



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PUBBLICA
DENOMINATO "S. ROSA 2".

Il giorno ventisette APRILE 2012

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BUSIN Alberto	(X)	()
ASSESSORI	BERTI Roberto	(X)	()
	DE MURI Giuliana	()	(XG)
	FIORIN Enrico	(X)	()
	BRAZZALE Flavio Palmino	(X)	()
	BUSATO Giovanni	(X)	()
	POZZER Giuseppe	(X)	()
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	(X)	()

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 59 del 10/03/2011 è stata incaricata l'ing. Silvia Dall'Igna di Thiene della redazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2", riguardante l'area di proprietà comunale individuata dal P.R.G. Vigente con il comparto C2.6/8, catastalmente censita in Zanè al Fg. 8° mapp. 223(parte) – 729-1281-1282-1283-1284;
- con lettera datata 08/03/2012, protocollata il 12/03/2012 al n. 3176, l'ing. Silvia Dall'Igna di Thiene ha depositato il progetto del Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica "S. Rosa2";
- il Piano di Lottizzazione in argomento prevede la realizzazione di n. 21 lotti per una superficie fondiaria complessiva di 10.458,00 mq. ed un volume di progetto realizzabile di 15.720,00mc., volume massimo edificabile dal dimensionamento di P.R.G.;
- il dimensionamento del Piano di Lottizzazione "Santa Rosa 2" prevede quanto segue:

Descrizione	Dati da PRG	Dati Progetto
superficie territoriale da dimensionamento zto C2.6/8	15.720 mq.	15.720 mq.
volume massimo territoriale 1 mc/mq :	15.720 mc.	15.720 mc.
abitanti insediabili 150mc/abit. :	105 abitanti	105 abitanti
verde primario di PRG 5,00+3,00 mq/abit	840 mq.	995 mq.
Parcheggi di PRG 3,50 mq/abit.	367 mq	488 mq.
Altezza massima degli edifici	7,50 ml	7,50
Superficie copribile massima dei lotti	30%	30%
Distanza dalle strade	7,50 ml	7,50

- il Piano Urbanistico Attuativo in argomento ha acquisito i seguenti pareri
 - 1) Disciplinare di concessione idraulica del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta n. M-138/2011 del 22.12.2011 prot. 19526;
 - 2) Parere Alto Vicentino Servizi datato 27.01.2012 prot. 483, pervenuto il 09/02/2012 prot. 1765;
 - 3) Parere Pasubio Group spa datato 18/01/2012 prot. 54, pervenuto il 20/01/2012 prot. 849;
 - 4) Parere ENEL del 08/02/2012 prot. Enel-DIS 0169093, pervenuto il 15/02/2012 prot. 2008;
- la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 19.04.2012 verbale n. 2 ha esaminato il piano di lottizzazione di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2" esprimendo parere favorevole;
- il Piano di Lottizzazione "S. Rosa 2" si compone dei seguenti elaborati:

Allegato A - Relazione tecnica illustrativa;
Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione;
Allegato C - Prontuario per la mitigazione ambientale;
Allegato D – Preventivo sommario di spesa;
Allegato E – Valutazione previsionale del clima acustico;
Allegato F – verifica di compatibilità geologica - geomorfologica – idrogeologica;
Tavola UR 01 – Inquadramento territoriale- Estratti P.R.G. - C.T.R. - Catastale;
Tavola UR 02 – Documentazione fotografica con individuazione coni di presa;
Tavola UR 03 – Estratto catastale con elenco proprietà;
Tavola UR 04 – Planimetria attuale con piano quotato;
Tavola UR 05 – Planimetria di progetto destinazione delle aree;
Tavola UR 06 – Planimetria di progetto distribuzione planivolumetrica;
Tavola UR 07 - Planimetria attuale reti di sottoservizio;
Tavola UR 08 - Planimetria di progetto reti di sottoservizio;
Tavola UR 09 - Planimetria di progetto generale;
Tavola UR 10 - Profilo altimetrico e sezioni tipo;

- **RITENUTO** di dover adottare il Piano Urbanistico Attuativo in argomento, così come presentato e redatto dall'Ing. Silvia Dall'Igna di Thiene;
- **ASSUNTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e di legittimità del Segretario Generale- Direttore;
- Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 il Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica denominato “S. Rosa 2 “ così come redatto del progettista incaricato ing. Silvia Dall'Igna di Thiene e composto dai seguenti elaborati depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

Allegato A - Relazione tecnica illustrativa;
Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione;
Allegato C - Prontuario per la mitigazione ambientale;
Allegato D – Preventivo sommario di spesa;
Allegato E – Valutazione previsionale del clima acustico;
Allegato F – verifica di compatibilità geologica - geomorfologica – idrogeologica;
Tavola UR 01 – Inquadramento territoriale- Estratti P.R.G. - C.T.R. - Catastale;
Tavola UR 02 – Documentazione fotografica con individuazione coni di presa;
Tavola UR 03 – Estratto catastale con elenco proprietà;
Tavola UR 04 – Planimetria attuale con piano quotato;
Tavola UR 05 – Planimetria di progetto destinazione delle aree;
Tavola UR 06 – Planimetria di progetto distribuzione planivolumetrica;
Tavola UR 07 - Planimetria attuale reti di sottoservizio;
Tavola UR 08 - Planimetria di progetto reti di sottoservizio;
Tavola UR 09 - Planimetria di progetto generale;
Tavola UR 10 - Profilo altimetrico e sezioni tipo;

- 2) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica a depositare, entro cinque giorni, il P.d.L. di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2" presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti ai sensi dell'art. 20, comma 3°, della L.R. 23.04.2004 n. 11. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni;
- 3) Di riservarsi di formulare, con successivo provvedimento, le eventuali controdeduzioni sulle osservazioni che saranno presentate;
- 4) Di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Ufficio Ragioneria

VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa

VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

Il Ragioniere capo

Ufficio **Tecnico**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

Il Responsabile del Servizio

Ufficio del Segretario Generale

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

Il Segretario Generale

_____/_____

F.to Arch. Luca Cavedon

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Alberto Busin

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, li 30 aprile 2012

Il Segretario Generale

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal _____

e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE