

GLI ALLEGATI SONO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO SEGRETERIA



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 18

PROT. N. 6301

Oggetto:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU.

Il giorno SEDICI del mese di MAGGIO DUEMILADODICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BUSIN Alberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BUSIN ALBERTO	P	FIORIN ENRICO	P
BERTI ROBERTO	P	BRAZZALE MARCO	P
DE MURI GIULIANA	Ag	DAL MASO MICHELA	P
SIMEONI ANTONIO	P	GROTTO FERRUCCIO	P
BRAZZALE FLAVIO	P	FACCIN PIETRO	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P	CAPPOZZO WALTER	Ag
BUSATO GIOVANNI	P	RUFFATO CRISTINA	Ag
BEDENDI FABIO	P	SOSSELLA GIANFRANCO	Ag
POZZER GIUSEPPE	P		

Presenti n. 13 assenti n. 4

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214 nonché tutta la normativa in materia, con cui viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce *“E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”*;

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

ATTESO che i Regolamenti sono approvati con deliberazione del Comune non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che:

- a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli Enti Locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli Enti inadempienti;
- con Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma;
- il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai Comuni e che tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997;

CONSIDERATO che :

- per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria;
- le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal Comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

VISTO l'allegato schema di Regolamento, licenziato dal Gruppo di Lavoro per lo Statuto e i Regolamenti nella seduta del 7 maggio 2012, composto di n. 23 articoli;

PRESO ATTO che il Regolamento in argomento ha effetto dal 1° gennaio 2012, data di istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale;

TENUTO CONTO che, per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento, si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre ad intendersi recepite ed integralmente acquisite nel Regolamento tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

DISCUSSIONE :

- Fiorin : Spiega il provvedimento che prevede l'applicazione dell'aliquota IMU al minimo normativo e sulla base delle norme attualmente in vigore. Si tratta di un regolamento provvisorio perché fino a settembre di quest'anno i Comuni potranno modificare questo Regolamento secondo le normative che ancora sono in corso e che potranno giungere. Si tratta di una regolamentazione base su cui vorrei solo evidenziare la previsione dell'articolo 5, comma 5, lett. b) ove è previsto che l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze e la detrazione si applicano anche all'unità immobiliare e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado per la quota riservata al Comune. Direi che quindi il Comune ha fatto molto rinunciando ad una parte delle entrate proprie per le case concesse in uso a parenti di primo grado.
- Grotto : Faccio una proposta, se possibile: altri Comuni hanno messo a disposizione i propri uffici a supporto dei cittadini sull'applicazione dell'IMU e chiederei, se possibile, che anche Zanè lo facesse. Vorrei poi proporre alcune modifiche dirette ad agevolare fasce deboli di popolazione e cioè prevedere un'IMU più bassa a favore di chi è in casa di riposo ed ha la casa di residenza chiusa o a favore di chi ha in famiglia persone invalide al 100% con diritto all'accompagnatoria. Faccio questa proposta in un periodo difficile come quello che stiamo vivendo e per aiutare queste fasce di popolazione. Con l'IRPEF, l'Amministrazione ha previsto alcuni supporti e quindi vorrei chiedere di prevedere qualche facilitazione anche con l'IMU.
- Fiorin : Attualmente, la legge non prevede e non consente ipotesi diverse e comunque il Comune, rinunciando ad introito, dovrebbe aumentare in altro modo la tariffazione perché poi, alla fine, i conti devono sempre tornare. La materia dell'IMU è tutta in studio; vediamo cosa uscirà ancora entro settembre e potremmo essere disponibili a modifiche, se possibile.
- Grotto : Mi sono informato e si può agire; non credo si tratti di grosse cifre e chi va in casa di riposo deve pagare lasciando la casa di residenza chiusa.

- Fiorin : Ribadisco che potremo rivedere tutto entro settembre.
- Brazzale Flavio : Ho partecipato da poco ad un convegno e ci è stato detto di non tenere in alcun conto i regolamenti perché saranno tutti da cambiare entro settembre.
- Segretario Comunale : Con riferimento alla proposta del Consigliere Grotto Ferruccio diretta alla creazione di uno sportello IMU, Zanè l'ha già fatto. Una dipendente assente per maternità, conclusa la maternità obbligatoria è stata disponibile a rientrare in servizio per alcuni mesi proprio per la creazione dello sportello IMU che prenderà avvio subito, dopo ovviamente la seduta di Consiglio di stasera che doveva approvare tariffe e regolamento. Usciranno subito manifesti in materia e già il sito del Comune ha introdotto specifiche e spiegazioni a favore di tutti i contribuenti. Si tratterà di tre mezze giornate alla settimana dedicate a tutti coloro che vorranno spiegazioni e supporto sull'IMU.
- Grotto : Sono molto soddisfatto di ciò.
- Faccin : Vorrei chiedere all'Assessore Fiorin se le detrazioni sono fisse o meno.
- Fiorin : Ci possono essere aumenti nelle detrazioni ma a scapito, ovviamente, dell'entrata. Tutto è provvisorio fino a settembre, lo ribadisco; eventualmente rivedremo le previsioni.
- Sindaco : Concludendo, diciamo che abbiamo previsto le tariffe nelle misure minime e poi è ancora tutto da vedere. Non occorre che vi ripeta, come già detto nell'ultimo Consiglio Comunale, che tutti i Comuni intorno hanno IMU più elevate già deliberate o in fase di deliberazione.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tributi e di legittimità del Segretario Comunale,

Con n. 12 voti favorevoli e n. 1 voto astenuto (Grotto), su n. 13 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, per il provvedimento

Con n. 12 voti favorevoli e n. 1 voto astenuto (Grotto), su n. 13 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, per l'immediata esecutività

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, l'allegato schema di Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, denominata IMU, composto di n. 23 articoli e licenziato dal Gruppo di lavoro per lo Statuto e i Regolamenti;
- 2) di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2012, data di istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale;

- 3) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa
VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

/

UFFICIO Tributi
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dalla Pozza Piero Paolo

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO
F.to Busin Alberto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 18 maggio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'
Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE/DIRETTORE
