



COMUNE DI ZANE'  
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**  
I convocazione pubblica seduta

**REG. N. 42**

Oggetto:

**DETERMINAZIONI IN MERITO AD EVENTUALE ESERCIZIO DELLA  
PRELAZIONE ALLOGGIO PEEP SITO IN VIALE DELLA PACE.**

Il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE DUEMILASEDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	P
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 15 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Contratto di Compravendita Rep. n. 130 del 18/12/1985 del Segretario del Comune di Zanè veniva concessa, tra gli altri, ai Sigg.:
  - \* MANZARDO MARINO, nato a Lugo di Vicenza (VI) il 26/11/1950, c.f. MNZ MRN 50S26 E731X;
  - \* RIZZATO ADRIANA, nata a Thiene (VI) il 15/01/1953, c.f. RZZ DRN 53A55 L157S, residenti a Zanè in Viale della Pace n. 31, la piena proprietà dell'area P.E.E.P. sita in Comune di Zanè, catastalmente individuata come di seguito:  
Comune di Zanè Foglio 5° Mapp. n. 1107 di mq. 296
- sul mappale sopraccitato, gli stessi Sigg. MANZARDO-RIZZATO realizzavano un alloggio a schiera ad uso residenziale, giusta Concessione Edilizia n. 60 del 21/11/1985, Var. 1 del 14/11/1986 e relativa Autorizzazione di Abitabilità n. 3 del 05/01/1989;
- l'immobile di cui sopra, sito in Viale della Pace n. 31, così come risulta dichiarato all'Agenzia del Territorio di Vicenza, è costituito dalle seguenti unità immobiliari:  
Foglio 5° Mapp. n. 1107 Sub 1 B.C.N.C.  
Sub 2 C/6 Garage  
Sub 3 A/7 Abitazione
- con nota datata 16/11/2016, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 11653 in pari data, i Sigg. MANZARDO MARINO e RIZZATO ADRIANA hanno manifestato la volontà di cedere l'immobile di cui sopra al proprio figlio Sig. MANZARDO CHRISTIAN in possesso dei requisiti di Legge per poter acquistare;

EVIDENZIATO che il prezzo massimo di cessione, aggiornato su base ISTAT, risulta essere pari a € 388.812,96, secondo le disposizioni della L.R. 9 settembre 1999 n. 42 e coerente determinazione del calcolo a cura dell'U.T.C.;

SOTTOLINEATO che per poter dar seguito all'istanza sopra indicata il Consiglio Comunale deve prima esprimersi in ordine all'esercizio o meno del diritto di prelazione;

RITENUTO di non avvalersi dell'esercizio del diritto di prelazione, vantabile da parte del Comune nel caso di trasferimento alloggi PEEP, per quanto riguarda l'alloggio PEEP sito a Zanè in Via della Resistenza, come catastalmente sopra individuato e in tal senso procedere secondo la più recente giurisprudenza in materia;

DATO ATTO come in effetti l'acquisizione al patrimonio dell'immobile sia da considerare, nel merito, da non effettuare sia per valore che per attuale necessità;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale,

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

1. di non avvalersi, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, del diritto di prelazione vantabile da parte del Comune nel caso di trasferimento di alloggi PEEP, per quanto riguarda l'alloggio PEEP sito a Zanè in Viale della Pace di proprietà dei Sigg. Manzardo Marino e Rizzato Adriana, catastalmente individuato come di seguito:

Foglio 5°	Mapp. n. 1107	Sub 1 B.C.N.C.
		Sub 2 C/6 Garage
		Sub 3 A/7 Abitazione

2. di demandare al Responsabile del Servizio, secondo competenza, ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione.

---

UFFICIO RAGIONERIA  
VISTO: si attesta la relativa copertura  
finanziaria dell'impegno di  
spesa

VISTO: si esprime parere favorevole  
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico  
VISTO: parere favorevole per la rego-  
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE  
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della  
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO  
PRETORIO

ZANE', LI' 16/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



---

PUBBLICAZIONE  
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

› Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

---