



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 34

Oggetto:

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/1962 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI: DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

Il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE DUEMILASEDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------|---|
| BERTI ROBERTO | P | ZAVAGNIN ADALBERTO | P |
| BUSIN ALBERTO | P | DAL PONTE MONICA | P |
| CAMPO MARIA GIULIA | P | LANARO ALESSANDRA | P |
| BORGO FRANCESCA | P | BALASSO ANTONIO | P |
| BORTOLATTO MICHELA | P | LAZZARETTO GIOVANNI | P |
| BRAZZALE FLAVIO PALMINO | P | POZZER GIUSEPPE | P |
| GOZZER LUIGI | P | CAROLLO SILVIA | P |
| CAPPOZZO GIUSEPPE | P | | |

Presenti n. 15 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 14 del D.L. n. 55/83, convertito in Legge 131/83 stabilisce che:
“I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 167/62 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo per ciascun tipo di area o fabbricato”;

EVIDENZIATO che il Comune di Zanè possiede le seguenti aree e i seguenti fabbricati da destinare alle finalità di cui all'articolo 14 del D.L. n. 55/83, convertito in Legge n. 131/83, attinente alla Legge 167/62:

NEGATIVO.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

DISCUSSIONE :

- Lazzaretto : vorrei capire come coordiniamo questo provvedimento con l'ex Casa Maggi;
- Sindaco : non è inserita in questa fase; faremo ora una gara e vedremo se l'immobile sarà venduto. Se così fosse, modificheremo il bilancio con una variazione e un'introduzione dell'alienazione dell'immobile.
- Pozzer : questa è una delibera tecnica propedeutica al bilancio e non possiamo inserire ipotesi di cui non si ha certezza. Ad oggi non è ammissibile prevedere un'alienazione che ancora non c'è.
- Lazzaretto : Ma il testo della delibera riferisce nella terminologia che il Comune possiede aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie e poi si propone l'atto in negativo.
- Segretario comunale : è vero, la terminologia, sempre la medesima da anni, non è proprio consona. Se lei però legge il titolo, l'oggetto del provvedimento, ben comprende il caso normativo. Nell'assumere il provvedimento si dovrebbe determinare il prezzo di cessione per ogni immobile. Ora il Comune opererà con il tentativo di vendita di un immobile che, se dovesse essere positivo, dovrà portare ad una variazione di bilancio con l'introduzione dell'entrata pertinente previa modifica di questo provvedimento con l'introduzione dell'alienazione di cui trattasi. Ad oggi il bilancio non prevede questa entrata e il presente provvedimento andava esposto in corrispondenza alle previsioni di bilancio.

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti astenuti (Balasso – Lanaro – Dal Ponte – Lazzaretto), su n. 15 presenti e n. 13 votanti, espressi per alzata di mano, per il provvedimento,

D E L I B E R A

1. di prendere e dare atto che il Comune di Zanè possiede le seguenti aree da destinare alle finalità di cui all'articolo 14 del D.L. n. 55/83, convertito in Legge n. 131/83, attinente alla Legge 167/62:

NEGATIVO.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa
VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 16/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
