



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 3

Oggetto:

PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI ZANE'. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO CONTENENTE I CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA.

Il giorno UNO del mese di MARZO DUEMILADICIASSETTE nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	Ag
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 14 assenti n. 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

VISTO che il Comune di Zanè è dotato del Piano di Assetto del Territorio, approvato in data 03/05/2012 in sede di Conferenza dei Servizi, ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con delibera n. 808 del 07/05/2012 pubblicata sul BUR n. 41 del 29/05/2012, efficace dal 13/06/2012;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 15 aprile 2015 si è approvato il “ Documento del Sindaco” ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., che nell'allegato A) contiene anche i criteri e le modalità per l'applicazione della perequazione urbanistica alla base degli accordi previsti dall'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

VISTO che il Comune di Zanè è dotato del Piano degli Interventi (P.I.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2016, esecutivo dal 09 aprile 2016;

CONSIDERATO che per l'adozione della Prima Variante al Piano degli Interventi, prevista dalla sopra citata Legge Urbanistica Regionale, si dà ha inizio con la predisposizione da parte del Sindaco di un elaborato denominato “ Documento del Sindaco” che fissa gli obiettivi della nuova pianificazione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 “*il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale*” ;

RITENUTO presentare al Consiglio Comunale il “Documento del Sindaco” della Prima Variante al P.I., riproponendo e confermando nei contenuti sostanziali i criteri e le modalità per l'applicazione della perequazione urbanistica già approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 15 aprile 2015 , quale atto propedeutico all'adozione della Prima Variante al Piano degli Interventi del Comune di Zanè;

VISTO tale Documento quale Allegato 1) al presente provvedimento e ritenuto farlo proprio;

DISCUSSIONE :

- Sindaco : Riproponiamo i criteri del Piano degli Interventi con piccole modifiche nel presente documento che si riferisce alla prima variante al Piano. Spiega di seguito i contenuti del Documento del Sindaco.
- Lazzaretto: Pur ritenendo alcune opere pubbliche previste meritevoli di attenzione, come per esempio alcuni percorsi pedonali, ciò non potrà farci votare a favore a causa dell'opera principale inserita e cioè le nuove scuole in un sito previsto con l'acquisto di area privata e molto esborso di denaro pubblico. Siamo contrari alle scuole in quella sede avendo noi individuato un'area di proprietà pubblica senza quindi necessità di esborso di denaro. Esprimiamo quindi voto contrario sull'argomento proprio per questo motivo.
- Sindaco : Sì, vi esprimete in coerenza a ciò che avete sempre sostenuto fin dall'inizio sull'argomento scuola.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio tecnico e di legittimità del Segretario Comunale,

Con n. 9 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Lazzaretto, Dal Ponte, Balasso), su n. 14 presenti e n. 12 votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'avvenuta illustrazione, da parte del Sindaco, del “Documento del Sindaco” finalizzato all'adozione della Prima Variante al P.I. del Comune di Zanè quale Allegato 1) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa
VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

/

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 3/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
