



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

I convocazione pubblica seduta

REG. N. 26

Oggetto:

DELIBERA C.C. N. 34/2015 AVENTE AD OGGETTO: "IMMOBILE COMUNALE "CASA PEGORARO/ROMANATTI": MODIFICA DELIBERA C.C. N. 25/2015 E APPROVAZIONE CRITERI BASE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI." - MODIFICA DI ALCUNI CRITERI.

Il giorno VENTOTTO del mese di SETTEMBRE DUEMILASEDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	P
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE -ASS.ESTERNO	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA -ASS.ESTERNO	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 15 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO e dato atto che il Consiglio Comunale, con riferimento all'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti", motivatamente alla finalità dello stesso di destinare a scopi sociali e in particolare a casa per anziani, con propria delibera n. 34 del 30 settembre 2015 aveva, tra l'altro, definito i sottostanti criteri base pertinenti alla gara per l'assegnazione degli alloggi disponibili (n. 5) del suddetto immobile:

A) Tipologia dei richiedenti:

- persone singole di età non inferiore a 65 anni;
- nucleo familiare composto al massimo da due persone, ambedue in età non inferiore a 65 anni;
- nucleo familiare composto al massimo da due persone di cui almeno una di età non inferiore a 65 anni e l'altra anche in età inferiore purchè in possesso di attestazione di Handicap grave ai sensi dell'art. 3 c.3 della L. 104/1992, alla quale sia stata riconosciuta l'invalidità civile per almeno il 75% ;

B) Requisiti di ammissione per il singolo richiedente o per ambedue i soggetti del Nucleo richiedente:

- cittadinanza italiana o di altro Stato membro della Comunità Europea;
- residenza anagrafica e domicilio nel Comune di Zanè da almeno 5 (cinque) anni oppure aver avuto la residenza e domicilio a Zanè nel passato per almeno 5 (cinque) anni anche non continuativa;
- non titolarità di diritti di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione ed altri diritti reali su immobili adeguati al nucleo familiare;
- non titolarità di un contratto di locazione presso un alloggio di edilizia sovvenzionata;
- età, come definito al punto A) "Tipologia dei richiedenti";
- ISEE del nucleo familiare non superiore a Euro 15.000,00;

C) Elementi per la graduatoria di assegnazione

- sfratto esecutivo (non per morosità);
- provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione;
- abitazione ubicata non al piano terra di in immobile privo di ascensore;
- incidenza canone di locazione/ISEE del nucleo familiare;
- altre situazioni di disagio documentate dai servizi sociali comunali;
- ISEE;
- invalidità certificata;
- residenza nel Comune di Zanè;

D) Canoni

Il canone mensile sarà stabilito per scaglioni di ISEE e per tipologia diversificata di alloggio;

VERIFICATO che, con la medesima deliberazione, il Consiglio Comunale aveva demandato alla Giunta Comunale ogni attività pertinente e successiva, ivi compreso il bando per l'assegnazione e il disciplinare per i criteri di utilizzo;

PRESO e dato atto che, secondo detti indirizzi, a seguito apposito bando comunale, sono stati assegnati n. 2 alloggi per n. 2 soggetti in possesso dei requisiti richiesti per cui rimanevano liberi n. 3 alloggi;

CONSIDERATO che di recente è stato operato con una seconda pubblicazione del bando per l'assegnazione dei tre alloggi liberi ma purtroppo non è pervenuta nessuna domanda idonea;

RITENUTO dover esprimersi con una revisione dei criteri che consenta più partecipazione al bando;

VALUTATO quindi intervenire con una modifica dei criteri base al fine di un nuovo bando comunale per dette assegnazioni, e precisamente modificando l'ultimo criterio previsto al punto B) della citata delibera C.C. n. 34/2015, come di seguito:

DA:

B) Requisiti di ammissione per il singolo richiedente o per ambedue i soggetti del Nucleo richiedente:

...omissis...

- ISEE del nucleo familiare non superiore a Euro 15.000,00;

A:

B) Requisiti di ammissione per il singolo richiedente o per ambedue i soggetti del Nucleo richiedente:

... omissis...

- ISEE del nucleo familiare non superiore a Euro 25.000,00;

demandando ogni pertinente e connessa modifica sui valori dei canoni mensili alla Giunta;

RITENUTO confermare per quant'altro la citata delibera C.C. n. 34/2015, demandando, per competenza, ogni attività connessa alla Giunta Comunale, ivi compreso il bando per l'assegnazione e il disciplinare per i criteri di utilizzo;

DISCUSSIONE :

- Sindaco : spiega la proposta di provvedimento in connessione alle gare effettuate per l'assegnazione degli alloggi della Casa Pegoraro-Romanatti.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Assistenza, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti astenuti (Lazzaretto, Dal Ponte, Lanaro, Balasso), su n. 15 presenti e n. 13 votanti, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di modificare, secondo le argomentazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, la delibera C.C. n. 34 del 30 settembre 2015 avente ad oggetto "Immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti": modifica delibera C.C. n. 25/2015 e approvazione criteri base per l'assegnazione di alloggi.", e precisamente l'ultimo criterio previsto al punto B) della citata delibera C.C. n. 34/2015, come di seguito:

DA:

B) Requisiti di ammissione per il singolo richiedente o per ambedue i soggetti del Nucleo richiedente:

... omissis ...

- ISEE del nucleo familiare non superiore a Euro 15.000,00;

A:

B) Requisiti di ammissione per il singolo richiedente o per ambedue i soggetti del Nucleo richiedente:

... omissis ...

- ISEE del nucleo familiare non superiore a Euro 25.000,00;

2. di confermare per quant'altro la citata delibera C.C. n. 34/2015;

3. di demandare alla Giunta, per competenza, ogni attività pertinente e successiva al presente provvedimento deliberativo, ivi compreso il bando per l'assegnazione e il disciplinare per i criteri di utilizzo degli alloggi comunali.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa
VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Segreteria 1
VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ranzolin Annarita

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO PRETORIO

ZANE', LI' 29/09/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



-
-
- PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

 - DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

 - ESECUTIVITA'
 - Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
