



COMUNE DI ZANE'  
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**  
I convocazione pubblica seduta

**REG. N. 39**

Oggetto:

**INDIRIZZO VENDITA AD OFFERTE SEGRETE AD UNICO E DEFINITIVO  
INCANTO IMMOBILE COMUNALE RICOMPRESO NEL COMPLESSO  
DENOMINATO "EX CASA MAGGI" SITO IN VIA A. FERRARIN.**

Il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE DUEMILASEDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	P
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 15 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO E DATO ATTO che il Comune di Zanè è proprietario di due unità immobiliari (ufficio e garage) ricomprese nel complesso immobiliare denominato “ex Casa Maggi”, sito in via A. Ferrarin, catastalmente identificate come di seguito:

NCEU - Comune di Zanè - Foglio 8°- Mappale n. 197

sub 6 - via A. Ferrarin, p. T - cat. A/10 - classe 1 - cons. 3 vani - sup. cat. 53 mq. - rendita €. 743,70

sub 13 - via A. Ferrarin, p. S1 - cat. C/6 - classe 4 - cons. 17 mq. - sup. cat. 21 mq. - rendita €. 23,71

RITENUTO, ai fini del perseguimento di pubblici interessi, operare in alienazione delle suddette unità immobiliari tramite asta pubblica ad offerte segrete ad unico e definitivo incanto;

PRESO ATTO che, per la valutazione delle unità immobiliari di cui sopra, è stata incaricata l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio che, con nota prot. n. 9542 del 17/11/2015, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 12840 in data 25/11/2015, ha trasmesso le risultanze della valutazione stabilendo in €. 86.000,00 il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari stesse;

VERIFICATO come in materia debba provvedere il Responsabile dell'Area Tecnica che opererà, nelle forme e nei modi previsti dalla Legge, per l'alienazione delle unità immobiliari di cui trattasi;

PRESO ATTO della normativa riguardante l'esperimento che prevederà un unico e definitivo incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno pari all'importo posto a base d'asta prevedendosi al contempo anche la possibilità per l'Ente di aggiudicare o non aggiudicare, senza che alcuno possa vantare alcun che, e ciò in connessione alla programmazione di opere pubbliche;

CONSIDERATO che, data l'attuale situazione di grave crisi economica esistente su tutto il territorio comunale, si può legittimamente presumere che l'asta possa anche andare deserta per cui, ritenuto, nella presente sede, rinviarsi ad appositi espressi provvedimenti da assumersi successivamente, in caso di esito positivo della gara, sia la modifica alla delibera di Consiglio Comunale n. 34 in data odierna avente ad oggetto: “Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni: determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato” nonché procedendosi alla necessaria variazione di bilancio connessa per l'entrata pertinente e la spesa da prevedere a finanziamento capitale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, ritenuto provvedere;

### DISCUSSIONE :

- Lazzaretto : ma non c'è una pertinenza legata a questo immobile?
- Busin : No, stiamo parlando dell'ex Casa Maggi costituita da un ufficio e un garage.
- Lazzaretto: perché metterla in vendita? Dovete pensare che potrà andare deserta. Perché non destinare l'immobile per esempio ad un ambulatorio medico o per medicina di gruppo? Si potrebbe avere una entrata correlata.

- Sindaco : L'immobile era affittato a un commercialista che poi lo ha lasciato; abbiamo poi provato ad affittarlo in vari modi. Abbiamo anche pensato a creare un mini appartamento ma la spesa per la sistemazione degli impianti relativi era ed è troppo onerosa. Abbiamo anche chiesto consiglio a varie agenzie e alla fine ci siamo rivolti all'Agenzia del Territorio per una perizia di stima che appare effettivamente alta. Proviamo ad andare in asta, poi vedremo.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica, di regolarità contabile del Responsabile Servizio Finanziario e di legittimità del Segretario Comunale;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti astenuti (Balasso – Lanaro – Dal Ponte – Lazzaretto), su n. 15 presenti e n. 13 votanti, espressi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

- 1) di esprimersi in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo proceda, tramite un primo e, se necessario, secondo esperimento tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete delle due unità immobiliari (ufficio e garage) ricomprese nel complesso immobiliare denominato “ex Casa Maggi”, sito in via A. Ferrarin, catastalmente identificate come di seguito:

NCEU - Comune di Zanè - Foglio 8° - Mappale n. 197

sub 6 - via A. Ferrarin, p. T - cat. A/10 - classe 1 - cons. 3 vani - sup. cat. 53 mq. - rendita €. 743,70

sub 13 - via A. Ferrarin, p. S1 - cat. C/6 - classe 4 - cons. 17 mq. - sup. cat. 21 mq. - rendita €. 23,71

per l'importo a base d'asta di €. 86.000,00, con ciò accogliendo e facendo propria la valutazione effettuata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio, giusta nota prot. n. 9542 del 17/11/2015, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 12840 in data 25/11/2015;

- 2) di demandare al medesimo Responsabile dell'Area Tecnica l'approvazione del bando di gara e le determinazioni pertinenti all'attività in argomento, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia;
- 3) di auspicare un positivo risultato derivante dalla presente attività rinviando, se necessario, ad un secondo esperimento di gara nell'ipotesi che la prima andasse deserta, considerata l'attuale situazione di mercato, il tutto al fine del raggiungimento degli obiettivi di questa P.A.; in tal senso di rinviare a successivi ed appositi provvedimenti sia la modifica della delibera di Consiglio Comunale n. 34 in data odierna avente ad oggetto: “Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni: determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato” sia la variazione di bilancio connessa per l'entrata pertinente e la spesa da prevedere a finanziamento capitale.

---

---

UFFICIO RAGIONERIA  
VISTO: si attesta la relativa copertura  
finanziaria dell'impegno di  
spesa

VISTO: si esprime parere favorevole  
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico  
VISTO: parere favorevole per la rego-  
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE  
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della  
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO  
PRETORIO

ZANE', LI' 19 dicembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



---

---

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

---