL-CANADA.

Foto per l'importazione del vino

del Sig. *Renzo Rigo*, Notaio in Montreal

Montreal, *JUN 5 2000*

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA
MONTREAL
05/06/2000 Num. Registro: 2.101
DE MURI GIUSEPPINA



Articolo T.C.:
Importo in lire:
Importo in valuta:
Arrotondato a:

30.000
22.330
22.300

