



COMUNE DI ZANE'  
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**  
**I convocazione pubblica seduta**

**REG. N. 32**

Oggetto:

**TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2017.**

Il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE DUEMILASEDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	P
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 15 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge 27/12/2013, n.147, istitutivo, a decorrere dal 01 gennaio 2014, dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), composta dall'Imposta Municipale Propria di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TA.S.I.), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TA.R.I.), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;

**VISTE** le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della L. 27/12/2013, n. 147, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TA.S.I.);

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 23/07/2014 con la quale è stato nominato il Funzionario Responsabile dell'Imposta Unica Comunale;

**RICHIAMATO** il Regolamento comunale per la disciplina del dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) approvato in data 27/08/2014 con deliberazione del Consiglio comunale n. 22, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 1, comma 682, della L. 27/12/2013, n. 147;

**PRESO ATTO** che il Consiglio Comunale, come previsto dal comma 683 del citato articolo 1, ha approvato:

- con deliberazione n. 24 del 27/08/2014 le aliquote per l'anno 2014, rispettando il vincolo, stabilito dal comma 677 della già citata legge (la somma delle aliquote della TASI e dell' IMU non può superare l'aliquota massima consentita dalla Legge per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille);
- con deliberazione n. 9 del 14/04/2015 le aliquote per l'anno 2015, confermando quelle dell'anno precedente;
- con deliberazione n. 47 del 22/12/2015 le aliquote per l'anno 2016, riconfermando quelle dell'anno precedente;

**DATO ATTO** che, successivamente, è intervenuta la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016), che ha rivisto la disciplina normativa della TASI, in particolare:

- il comma 14 dell'art.1:
  - conferma la TASI a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escludendo però dall'imposizione le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1,A8 e A9;
  - modifica il presupposto impositivo della TASI che diviene *“il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e delle abitazioni principali, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9”*;
  - stabilisce che per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di modificare la suddetta aliquota, in aumento sino allo 0,25 per cento o in diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 10 dell'art.1, nel ridurre del 50 per cento la base imponibile dell'imposta municipale propria IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo

grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato o anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, riduce anche la base imponibile della TASI, essendo questa per legge quella definita ai fini dell'Imu;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione comunale intende approvare per l'anno 2017 un piano di aliquote che non prevede aumenti rispetto alle annualità precedenti;

**VISTO** il comma 26 dell'art. 1 della sopra citata Legge di stabilità che sospende, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti agli enti locali, rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2017;

**VISTO** il comma 682 della Legge n. 147/2013 il quale dispone che è necessario individuare i servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di essi, dei relativi costi alla cui parziale copertura la TASI è diretta ;

**PRECISATO** che per servizi comunali indivisibili si intendono, in linea generale, servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai Comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

**DATO ATTO** che il sottostante prospetto individua i servizi indivisibili, alla cui parziale copertura è destinata la TASI, e riporta i costi previsti nel bilancio di previsione per l'anno 2017 in corso di approvazione;

<b>Descrizione</b>	<b>Bilancio 2017 in Euro</b>
Gestione beni demaniali e patrimoniali	129.400,00
Segreteria e affari generali	265.002,00
Ufficio Tecnico	206.936,00
Funzioni di Polizia Locale	58.400,00
Altri servizi generali	41.843,00
Scuole elementari	39.600,00
Scuola media	32.100,00
Biblioteca	62.155,00
Impianti sportivi	55.700,00
Viabilità e Illuminazione Pubblica	183.000,00
Urbanistica e gestione territorio	4.000,00
Parchi e verde pubblico	43.565,00
Assistenza e beneficenza - servizi alla persona	151.300,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.273.001,00</b>

**TENUTO CONTO** delle disposizioni dei commi 676,677 e 678 della Legge n. 147/2013, delle successive modifiche ed integrazioni apportate dal D.L. 16/2014, del comma 679 della Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015), riguardanti l'aliquota TASI;

**PRESO ATTO** che la base imponibile TASI è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU;

**VERIFICATO** che la previsione del gettito, al netto del ristoro per l'abolizione dell'abitazione principale (previsto in € 290.000,00), è di euro 380.000,00;

**RICHIAMATO** l'art.1, comma 169, della Legge n.296/2006 che ha stabilito che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione con effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

**CONSIDERATO** che i regolamenti e le delibere di approvazione delle aliquote relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere trasmesse al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, secondo le modalità e nei termini previsti dall'art.13, comma 13-bis, del D.L. n.201/2011, e dell'art.1, comma 688 della L.147/2013;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico/Tributi, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Balasso – Lanaro – Dal Ponte – Lazzaretto), su n. 15 presenti e n. 13 votanti, espressi per alzata di mano, per il provvedimento,

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Balasso – Lanaro – Dal Ponte – Lazzaretto), su n. 15 presenti e n. 13 votanti, espressi per alzata di mano, per l'immediata esecutività,

## **D E L I B E R A**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di stabilire, ai sensi dell'art.1 comma 683 della Legge n. 147/2013 e s.m.i. e del Regolamento per la disciplina della IUC, che i servizi indivisibili alla cui parziale copertura è destinata la TASI e i relativi costi (previsti nel bilancio di previsione per l'anno 2017), sono quelli di seguito riportati:

<b>Descrizione</b>	<b>Bilancio 2017 in Euro</b>
Gestione beni demaniali e patrimoniali	129.400,00
Segreteria e affari generali	265.002,00
Ufficio Tecnico	206.936,00
Funzioni di Polizia Locale	58.400,00
Altri servizi generali	41.843,00
Scuole elementari	39.600,00
Scuola media	32.100,00
Biblioteca	62.155,00

Impianti sportivi	55.700,00
Viabilità e Illuminazione Pubblica	183.000,00
Urbanistica e gestione territorio	4.000,00
Parchi e verde pubblico	43.565,00
Assistenza e beneficenza - servizi alla persona	151.300,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.273.001,00</b>

3) di determinare, per l'anno 2017, le seguenti aliquote TASI:

<b>Fattispecie immobile</b>	<b>Aliquote TASI 2017</b>
Abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	1,30 per mille
Altri fabbricati	1,30 per mille
Aree edificabili	1,30 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille

- 4) di prevedere che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare la TASI venga così suddivisa :
- 30% dell'ammontare complessivo della TASI a carico dell'occupante,
  - 70% dell'ammontare complessivo della TASI a carico del titolare del diritto reale;
- 5) di precisare che i terreni agricoli e le abitazioni principali, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, sono esclusi da TASI;
- 6) di dare atto che le aliquote di cui al punto precedente rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147;
- 7) di dare atto che le aliquote e detrazioni TASI approvate con il presente atto deliberativo hanno effetto dal 1° gennaio 2017;
- 8) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, secondo i termini e le modalità previste ai sensi dall'art.13, comma 13-bis, del D.L. n.201/2011, e dell'art.1, comma 688 della L.147/2013;
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, per permettere le successive e tempestive azioni inerenti all'approvazione del bilancio 2017.

---

---

UFFICIO RAGIONERIA  
GENERALE

VISTO: si attesta la relativa copertura  
finanziaria dell'impegno di  
spesa

VISTO: si esprime parere favorevole  
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico /Tributi

VISTO: parere favorevole per la rego-  
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della  
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO  
PRETORIO

ZANE', LI' 16/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



---

---

PUBBLICAZIONE  
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'  
> Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

---