



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA SEGRETERIA_1

N. DET / 157 / 2017 DEL 03-03-2017

AREA SEGRETERIA_1 PROPOSTA N. DT - 123 - 2017 DEL 27-02-2017

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 ALLOGGI SOCIALI DISPONIBILI PRESSO IMMOBILE COMUNALE "CASA PEGORARO/ROMANATTI". APPROVAZIONE VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE TECNICA DATATO 27/02/2017 E APPROVAZIONE GRADUTORIA DEFINITIVA.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 14/12/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 238 del 14/12/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019;

VISTI i seguenti atti:

- Rep. n. 598/2012 di acquisizione dell'immobile "Casa Pegoraro/Romanatti";
- deliberazioni C.C. n. 25/2015 e C.C. n. 34/2015;
- deliberazione G.C. n. 245/2015 di classificazione dell'immobile de quo al patrimonio indisponibile del Comune e destinazione dello stesso ad esclusivo scopo sociale con destinazione casa per anziani;
- deliberazione G.C. n. 217/2015 di indirizzi in merito all'assegnazione alloggi del suddetto immobile ai tre nuclei familiari assegnatari ex Via Corte;
- deliberazione C.C. n. 26/2016 di modifica in parte della precedente citata deliberazione C.C. n. 34/2015 con una revisione dei criteri;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 193/2016 con cui la Giunta Comunale prendeva atto in particolare della delibera C.C. n. 26/2016 e approvava la bozza di bando comunale per l'assegnazione dei restanti n. 3 alloggi disponibili dell'immobile comunale destinato a scopi sociali "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo in capo a tutti gli assegnatari;

VERIFICATO che con il citato provvedimento deliberativo la Giunta rinviava al Responsabile del Servizio i procedimenti successivi;

VISTO che con propria determinazione R.I. n. 404 del 03/11/2016 si approvavano:

a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;

b) lo schema di domanda di partecipazione;

come allegati alla citata determinazione ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei 3 alloggi disponibili e precisamente:

- 1) alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 49.26 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;
 - alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 48.99 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo;
 - appartamento civico 110/B singolo, staccato dall'edificio principale- catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 5 - posto al piano terra;

VERIFICATO che detti documenti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e nella Sezione dedicata;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle domande di cui trattassi è scaduto alle ore 12:00 del 15 dicembre 2016;

DATO atto che, ai sensi del Bando, con determinazione DT n. 7/2017 è stata nominata la Commissione Tecnica per l'analisi delle domande e per la formazione della graduatoria provvisoria e poi definitiva, come di seguito:

Responsabile Area Segreteria 1	Ranzolin Anna Rita	- Presidente
Segretario Comunale	dott.ssa Maria Teresa Cecchetto	- Membro
Responsabile Area Segreteria 2	Fabris Elena	- Membro

VISTO il verbale redatto dalla suddetta Commissione riunitasi il 9 gennaio 2017, approvato con determinazione n. 42/2017, dal quale si evince, che:

a) le domande pervenute entro il termine previsto dal Bando sono: tre;

b) la Commissione, in fase di analisi della prima domanda pervenuta, aveva sospeso il procedimento motivatamente alla necessità di richiedere l'integrazione della documentazione presentata in quanto carente di alcuni dati;

c) la Commissione rinviava quindi al Responsabile del Servizio l'inoltro di apposita comunicazione in tal senso stabilendo entro il 31 gennaio 2017 il termine per la presentazione della documentazione;

d) il procedimento sarebbe stato ripreso dopo la scadenza del termine così fissato dalla Commissione, ovvero in data antecedente in caso che il documento richiesto fosse giunto prima della scadenza;

ISTO il verbale
approvato con d.
verificato il
a) non
SUI

VISTO il verbale n. 2 redatto dalla medesima Commissione Tecnica datato 1 febbraio 2017, approvato con determinazione n. 74/2017, dal quale si evince che la Commissione medesima verificato il documento integrativo pervenuto aveva:

- a) non ammesso la domanda del Sig. FABRIS Giovanni di Zanè poiché l'ISEE del medesimo è superiore al limite massimo previsto dal Bando (Euro 25.000,00);
- b) non ammesso la domanda del Sig. SBAICHERO Giuseppe di Zanè poiché l'altro componente del nucleo familiare, per cui il richiedente ha inoltrato la domanda, non possiede il requisito della cittadinanza come previsto dal Bando (art. 3 "Requisiti di ammissione", lettera a);
- c) ammesso la domanda della Sig.ra XAUSA Luisa di Thiene, in possesso di tutti i requisiti di ammissione come previsti dal Bando.
- d) approvato la graduatoria provvisoria riferita alla sola domanda ammessa, come di seguito:

Domanda ammessa	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazioni e senza ascensore	Incidenza a canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
XAUSA Luisa	2	2	3	0	5	0	11	23

VISTO ora il verbale n. 3, redatto dalla medesima Commissione Tecnica datato 27 febbraio 2017, e che con la presente determinazione si approva, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si evince che la Commissione, ai sensi del Bando, ha preso atto che:

- a) la graduatoria provvisoria è stata pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale;
 - b) è stata comunicata a tutti i concorrenti, mediante lettera raccomandata A/R, l'ammissione alla graduatoria provvisoria e il relativo punteggio, ovvero le motivazioni che hanno comportato la non ammissibilità alla stessa;
 - c) durante la pubblicazione della graduatoria non sono pervenuti opposizioni in materia;
- Detto ciò la Commissione ha quindi formulato la graduatoria definitiva, come di seguito:

Nominativo	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazioni e senza ascensore	Incidenza a canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
XAUSA Luisa	2	2	3	0	5	0	11	23

rinviano al Responsabile del Servizio competente l'approvazione della stessa e quindi, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della medesima, il medesimo Responsabile procederà all'assegnazione dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e di legittimità del Segretario Comunale;

DETERMINA

1) di approvare con la presente determinazione, secondo le argomentazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

a) il verbale n. 3 redatto dalla Commissione Tecnica, costituita ai sensi della Determinazione Segreteria 1 n. 7/2017 per l'analisi delle domande per l'assegnazione di alloggi sociali dell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti", datato 27 febbraio 2017 e allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

b) la graduatoria definitiva, come di seguito:

Nominativo	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazioni e senza ascensore	Incidenza a canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
XAUSA Luisa	2	2	3	0	5	0	11	23

2. di dare atto che, ai sensi del Bando, la Commissione ha preso atto che la presente graduatoria definitiva sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale; decorso detto periodo, il Responsabile del Servizio competente assegnerà l'alloggio al nominativo in graduatoria.

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

DOCUMENTO FIRMAJO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE n. 3

DELLE OPERAZIONI RELATIVE ALL'ANALISI DELLE DOMANDE

PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 ALLOGGI SOCIALI

DELL'IMMOBILE COMUNALE "CASA PEGORARO/ROMANATTI"

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di febbraio alle ore 9:00, nella Sede Municipale di Zanè, si è riunita la Commissione tecnica per l'analisi delle domande, pervenute entro il termine previsto dal Bando, per l'assegnazione di n. 3 alloggi sociali disponibili dell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti" di Via Roma, come costituita con determinazione del Responsabile del Servizio DT n. 7 del 09/01/2017, nelle persone dei Sigg.:

- Ranzolin Anna Rita - Responsabile Area Segreteria 1 - Presidente
- Cecchetto dott.ssa Maria Teresa – Segretario Comunale - Membro
- Fabris Elena – Responsabile Area Segreteria 2 - Membro

Si premette:

- VISTI i seguenti atti:

- Rep. n. 598/2012 di acquisizione dell'immobile "Casa Pegoraro/Romanatti";
- deliberazioni C.C. n. 25/2015 e C.C. n. 34/2015;
- deliberazione G.C. n. 245/2015 di classificazione dell'immobile in argomento al patrimonio indisponibile del Comune e destinazione dello stesso ad esclusivo scopo sociale con destinazione casa per anziani;
- deliberazione C.C. n. 26/2016 di modifica in parte della precedente citata deliberazione C.C. n. 34/2015 con una revisione dei criteri;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 193/2016 con cui la Giunta Comunale, nel prendere atto in particolare della delibera C.C. n. 26/2016, approvava la bozza di bando comunale per l'assegnazione dei restanti n. 3 alloggi disponibili dell'immobile comunale destinato a scopi sociali "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo in capo a tutti gli assegnatari;

VISTO che con determinazione del Responsabile Segreteria 1 n. 404 del 03/11/2016 si approvavano:

a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;

b) lo schema di domanda di partecipazione;

come allegati alla citata determinazione ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei 3 alloggi disponibili e precisamente:

- alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 49.26 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;
- alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 48.99 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo;

- appartamento civico 110/B singolo, staccato dall'edificio principale- catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 5 - posto al piano terra;

VERIFICATO che la citata determinazione, il bando e la bozza di domanda sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale e nell'apposita sezione del sito comunale, dal 7/11/2016 al 15/12/2016.

VISTO che, con i propri precedenti verbali n. 1 del 09/01/2017 e n. 2 dell'1/02/2017, si prendeva atto che:

a) i requisiti essenziali per l'ammissione alla graduatoria, come previsti dal Bando, nei confronti del richiedente e dell'eventuale altro componente del nucleo familiare, sono i seguenti:

- cittadinanza italiana o di altro Stato membro della Comunità Europea;
- residenza anagrafica e domicilio nel Comune di Zanè da almeno 5 (cinque) anni oppure aver avuto la residenza e domicilio a Zanè nel passato per almeno 5 (cinque) anni anche non continuativa;
- non titolarità di diritti di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione ed altri diritti reali su immobili adeguati al nucleo familiare;
- non titolarità di un contratto di locazione presso un alloggio di edilizia sovvenzionata;
- età:
 - persone singole di età non inferiore a 65 anni;
 - nucleo familiare composto al massimo da due persone, ambedue in età non inferiore a 65 anni;
 - nucleo familiare composto al massimo da due persone di cui almeno una di età non inferiore a 65 anni e l'altra anche in età inferiore purchè in possesso di attestazione di Handicap grave ai sensi dell'art. 3 c.3 della L. 104/1992, alla quale sia stata riconosciuta l'invalidità civile per almeno il 75% da apposita Commissione pubblica (per invalidità si considera il Cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa e fisica per almeno il 75%).
- ISEE del nucleo familiare non superiore a Euro 25.000,00.

b) i punteggi per la formazione della graduatoria, come previsti dal Bando, sono i seguenti:

1	Sfratto esecutivo (non per morosità).	Punti: 2
2	Provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione.	Punti: 1
3	Abitazione, in immobile privo di ascensore: <ul style="list-style-type: none"> - posto al 1° piano; - posto al 2° piano; - posto al 3° piano ed oltre. 	Punti: 1 Punti: 2 Punti: 3
4	Canone di locazione incidente in misura superiore al 40% dell'ISEE del nucleo familiare.	Punti: 3
5	Altre situazioni di disagio debitamente documentate dai servizi sociali comunali.	Punti: 2
6	ISEE fino a Euro 6.000,00 ISEE da Euro 6.000,01 a Euro 10.000,00 ISEE da Euro 10.000,01 a Euro 15.000,00 ISEE da Euro 15.000,01 a Euro 25.000,00	Punti: 5 Punti: 3 Punti: 1 Punti: 0
7	Presenza nel nucleo familiare di un disabile per il quale è riconosciuta una invalidità certificata dall'ASL: <ul style="list-style-type: none"> - invalidità 100%; - invalidità dal 75% al 99%; 	Punti: 4 Punti: 3

	- invalidità dal 40% al 74% .	Punti: 2
8	Residenza nel Comune di Zanè: - da 5 a 10 anni; - superiore a 10 anni e fino a 15 anni; - superiore a 15 anni.	Punti: 5 Punti: 8 Punti: 11

c) entro il termine previsto dal Bando comunale (ore 12:00 del 15 dicembre 2016), erano pervenute n. tre domande e precisamente:

- n. 1) FABRIS Giovanni di Zanè - prot. n. 12497 del 07/12/2016;
- n. 2) SBAICHIERO Giuseppe di Zanè - prot. n. 12753 del 14/12/2016;
- n. 3) XAUSA Luisa di Thiene - prot. n. 12862 del 16/12/2016;

d) veniva esaminata la prima domanda pervenuta, relativa al Sig. FABRIS Giovanni, e verificava che la medesima necessitava di integrazione, poiché l'Isee, presentato a corredo dell'istanza, era mancante di alcuni dati;

e) veniva dichiarato sospeso il procedimento e si rinviava al Responsabile del Servizio l'inoltro al Sig. Fabris Giovanni di apposita comunicazione in tal senso, stabilendo, entro il 31 gennaio 2017, il termine per la presentazione da parte dell'interessato del documento completo;

f) stabiliva la ripresa del procedimento dopo la scadenza del termine così fissato, ovvero in data antecedente in caso che il documento richiesto fosse pervenuto prima della scadenza.

g) con nota prot. n. 378/2017 era stata inoltrata al Sig. Fabris Giovanni, a mezzo raccomandata a/r, la comunicazione di sospensione della domanda del medesimo e richiesta di integrazione; altresì, con apposita nota prot. n. 529/2017 e prot. n. 530/2017 rispettivamente al Sig. Sbaichiero Giuseppe e alla Sig.ra Xausa Luisa, era stata comunicata la sospensione del procedimento in argomento;

h), entro il termine stabilito con il proprio "verbale n. 1" (31 gennaio 2017) è pervenuta l'integrazione documentale (ISEE) del Sig. Fabris Giovanni, inoltrata con nota a firma del medesimo datata 30/01/2017 e acclarata al protocollo comunale il 30/01/2017 al n. 1096;

i) non ammetteva la domanda:

- del Sig. FABRIS Giovanni di Zanè poiché l'ISEE del Sig. FABRIS è superiore al limite massimo previsto dal Bando;
- e del Sig. SBAICHIERO Giuseppe di Zanè poiché l'altro componente del nucleo familiare, per cui il richiedente Sig. Sbaichiero ha inoltrato la domanda, non possiede il requisito della cittadinanza come previsto dal Bando;

l) ammetteva la domanda della Sig.ra XAUSA Luisa di Thiene, in possesso di tutti i requisiti di ammissione come previsti dal Bando.

m) procedeva con la formazione della graduatoria provvisoria, riferita alla sola domanda ammessa, come di seguito:

Domanda ammessa	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazione senza ascensore	Incidenza canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
XAUSA	2	2	3	0	5	0	11	23

Luisa								
-------	--	--	--	--	--	--	--	--

QUANTO SOPRA PREMESSO

Sono presenti i Sigg. Componenti la Commissione Tecnica come sopra identificati.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che il proprio verbale n. 2 datato 01/02/2017 con la formazione della graduatoria provvisoria di cui trattasi, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria 1 n. 74 dell'1 febbraio 2017, ai sensi del Bando, è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni (dal 6/02/2017 al 21/02/2017) e contestualmente il medesimo Responsabile del procedimento ha comunicato, mediante lettera raccomandata A/R, all'ammissa e ai due non ammessi, l'esito del procedimento di analisi delle domande e l'approvazione della graduatoria provvisoria.

Quindi, la Commissione Tecnica prende atto che, in detto periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria, non sono pervenute opposizioni in materia, per cui la Commissione può procedere con la formazione della graduatoria definitiva, come di seguito:

Nominativo	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazione senza ascensore	Incidenza canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
XAUSA Luisa	2	2	3	0	5	0	11	23

La presente graduatoria definitiva viene quindi trasmessa per l'approvazione da parte del Responsabile del Servizio competente il quale, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione, assegnerà n. 1 alloggio dell'immobile in argomento.

Si chiude la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto per conferma come in appresso e che viene trasmesso al Responsabile del Servizio per l'assunzione di tutti i provvedimenti successivi.

IL PRESIDENTE




I MEMBRI
