

GLI ALLEGATI SONO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO SEGRETERIA



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 2

Oggetto:

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL GRUPPO ALPINI DI ZANE' – SEZIONE DI VICENZA, DI UN'AREA COMUNALE PER LA POSA IN OPERA DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA - REVOCA DELIBERA C.C. N. 45/2013 E NUOVE DETERMINAZIONI.

Il giorno VENTISEI del mese di MARZO DUEMILAQUATTORDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BUSIN Alberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BUSIN ALBERTO	P	FIORIN ENRICO	P
BERTI ROBERTO	P	BRAZZALE MARCO	P
DE MURI GIULIANA	P	DAL MASO MICHELA	P
SIMEONI ANTONIO	P	GROTTO FERRUCCIO	P
BRAZZALE FLAVIO	P	FACCIN PIETRO	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P	CAPPOZZO WALTER	P
BUSATO GIOVANNI	P	RUFFATO CRISTINA	P
BEDENDI FABIO	P	SOSSELLA GIANFRANCO	P
POZZER GIUSEPPE	P		

Presenti n. 17 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- con nota datata 4 novembre 2013, acclarata al Protocollo Comunale il 5 novembre 2013 sub n. 12842, il Sig. Anzolin Pierantonio, in qualità di Capogruppo Alpini Zanè, ha chiesto di poter eseguire la posa in opera, a propria cura e spese, di una struttura prefabbricata, di proprietà del Gruppo stesso, all'interno di un'area comunale, sita in via San Giuseppe, catastalmente identificata al foglio 8 mappale n. 1386;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 45/2013, ha concesso in comodato d'uso gratuito al Gruppo Alpini di Zanè – Sezione di Vicenza, l'area comunale richiesta per la posa in opera della struttura prefabbricata suesposta;

EVIDENZIATO che, a seguito successive valutazioni in merito al posizionamento citato, l'Amministrazione Comunale ha proposto al Gruppo Alpini di Zanè, una modifica dell'allocazione della struttura prefabbricata in argomento, non più presso l'area citata ma nella zona degli impianti sportivi, area contraddistinta catastalmente al Foglio 4° – mappale n. 89 per circa 580 mq.;

DATO ATTO che le motivazioni a base della nuova proposta attengono all'utilizzo, da parte delle Scuole, anche dell'area che originariamente era, nei pressi, stata identificata per l'intervento, con ciò apparendo più consono uno spostamento del posizionamento presso gli impianti sportivi;

CONSIDERATO che il Gruppo Alpini di Zanè ha accettato tale nuova idea e proposta;

PRECISATO che occorre, quindi, revocare motivatamente la propria precedente deliberazione C.C. n. 45/2013 e contestualmente approvare un nuovo intervento con nuova bozza di comodato d'uso gratuito da stipulare con il Gruppo Alpini di Zanè – Sezione di Vicenza, quale al presente provvedimento si allega sotto la lettera A);

SOTTOLINEATO che :

- la Concessionaria si impegna ad installare, completamente a proprio carico ed a regola d'arte, la struttura prefabbricata e che la stessa dovrà, inoltre, farsi carico di tutte le spese richieste e relativi oneri per la realizzazione dei necessari allacci alle utenze;
- il Comune di Zanè metterà solo a disposizione, in comodato d'uso gratuito, il suolo pubblico di proprietà del Comune stesso, per una porzione di circa 580 mq. nella zona degli impianti sportivi contraddistinta catastalmente al Foglio 4° – mappale n. 89;
- la durata della concessione viene stabilita in 30 anni dalla stipula;
- la struttura prefabbricata, installata dalla Concessionaria, gli impianti necessari e le relative attrezzature, sono di proprietà della Concessionaria medesima per l'intera durata del comodato d'uso;

EVIDENZIATO che la presente deliberazione di approvazione dell'accordo in argomento varrà anche come titolo a costruire, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001, precisando che, al termine dei lavori, la Concessionaria dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad ottenere il certificato di agibilità della struttura, ai sensi del D.P.R. 380/2001;

PRECISATO che, visti i fini sociali legati all'utilizzo del prefabbricato in argomento, l'atto sarà registrato da parte del Comune di Zanè con spese a proprio carico;

DISCUSSIONE:

- Sindaco : Spiega il provvedimento proposto. Già il Consigliere Comunale Giuliana De Muri aveva, in questa sede, posti i suoi dubbi sull'allocazione della nuova casa degli Alpini. Successivamente, anche il Consigliere Grotto mi aveva espresso le sue valutazioni. Ho parlato con le famiglie vicine ce non hanno posto particolari problemi in materia. Ho sentito anche però la Capogruppo della Scuola Elementare: le scuole preferiscono avere l'area vicina libera che spesso utilizzano per l'attività didattica. Ho quindi parlato con il Presidente degli Alpini e abbiamo, congiuntamente, maturato l'idea di una dislocazione della sede in luogo diverso, cioè presso gli impianti sportivi. Con il parere favorevole quindi del Gruppo Alpini di Zanè, presentiamo la nuova proposta di posizionamento della sede degli Alpini ritenuta migliore rispetto alla precedente;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di revocare, motivatamente, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, la propria precedente deliberazione n. 45/2013 avente ad oggetto: “Concessione in comodato d'uso gratuito al Gruppo Alpini di Zanè – Sezione di Vicenza, area comunale per posa in opera struttura prefabbricata”;
2. di approvare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse, la nuova bozza di comodato d'uso da stipularsi con il Gruppo Alpini Zanè - Sezione di Vicenza, valevole per 30 anni, quale si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “A” a farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzo gratuito di un'area comunale di circa 580 mq. nella zona degli impianti sportivi, area contraddistinta catastalmente al Foglio 4° – mappale n. 89, per la posa in opera di una struttura prefabbricata quale nuova sede del Gruppo Alpini Zanè;
3. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione dell'accordo in argomento varrà anche come titolo a costruire, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e che, al termine dei lavori, la Concessionaria dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad ottenere il certificato di agibilità della struttura, ai sensi del D.P.R. 380/2001;
4. di demandare ai Responsabili dei Servizi, secondo competenza, l'assunzione di ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione, compresa la stipula del comodato d'uso gratuito e l'impegno di spesa per costi di registrazione a carico del Comune di Zanè.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa
VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE
F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO
F.to Busin Alberto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 28 marzo 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'
Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione il

IL SEGRETARIO GENERALE/DIRETTORE
