



COMUNE DI ZANE'  
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**  
I convocazione pubblica seduta

**REG. N. 30**

**PROT. N. 7800**

Oggetto:

**DETERMINAZIONI IN MERITO AD EVENTUALE ESERCIZIO  
DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO PEEP SITO IN VIA DELLA  
LIBERTA' N. 17.**

Il giorno VENTI del mese di GIUGNO DUEMILADODICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BUSIN Alberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BUSIN ALBERTO	P	FIORIN ENRICO	P
BERTI ROBERTO	P	BRAZZALE MARCO	P
DE MURI GIULIANA	Ag	DAL MASO MICHELA	P
SIMEONI ANTONIO	P	GROTTO FERRUCCIO	Ag
BRAZZALE FLAVIO	P	FACCIN PIETRO	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P	CAPPOZZO WALTER	P
BUSATO GIOVANNI	P	RUFFATO CRISTINA	P
BEDENDI FABIO	Ag	SOSSELLA GIANFRANCO	P
POZZER GIUSEPPE	P		

Presenti n. 14 assenti n. 3

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Convenzione Rep. n. 427 del 29/05/1991 del Segretario Comunale di Zanè, rettificata con Convenzione Rep. n. 438 del 25/09/1991 del Segretario medesimo, veniva concesso alla Società Cooperativa a r.l. "BERTESINELLA 3 - Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata" di Vicenza il diritto di superficie per la durata di anni 99 sul terreno sito in Comune di Zanè, catastalmente individuato come di seguito: Comune di Zanè - Foglio 5° - Mapp. n. 1180 (ex 822) di are 16.99;
- sul mappale sopraccitato, la stessa Società Cooperativa ha costruito n. 10 case a schiera ad uso residenziale, giusta Concessione Edilizia n. 50 del 16/04/1991, Var. 1 del 01/02/1993 e relativa Autorizzazione di Abitabilità n. 6 del 16/03/1993;
- con Contratto Rep. n. 57.647 di "Assegnazione in proprietà superficaria individuale di alloggio cooperativo con accollo di mutuo" in data 28/01/1994 del Notaio Enrico Mele di Vicenza, la Società Cooperativa a r.l. "BERTESINELLA 3 - Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata" assegnava al Sig. Faccin Giorgio, nato a Thiene (VI) il 10/07/1972, le seguenti unità immobiliari:
  - \* casa a schiera articolata ai piani seminterrato-rialzato e primo, con area verde esclusiva, via della Libertà n. 17, Foglio 5°, Mapp. n. 1180, Sub 7, A/2, vani 7
  - \* locale garage al piano seminterrato, Foglio 5°, Mapp. n. 1180, Sub 17, C/6, mq. 20
  - \* con diritto per entrambe le predette unità immobiliari all'uso dell'area di corte così distinta: Bene Comune non censibile, Foglio 5°, Mapp. n. 1180, Sub 1 (area scoperta, scivolo comune dal Sub 2 al Sub 21 compresi)
- con nota datata 05/05/2012, acclarata al protocollo comunale in data 16/05/2012 sub n. 5997, il Sig. Faccin Giorgio, nato a Thiene (VI) il 10/07/1972, ha manifestato la volontà di cedere l'immobile di cui sopra ai propri genitori, soggetti in possesso dei requisiti di Legge ai fini dell'eventuale assegnazione P.E.E.P., a titolo di permuta;

EVIDENZIATO che i Sigg. Faccin Adriano, nato a Thiene (VI) il 12/06/1944 e Zonta Raffaella, nata a Rosà il 12/07/1951, genitori del Sig. Faccin Giorgio, sono titolari delle unità immobiliari P.E.E.P. site in Comune di Thiene, via Vianelle, catastalmente identificate come di seguito : Foglio 1°, Mapp. n. 369, Sub 15, C/6, mq. 15 e Foglio 1°, Mapp. n. 369, Sub 17, A/3, vani 6,5, giusto atto di compravendita del Notaio dr. Ferrigato di Schio, Rep. n. 48225 del 10/07/1980;

SOTTOLINEATO che l'immobile predetto è stato costruito su terreno concesso in diritto di superficie dal Comune di Thiene all'Impresa Edile Munaretto Cav. Giuseppe e che, appositamente interpellato in merito l'ufficio contratti del Comune di Thiene, lo stesso autorizzerà la permuta con Determinazione del Dirigente;

PRECISATO che, poiché la cessione in argomento avverrà a titolo di permuta tra le parti, non si ritiene di dover effettuare valutazioni in ordine al prezzo di cessione;

SOTTOLINEATO che per poter dar seguito all'istanza sopra indicata il Consiglio Comunale deve prima esprimersi in ordine all'esercizio o meno del diritto di prelazione;

RITENUTO di non avvalersi dell'esercizio del diritto di prelazione, vantabile da parte del Comune nel caso di trasferimento alloggi PEEP, per quanto riguarda l'alloggio PEEP sito a Zanè in Viale della Libertà n. 17, come catastalmente sopra individuato e in tal senso procedere secondo la più recente giurisprudenza in materia;

DATO ATTO come in effetti l'acquisizione al patrimonio dell'immobile sia da considerare, nel merito, da non effettuare sia per valore che per attuale necessità;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico/Contratti e di legittimità del Segretario Comunale,

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano, per il provvedimento,

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano, per l'immediata esecutività,

## **D E L I B E R A**

1. di non avvalersi, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, del diritto di prelazione vantabile da parte del Comune nel caso di trasferimento di alloggi PEEP, per quanto riguarda l'alloggio PEEP sito a Zanè in Via della Libertà n. 17, catastalmente individuato come di seguito:
  - \* casa a schiera articolata ai piani seminterrato-rialzato e primo, con area verde esclusiva, Foglio 5°, Mapp. n. 1180, Sub 7, A/2, vani 7
  - \* locale garage al piano seminterrato, Foglio 5°, Mapp. n. 1180, Sub 17, C/6, mq. 20
  - \* con diritto per entrambe le predette unità immobiliari all'uso dell'area di corte così distinta: Bene Comune non censibile, Foglio 5°, Mapp. n. 1180, Sub 1 (area scoperta, scivolo comune dal Sub 2 al Sub 21 compresi);
2. di demandare al Responsabile del Servizio, secondo competenza, ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

UFFICIO RAGIONERIA  
VISTO: si attesta la relativa copertura  
finanziaria dell'impegno di  
spesa

VISTO: si esprime parere favorevole  
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

/

UFFICIO Tecnico/Contratti  
VISTO: parere favorevole per la rego-  
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca /F.to Carollo Gabriella

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE  
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della  
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Busin Alberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO  
PRETORIO

ZANE', LI' 22 giugno 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE/DIRETTORE