



# COMUNE DI ZANE

PROVINCIA DI VICENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: OPERA PUBBLICA ò COPERTURA PISTA DI PATTINAGGIO IMPIANTI SPORTIVI ò: APPROVAZIONE 1° PERIZIA DI VARIANTE ó ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI ó INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER FORNITURA ATTREZZATURE SPORTIVE.

Il giorno ventinove FEBBRAIO 2012

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BUSIN Alberto	( X )	( )
ASSESSORI	BERTI Roberto	( X )	( )
	DE MURI Giuliana	( )	( XG )
	FIORIN Enrico	( X )	( )
	BRAZZALE Flavio Palmino	( )	( XG )
	BUSATO Giovanni	( X )	( )
	POZZER Giuseppe	( X )	( )
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	( X )	( )

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

L'Ufficio Tecnico Comunale relaziona:

◊In riferimento all'oggetto lo scrivente, quale Responsabile del Procedimento dell'opera pubblica, comunica quanto di seguito:

- con determina dell'U.T.C. n. 111 del 27/05/2010 si incaricava, a seguito di procedura negoziata con invito a cinque professionisti, l'Ing. Schillaci Antonio di Vicenza della progettazione definitiva/esecutiva, DD.LL., contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori dell'opera pubblica ◊Copertura pista di pattinaggio impianti sportivi◊ per l'importo pari a p. 55.000,00 + 2% + IVA 20% (p. 67.320,00 2% e IVA cps.) su una ipotesi di spesa complessiva dei lavori di p. 347.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 254 del 01/12/2010 si approva il progetto definitivo redatto dall' Ing. Schillaci Antonio di Vicenza per una spesa complessiva pari a p. 506.000,00 di cui p. 380.000,00 per lavori ed p. 126.000,00 per somme in amministrazione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 06/04/2011 si approva il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Schillaci Antonio di Vicenza per una spesa complessiva pari a p. 506.000,00 di cui p. 376.350,00 per lavori ed p. 129.650,00 per somme in amministrazione e si indiceva gara a procedura negoziata;
- il corrispondente bilancio 2011 prevedeva per l'opera i seguenti finanziamenti per complessivi p. 506.000,00:
  - per p. 419.200,00 al cap. 23300 ◊manutenzione straordinaria impianti sportivi (copertura pista di pattinaggio)◊ R.P. 2010;
  - per p. 86.800,00 al cap. 23430 ◊spese tecniche manutenzione straordinaria impianti sportivi (copertura pista di pattinaggio)◊ R.P. 2010;
- con determinazione n. 87 del 23/05/2011 si erano aggiudicati in via provvisoria i lavori in oggetto alla ditta Nuova Same Srl di Roana (VI), la quale aveva offerto il ribasso del 23,23% al sul prezzo a base di gara di p. 358.900,00 + p. 17.450,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo di contratto pari a p. 275.527,53 + IVA 10% + p. 17.450,00 + IVA 10% per oneri della sicurezza;
- con determinazione n. 106 del 22/05/2011 si sono aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto alla ditta Nuova Same Srl di Roana (VI), la quale ha offerto il ribasso del 23,23% al sul prezzo a base di gara di p. 358.900,00 + p. 17.450,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo di contratto pari a p. 275.527,53 + IVA 10% + p. 17.450,00 + IVA 10% per oneri della sicurezza;
- con determinazione dell'U.T.C. n. 109 del 17/08/2011 si è impegnata la spesa di p. 225,00 quale pagamento del contributo di gara riferita all'opera pubblica in oggetto a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di Roma;
- con determinazione dell'U.T.C. n. 115 del 05/09/2011 si è autorizzato il subappalto per opere elettriche alla ditta Electroservice di Chiari Federico di Cassola (VI);
- con determinazione dell'U.T.C. n. 170 del 30/11/2011 si è impegnata la spesa di p. 1.275,34 quale contributo per allacciamento gas-metano della nuova struttura a favore di Pasubio Group Srl di Schio (VI);

- con determinazione dell'U.T.C. n. 188 del 29/12/2011 si è incaricato l'ing. Zancan Alessandro di Vicenza del collaudo statico dei lavori in oggetto;

- con determinazione dell'U.T.C. n.18 del 19/01/2012 si è incaricato il geom. Pettinà Giuliano di Zanè (VI) dell'iscrizione catastale dell'opera in oggetto;

- i lavori dell'opera pubblica sono iniziati in data 29/06/2011 in via d'urgenza e proseguono celermente con previsione di conclusione entro febbraio 2012 dato atto che è già stato acceso l'impianto di riscaldamento che permetterà di concludere i lavori di pavimentazione sportiva;

- in data 03/08/2011 repertoriato al n. 583 dell'archivio del Segretario Comunale è stato stipulato il contratto d'appalto registrato a Thiene il 05/08/2011 Serie 1 n. 187;

- alla data odierna alla ditta appaltatrice sono stati corrisposti i seguenti pagamenti:

- 1° SAL datato 08/11/2011 per p. 140.000,00 + Iva 10% = p. 154.000,00;

- il 10/02/2012 al n. 1834 di prot. la DD.LL. ha presentato la 1° perizia di variante, in accordo con la P.A., in quanto è necessario prevedere, utilizzando il ribasso d'asta, la realizzazione di ulteriori interventi necessari e migliorativi di seguito sommariamente elencati:

- sovrapposizione di un nuovo massetto in cemento fibrorinforzato sulla pavimentazione esistente in calcestruzzo per eliminare possibili infiltrazioni di umidità;
- eliminazione vecchia condotta d'acqua e realizzazione nuovo tracciato con verifica collegamenti idrici esistenti;
- realizzazione di pozzo perdente per impossibilità di utilizzare parte dell'esistente rete di smaltimento dell'acqua piovana;
- ampliamento dell'impianto di illuminazione interna della struttura sportiva;
- irrobustimento di parte della pavimentazione sportiva per alloggiamento impianti basket;
- ampliamento della predisposizione di impianti di pallavolo, calcetto, basket sulla pavimentazione e segnatura degli esercizi per il pattinaggio;
- predisposizione di nuova transennatura dell'area esterna all'area di gioco;
- acquisto di attrezzature sportive;

per tali nuovi lavori la DD.LL ha stipulato con l'impresa 21 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/010;

- in base alla perizia proposta il seguente quadro economico di progetto approvato:

#### **A - COMPONENTI PRINCIPALI DELL'OPERA**

Componenti principali dell'opera

1) Demolizioni	p. 5.611,21
2) Opere di fondazione	p. 44.835,42
3) Copertura e tamponamenti laterali	p. 140.370,20
4) Pavimentazioni	p. 101.359,88
5) Impianto termico	p. 32.192,00
6) Impianto elettrico	p. 19.358,26
7) Sistemazioni esterne e sottoservizi	p. 14.023,02
8) Opere in economia	p. 1.150,01
9) Sicurezza lavori	p. 17.450,00

ammontare opera p. 376.350,00

#### **B ó SOMME IN APPALTO**

1) Per lavori a misura	p. 76.249,99
------------------------	--------------

2) Per lavori a corpo	p. 298.950,00
3) per lavori in economia	p. 1.150,01

Totale somme in appalto  
di cui:

**b.1) NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA  
PER ATTUAZIONI DI SICUREZZA** **p. 17.450,00**

**b.1) SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA PER  
ESECUZIONI DI LAVORAZIONI** **p. 358.900,00**

**C ó SOMME IN AMMINISTRAZIONE**

1) per lavori e forniture in diretta amministrazione	p. 5.000,00
2) Per rilievi, accertamenti ed indagini	p. -----
3) Per allacciamenti ai pubblici servizi	p. 3.000,00
4) Per imprevisti ed eventuali lavori in economia	p. 883,00
5) Per acquisizione di aree o immobili	p. -----
6) Per accantonamento di cui all'art. 26 L. 109	p. -----
7) Per risoluzione bonaria controversie art. 31 bis	p. 5.000,01
8) Per incentivi alla progettazione di cui art. 92 D.Lgs. 163/06	p. 7.527,00
9) Per progettazione e direzione lavori	p. 42.311,67
10) Per coordinamento della sicurezza	p. 13.376,42
11) Per collaudi	p. 2.961,90
12) per contributo Autorità di Vigilanza	p. 225,00
12) Per IVA al 10%	p. 37.635,00
13) Per IVA al 20%	p. 11.730,00

Totale somme in amministrazione **p. 129.650,00**

**D ó TOTALE COMPLESSIVO DI SPESA** **p. 506.000,00**

viene così redistribuito con la presente perizia n. 1:

**A - COMPONENTI PRINCIPALI DELL'OPERA**

Componenti principali dell'opera	
1) Demolizioni	p. 4.467,48
2) Opere di fondazione	p. 38.688,49
3) Copertura e tamponamenti laterali	p. 107.746,84
4) Pavimentazioni	p. 116.762,94
5) Impianto termico	p. 24.713,86
6) Impianto elettrico	p. 20.607,59
7) Sistemazioni esterne e sottoservizi	p. 10.864,83
8) Opere in economia	p. 6.247,97
9) Sicurezza lavori	p. 17.450,00

ammontare opera al netto del ribasso d'asta **p. 347.550,00**

**B ó SOMME IN APPALTO AL NETTO RIBASSO**

1) Per lavori a misura	p. 125.402,03
------------------------	---------------

2) Per lavori a corpo	p. 215.900,00
3) per lavori in economia	p. 6.247,97

Totale somme in contratto al netto del ribasso d'asta di cui:	p. 347.550,00
---	---------------

<b>b.1) NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA PER ATTUAZIONI DI SICUREZZA</b>	<b>p. 17.450,00</b>
---	---------------------

<b>b.1) GIA SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA PER ESECUZIONI DI LAVORAZIONI</b>	<b>p. 330.100,00</b>
---	----------------------

#### **C ó SOMME IN AMMINISTRAZIONE**

1) per lavori e forniture in diretta amministrazione (IVA cps.)	p. 33.989,66
2) Per rilievi, accertamenti ed indagini	p. -----
3) Per allacciamenti ai pubblici servizi	p. 1.275,34
4) Per imprevisti ed eventuali lavori in economia	p. -----
5) Per acquisizione di aree o immobili	p. -----
6) Per accantonamento di cui all'art. 26 L. 109	p. -----
7) Per risoluzione bonaria controversie art. 31 bis	p. -----
8) Per incentivi alla progettazione di cui art. 92 D.Lgs. 163/06	p. 7.527,00
9) Per progettazione e direzione lavori	p. 47.886,80
10) Per coordinamento della sicurezza	p. 18.460,00
11) Per collaudi	p. 603,20
12) per contributo Autorità di Vigilanza	p. 225,00
13) Per IVA al 10%	p. 34.755,00
14) Per IVA al 20%	p. 6.630,00
15) Per IVA al 21%	p. 7.098,00

Totale somme in amministrazione	p. 158.450,00
---------------------------------	---------------

<b>D ó TOTALE COMPLESSIVO DI SPESA</b>	<b>p. 506.000,00</b>
--	----------------------

facendo notare che:

- l'importo dei lavori appaltati alla ditta Nuova Same Srl di Roana (VI), passa dal contrattuale importo complessivo di p. 275.527,53 + IVA 10% + p. 17.450,00 + IVA 10% per oneri della sicurezza (p. 292.977,53 + IVA) ad p. 330.100,00+ p. 17.450,00 + Iva 10% per oneri della sicurezza (p. 347.550,00 + IVA), con un aumento netto di p. 54.572,47;
- la perizia è stata predisposta secondo quanto previsto dall'art. 132, del D.Lgs 12/04/2006, n° 163 e art. 161 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione di cui al D.P.R. 05/10/2010 n° 207; per quanto attiene l'importo netto dei lavori di perizia esso è pari al 18,63% rispetto all'importo di contratto originario, importo accettato dall'Impresa con l'atto di sottomissione allegato alla perizia;
- l'utilizzo nelle somme in amministrazione della voce 1) pari a p. 33.989,66 IVA cps., permetterà all'Amministrazione di acquistare le necessarie attrezzature sportive per l'utilizzo concreto della nuova struttura sportiva;
- le spese tecniche sono aumentate in base alla redazione della perizia di p. 10.000,00 al netto dei contributi previdenziali e fiscali e secondo il disciplinare di incarico;
- allegata alla perizia vi è lo schema di atto di sottomissione che non prevede proroga dei termini contrattuali ed il verbale di 21 nuovi prezzi;
- l'importo dell'opera rimane invariato pari a p. 506.000,00;

- si ricorda che l'opera pubblica in discussione è oggetto di un finanziamento da parte della Regione del Veneto nell'ambito del Piano straordinario opere di interesse locale ó Programma di riparto 2010 (L.R. 16/02/2010 n° 11, art. 3), con un contributo assegnato (aliquota 80%) pari ad €. 305.360,00 su una spesa ammissibile (lavori + oneri sicurezza + iva) pari ad €. 381.700,00:

- Intervento n. 276 Allegato A D.G.R. n° 642 del 09/03/2010;
- Tipologia Intervento: 3) costruzione, riabilitazione o rinnovo di edifici sociali, sanitari, funerari, educativi, culturali e di impianti sportivi;
- Descrizione: copertura fissa dell'esistente pista di pattinaggio presso gli impianti sportivi di v.le dello sport tramite travi in legno lamellare con sovrastante telo in pvc. Miglioramento dell'attuale pavimentazione in cemento mediante la sovrapposizione di uno strato.

- si evidenzia che la Convenzione con la Regione è stata sottoscritta in data 07/04/2010 al n. 24887, e l'art. 10 prevede che *«Le economie conseguite a qualsiasi titolo sono accantonate e possono essere eventualmente utilizzate dal soggetto beneficiario nell'ambito del progetto approvato solo su espressa e preventiva autorizzazione della Regione. Analoga autorizzazione deve essere acquisita per le eventuali perizie di variante e suppletive. Dette autorizzazioni sono concesse sulla base della verifica di conformità dei nuovi e/o diversi lavori delle leggi regionali in oggetto nonché dei provvedimenti amministrativi regionali ad essa conseguenti»*, per altro, la D.G.R. 130 del 08/02/2011 prevede per tali casistiche che *«l'utilizzo delle economie realizzate in fase di appalto, ovvero in corso d'opera, potrà essere autorizzato esclusivamente in relazione alle varianti di cui all'art. 132, commi 1), 3) e 4), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18/CE"»*;

- a tale scopo con precedente relazione datata 15/02/2012, esaminata nella seduta di Giunta Comunale del 15/02/2012 con esito positivo, lo scrivente aveva richiesto indirizzo per inviare la proposta di perizia con i contenuti sopra descritti alla competente Regione Veneto per acquisire il necessario parere preventivo favorevole;

- la Regione del Veneto con nota datata 24/02/2012 n. 91224 di prot., qui pervenuta il 29/02/2012 al n. 2604 di prot., ha trasmesso il parere favorevole alla perizia stessa;

- per quanto attiene al contributo regionale assegnato si evidenzia che l'importo di perizia ammontante a complessivi €. 347.550,00 + IVA = €. 382.305,00, che sarà il presunto importo da rendicontare, è già maggiore del finanziamento concesso pari a €. 305.360,00 per cui le maggiori spese inserite nelle somme in amministrazione non sono in discussione da parte della Regione;

- con la presente si richiede alla Giunta Comunale atto deliberativo, se possibile immediatamente esecutivo, di approvazione della perizia di variante, come da parere favorevole della Regione del Veneto, oltre che indirizzo per disporre in merito alla procedura di fornitura delle attrezzature sportive per la quale, data l'urgenza di utilizzare la nuova struttura sportiva, si propone la procedura negoziata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 c.11 del D.Lgs. 163/2006 (importo inferiore a €. 40.000,00) tramite la seguente ditta, già conosciuta per forniture similari e che garantisce idonea qualità di materiali e congruità di prezzi:

- Nuova Radar Coop Via I° Maggio, 7 35010 LIMENA (PD);

RITENUTO così provvedere;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Generale - Direttore;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) di approvare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse, la 1° perizia di variante relativa ai lavori di "Copertura pista di pattinaggio impianti sportivi", così come presentata dal DD.LL. Ing. Schillaci Antonio di Vicenza, e approvata dalla Regione del Veneto, dando atto che l'importo dei lavori appaltati alla ditta Nuova Same Srl di Roana (VI), passa dal contrattuale importo complessivo di p. 275.527,53 + IVA 10% + p. 17.450,00 + IVA 10% per oneri della sicurezza (p. 292.977,53 + IVA) ad p. 330.100,00+ p. 17.450,00 + IVA 10% per oneri della sicurezza (p. 347.550,00 + IVA), con un aumento netto di p. 54.572,47;
- 2) di approvare l'atto di sottomissione, che non prevede proroga ai termini contrattuali per l'esecuzione dei nuovi lavori, e verbale di concordamento di 21 nuovi prezzi da NP1 a NP21, dando atto che l'importo dell'opera pari a p. 506.000,00 rimane invariato;
- 3) di disporre, dopo che la presente deliberazione sarà divenuta esecutiva a norma di Legge, che l'atto di sottomissione venga registrato, quali atto aggiuntivo del contratto di appalto;
- 4) di dare indirizzo al Responsabile del servizio competente di utilizzare le somme disponibili in amministrazione per la fornitura delle necessarie attrezzature sportive tramite procedura negoziata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 c.11 del D.Lgs. 163/2006 (importo inferiore a p. 40.000,00), data l'urgenza di utilizzare la nuova struttura sportiva, tramite la seguente ditta, già conosciuta per forniture similari e che garantisce idonea qualità di materiali e congruità di prezzi:
  - Nuova Radar Coop Via I° Maggio, 7 35010 LIMENA (PD);
- 5) di dare atto che l'opera per p. 506.000,00 risulta finanziata come segue:
  - per p. 419.200,00 al cap. 23300 "manutenzione straordinaria impianti sportivi (copertura pista di pattinaggio)" R.P. 2010 già impegnati con determina UTC. n.222/10;
  - per p. 86.800,00 al cap. 23430 "spese tecniche manutenzione straordinaria impianti sportivi (copertura pista di pattinaggio)" R.P. 2010 già impegnati con determine UTC. n. 111-222/10;del redigendo bilancio 2012;
- 6) di dare atto che alla presente opera pubblica sono stati assegnati:
  - α) Codice Identificativo Gara CIG = 1755198335
  - β) Codice Unico Progetto CUP= E62D10000060007
- 7) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente esecutivo ai sensi art.134, comma 4, D.Leg.vo 267/2000.

Ufficio Ragioneria

VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa

VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

Il Ragioniere capo

Ufficio **Tecnico**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

Il Responsabile del Servizio

Ufficio del Segretario Generale

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

Il Segretario Generale

**F.to dott. Dall'Alba Maria**

**F.to Arch. Luca Cavedon**

**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

---

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to Alberto Busin**

**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

---

Certificato di Pubblicazione

---

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, lì 7 marzo 2012

Il Segretario Generale

**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

---

---

**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata per 15 gg. dal \_\_\_\_\_

e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**ESECUTIVITA**∅

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE